Marsan Immobilier Monaco
1, avenue Prince Pierre
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

COMMERCIAL PROPERTY/OFFICE FOR SALE - FONTVIEILLE

Professional sale

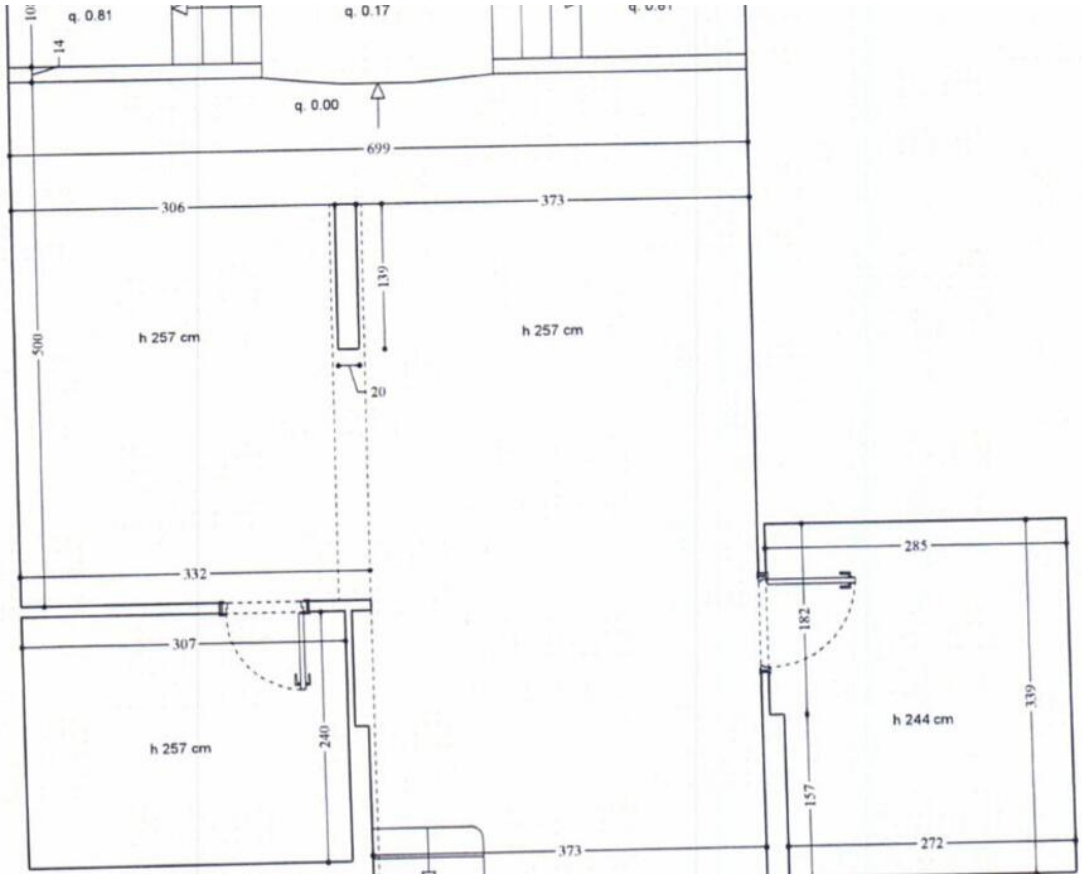
2 756 000 €

Product type **Office**	*Building* **Le Michelangelo**
District **Fontvieille**	*Living area* **87 m²**
Total area **85,50 m²**	*Condition* **Good condition**
Ref. **MIMMICH70**	

This commercial property is located in the Michelangelo building in Fontvieille. It features a bright, spacious window display with dual access, providing excellent natural light. The layout includes a large main room, two side rooms at the rear, a utility room, a storage room, a restroom, and a generous storage cupboard. Currently leased to a hairdressing business under a 3-6-9 lease agreement, it is rented until 30/09/2026.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Phone : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.