La Costa Properties Monaco
25, avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



Carré d'Or - duplex commercial space

Professional sale

585 000 €

Product type **Transfers of lease rights**	*Building* **Le Montaigne A**
District **Carré d'Or**	*Total area* **55 m²**
Condition **Very good condition**	*Ref.* **3254**

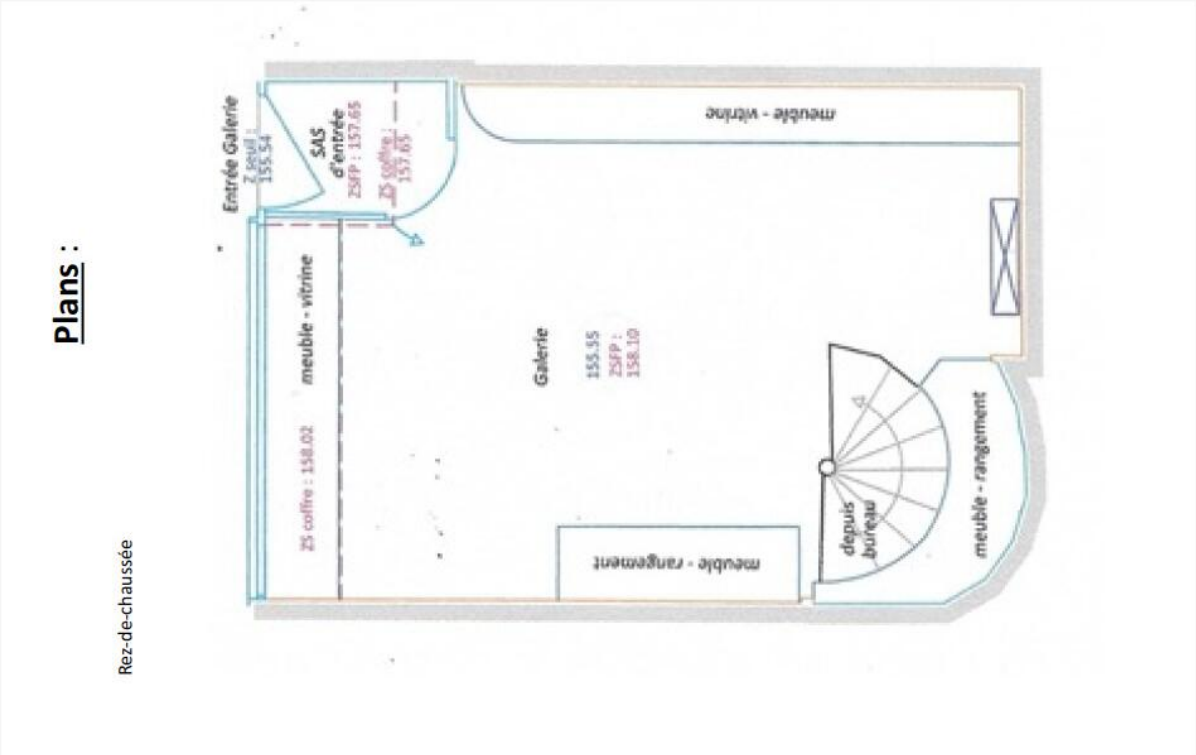
These premises are ideally located just a few steps from Casino Gardens and the Métropole Shopping Centre. It benefits from high visibility thanks to its large windows overlooking the busy street. It comprises a showroom and sales area on the ground floor, and an office, storage area and toilet in the basement. The premises are equipped with a full security system: entrance lock, surveillance cameras, alarm and iron curtain.
Leasehold rights: € 585,000
Commercial lease for 3/6/9 years: Activities - Exhibition, advice, purchase and valuation, deposit-sale, sale of old, new or second-hand objects, leather goods, antiques and furnishings, as well as all assistance and assistance with a view to the sale of these same objects and the carrying out of all related activities, excluding all manufacturing operations.
Monthly rent including charges: €4,150

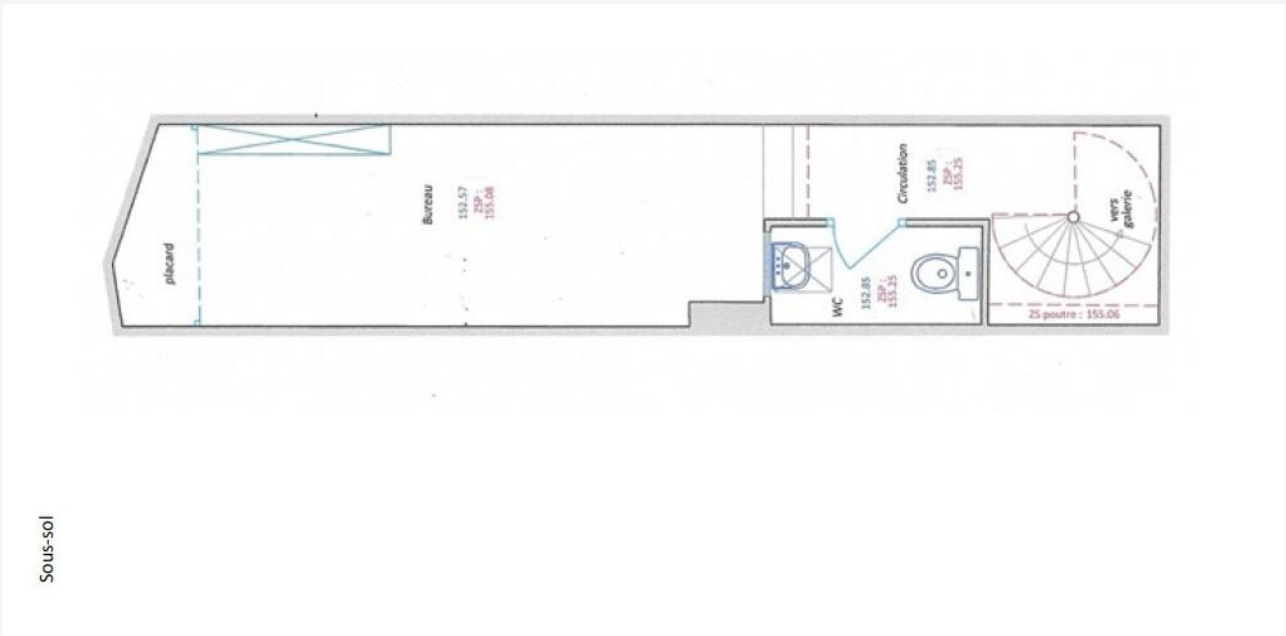
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LA COSTA PROPERTIES MONACO

La Costa Properties Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com

Plans :





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.