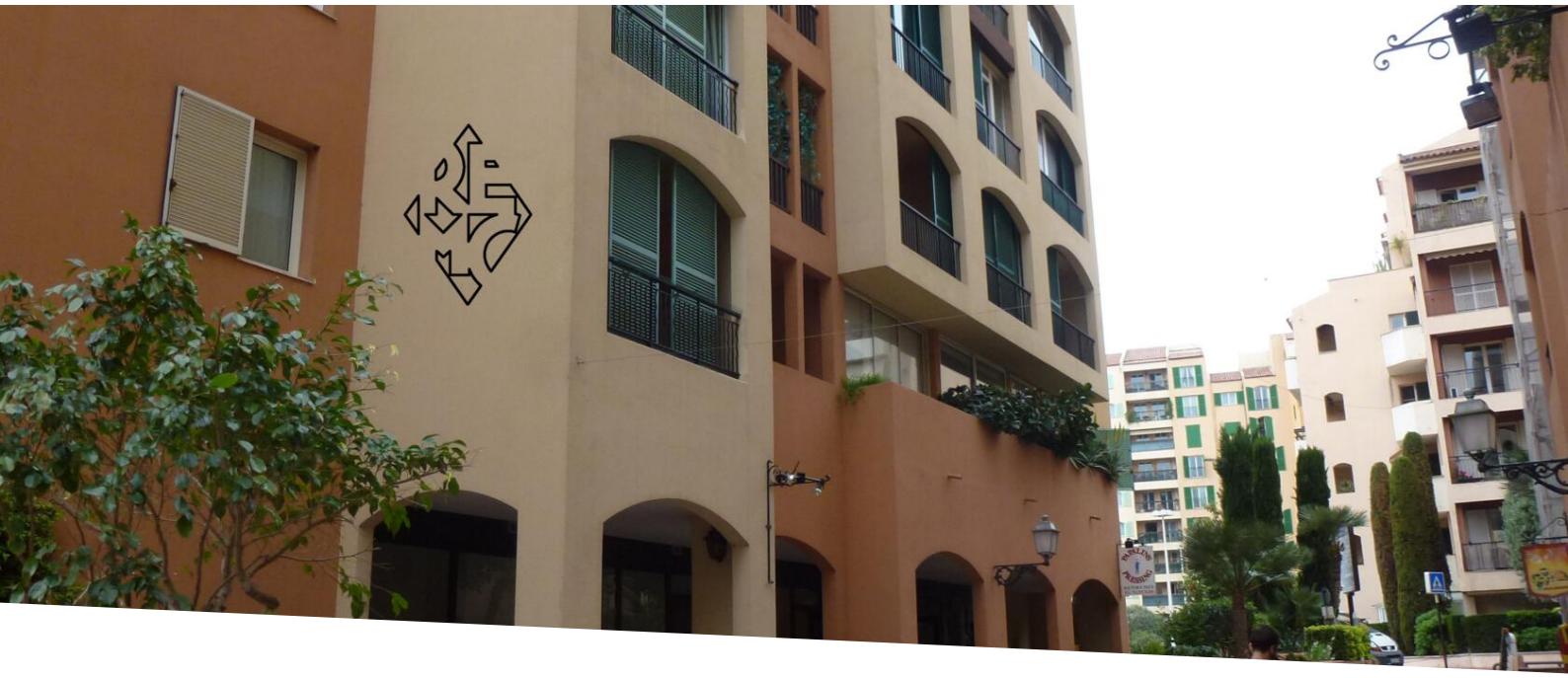
Real Estate Monte Carlo
17, avenue Saint Michel
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



COMMERCIAL SPACE/OFFICE FONTVIEILLE

For sale — Sole agent — 901 000 €

Product type	*Num rooms*	*Building*	*District*
Office	**Studio**	**Botticelli**	**Fontvieille**
Living area	*Release date*	*Ref.*	
23 m²	**30/09/2029**	**REMC-0110**	

Ideally located close to all amenities and the port of Fontvieille.
Composed as follows:
Main room, hallway, WC.
Currently rented (Lease 3,6,9) expiring 30.09.2029
Rent: 1.735,04 € /month
VAT 20%: 347,01 €
Service charges: 240 €/month
Total: 2.356.80 € incl. VAT
Visits upon appointment

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.