Real Estate Monte Carlo
17, avenue Saint Michel
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



OFFICE GROUND FLOOR IN FONTVIEILLE

For sale

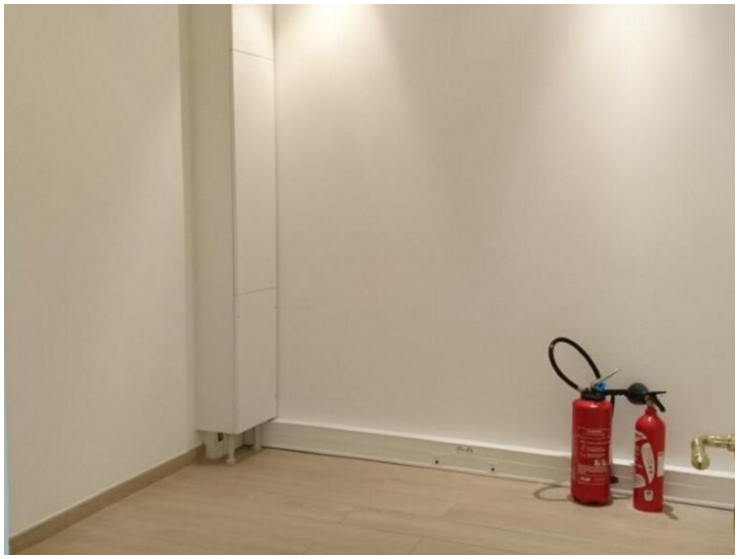
2 014 000 €

Product type	*Num rooms*	*Building*	*District*
Office	**Studio**	**Botticelli**	**Fontvieille**
Living area	*Release date*	*Ref.*	
47 m²	**30/09/2027**	**REMC-0513**	

Office in perfect condition. Direct access with a beautiful shop window. High ceilings.
This property is composed as follows:
A main room, a meeting room, 2 WCs.
Rent excluding VAT: 4.500 €/month
VAT 20%: 900 €
Service charges: 650 €/month
Total incl. VAT: 6.050 €
Available from September 30th, 2027

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Phone : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



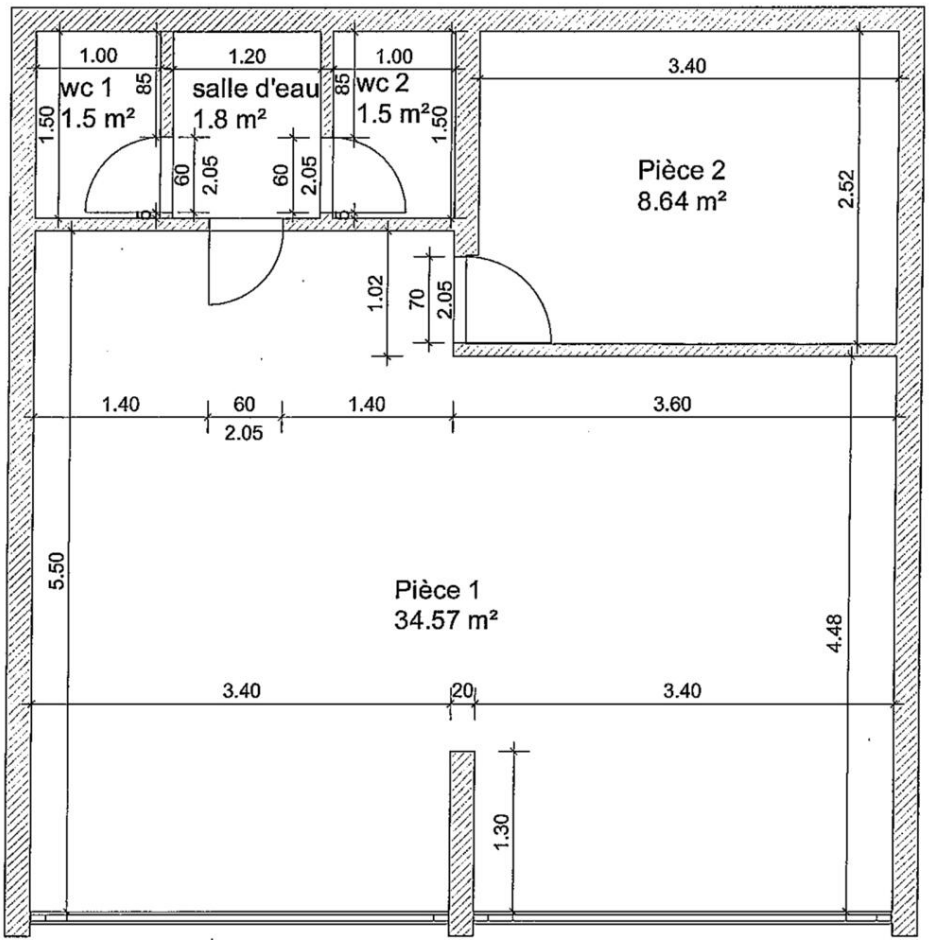





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Phone : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.