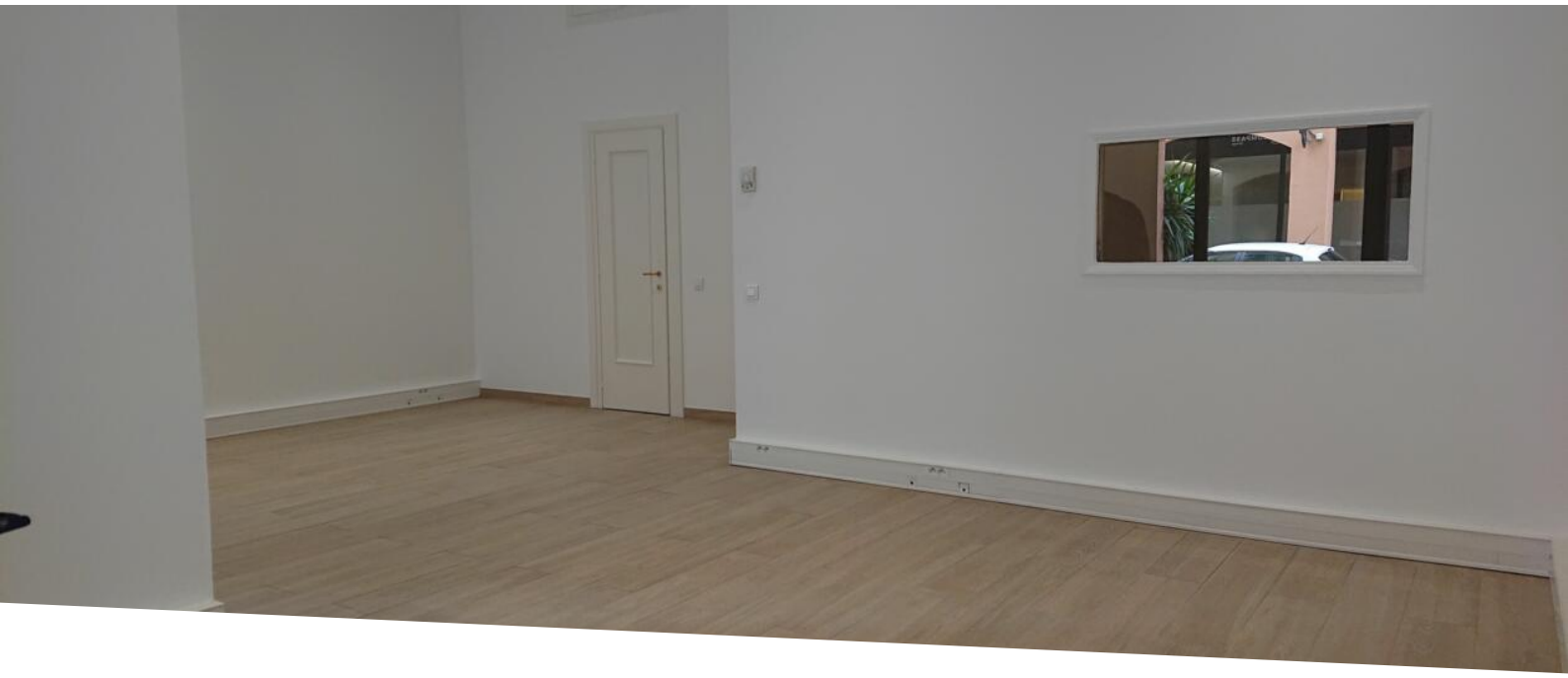
WOLF ESTATES
17 Av. Albert II
98000 Monaco
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com



COMMERCIAL PREMISES / ADMINISTRATIVE OFFICE FOR SALE

Professional sale

1 900 000 €

Product type **Premises**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Botticelli**	*District* **Fontvieille**
Living area **47 m²**	*Total area* **49 m²**
Bedrooms **2**	*Bathroom* **1**
Floor **Ground floor**	*Annual costs* **7 800 €**
Mixed use **Yes**	*Release date* **30/09/2026**
Ref. **WLH767**	

Office with direct access and beautiful window. Visibility guaranteed!

