

COMMERCIAL PREMISES / ADMINISTRATIVE OFFICE FOR SALE

Professional sale

1 900 000 €

<i>Product type</i> Premises	<i>Num rooms</i> 2 rooms	Office with direct access and beautiful window. Visibility guaranteed!
<i>Building</i> Botticelli	<i>District</i> Fontvieille	
<i>Living area</i> 47 m²	<i>Total area</i> 49 m²	
<i>Bedrooms</i> 2	<i>Bathroom</i> 1	
<i>Floor</i> Ground floor	<i>Annual costs</i> 7 800 €	
<i>Mixed use</i> Yes	<i>Release date</i> 30/09/2026	
<i>Ref.</i> WLH767		

Use: Commercial premises / Administrative office - Monthly rent excl. VAT 4500€ + 20% VAT 650€

Direct access with beautiful window, guaranteed visibility, high ceilings

Buyer's commission not included _ No seller's commission

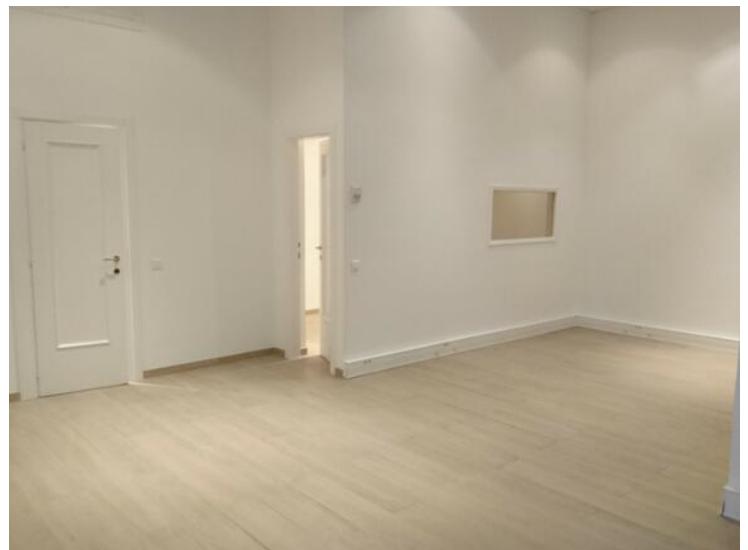
Lease Period 1 year expiring 10/31/25

Current lease for use as an administrative office



MonteCarlo-RealEstate.com

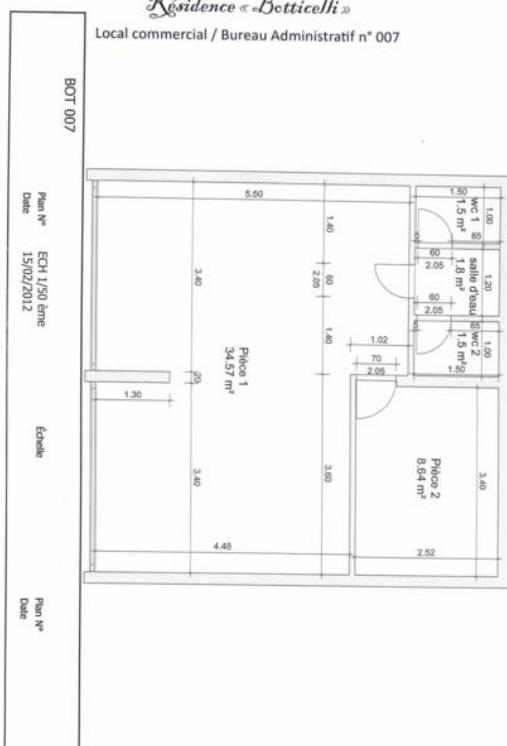
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Résidence « Botticelli »

Local commercial / Bureau Administratif n° 007

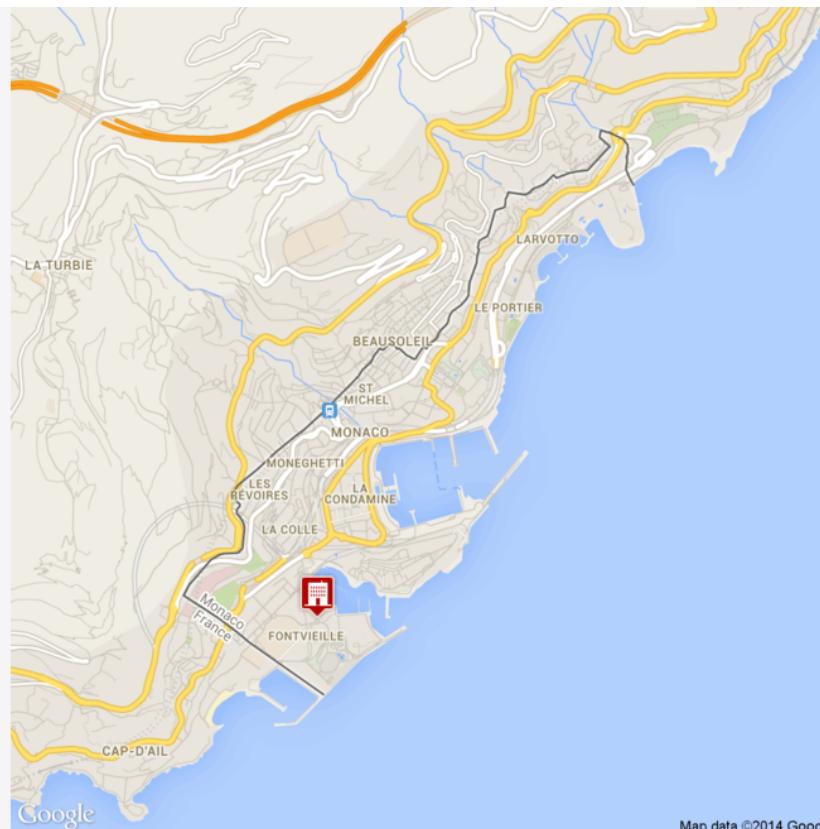


MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/4

Ref. : WLH767

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préavis.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
4/4

Ref. : WLH767