Use: Commercial premises / Administrative office - Monthly rent excl. VAT 4500€ + 20% VAT 650€
Direct access with beautiful window, guaranteed visibility, high ceilings
Buyer's commission not included _ No seller's commission
Lease Period 1 year expiring 10/31/25
Current lease for use as an administrative office

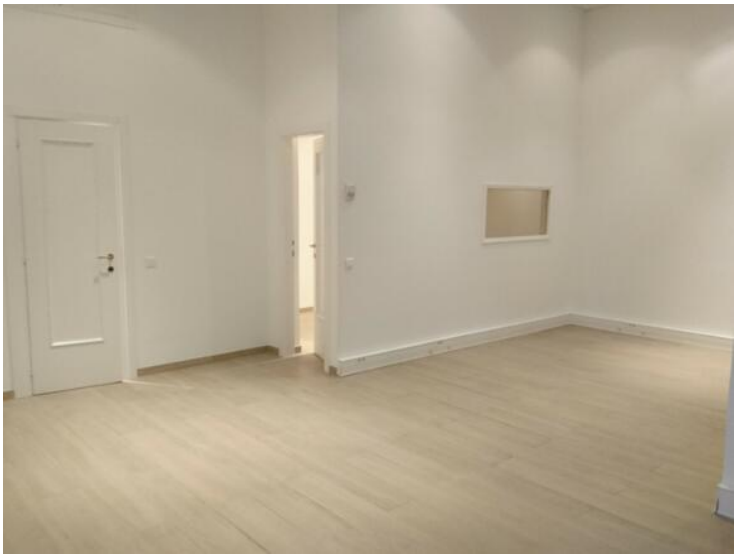
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com



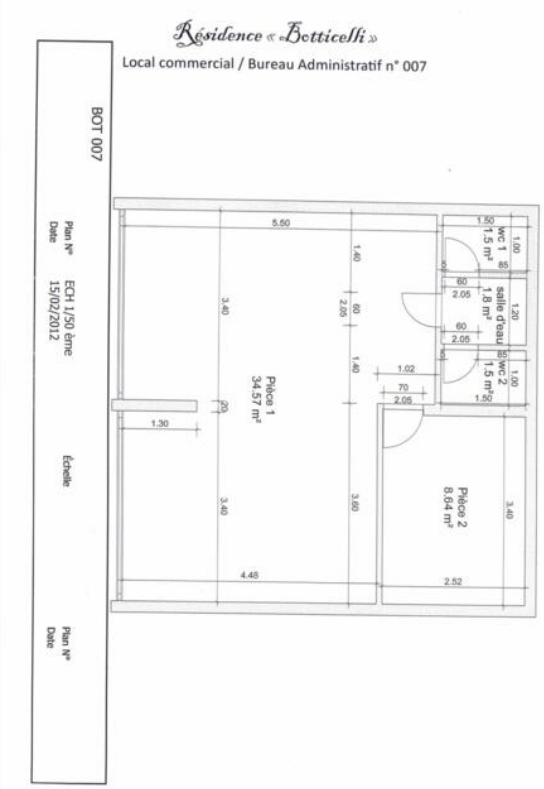


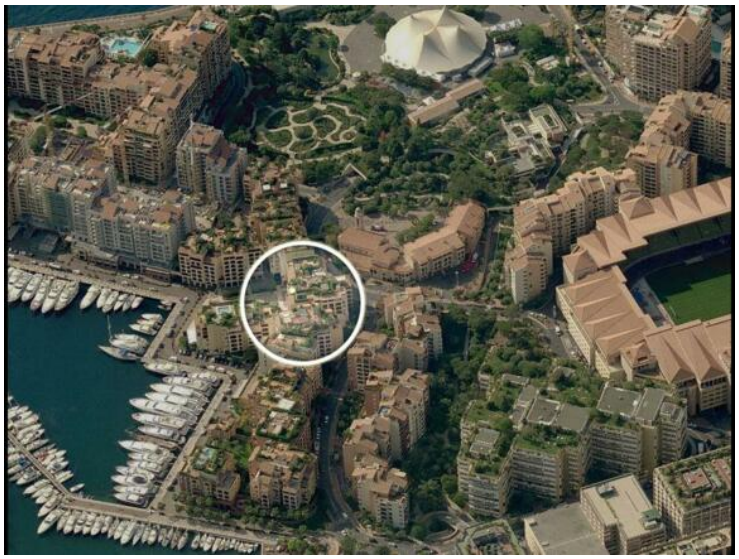




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.