



WOLF & RAVEN

MONACO REAL ESTATE

Wolf&Raven

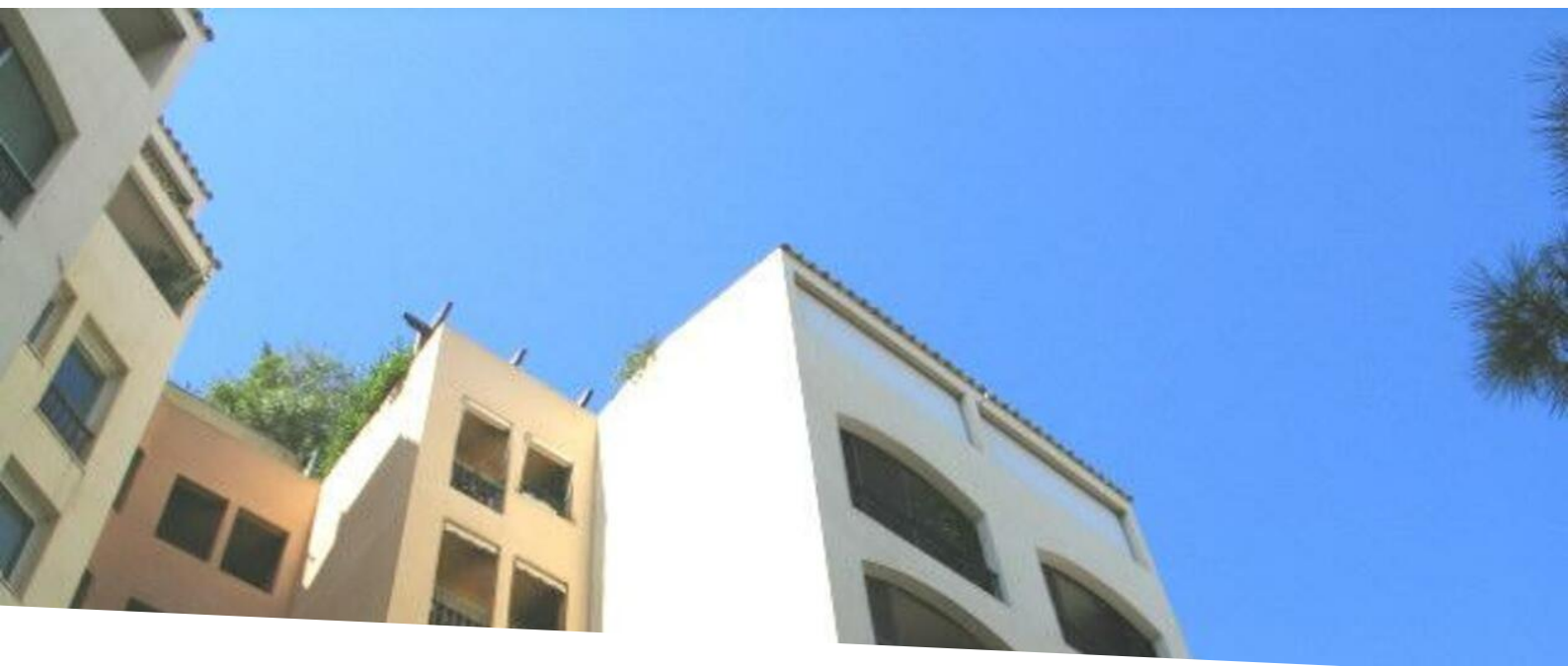
17 Av. Albert II

98000 Monaco

Phone : +33 6 83 62 00 78

info@wolfandraven.mc

www.wolfandraven.mc



COMMERCIAL PREMISES / ADMINISTRATIVE OFFICE FOR SALE

Professional sale

2 600 000 €

<i>Product type</i> Premises	<i>Num rooms</i> 4 rooms
<i>Building</i> Le Michelangelo	<i>District</i> Fontvieille
<i>Living area</i> 87 m²	<i>Bedrooms</i> 3
<i>Bathroom</i> 1	<i>Floor</i> Ground floor
<i>Annual costs</i> 5 484 €	<i>Mixed use</i> Yes
<i>Release date</i> 30/09/2026	<i>Ref.</i> WLH 077-0770

Local with large window and double access, very bright.

Use: Commercial premises / Administrative office - Monthly rent excl. VAT 3687€ + 20% VAT 737€

Local with large window and double access, bright.

1 spacious main room, 2 side rooms on each side on the back. 1 laundry room, 1 storage room, 1 toilet, Large storage cupboard

Buyer's commission not included _ No seller's commission

Rental period 3 years (type lease 3-6-9) expiring on 30/09/26

Current lease for use as an administrative office - Currently commercial activity hairdresser

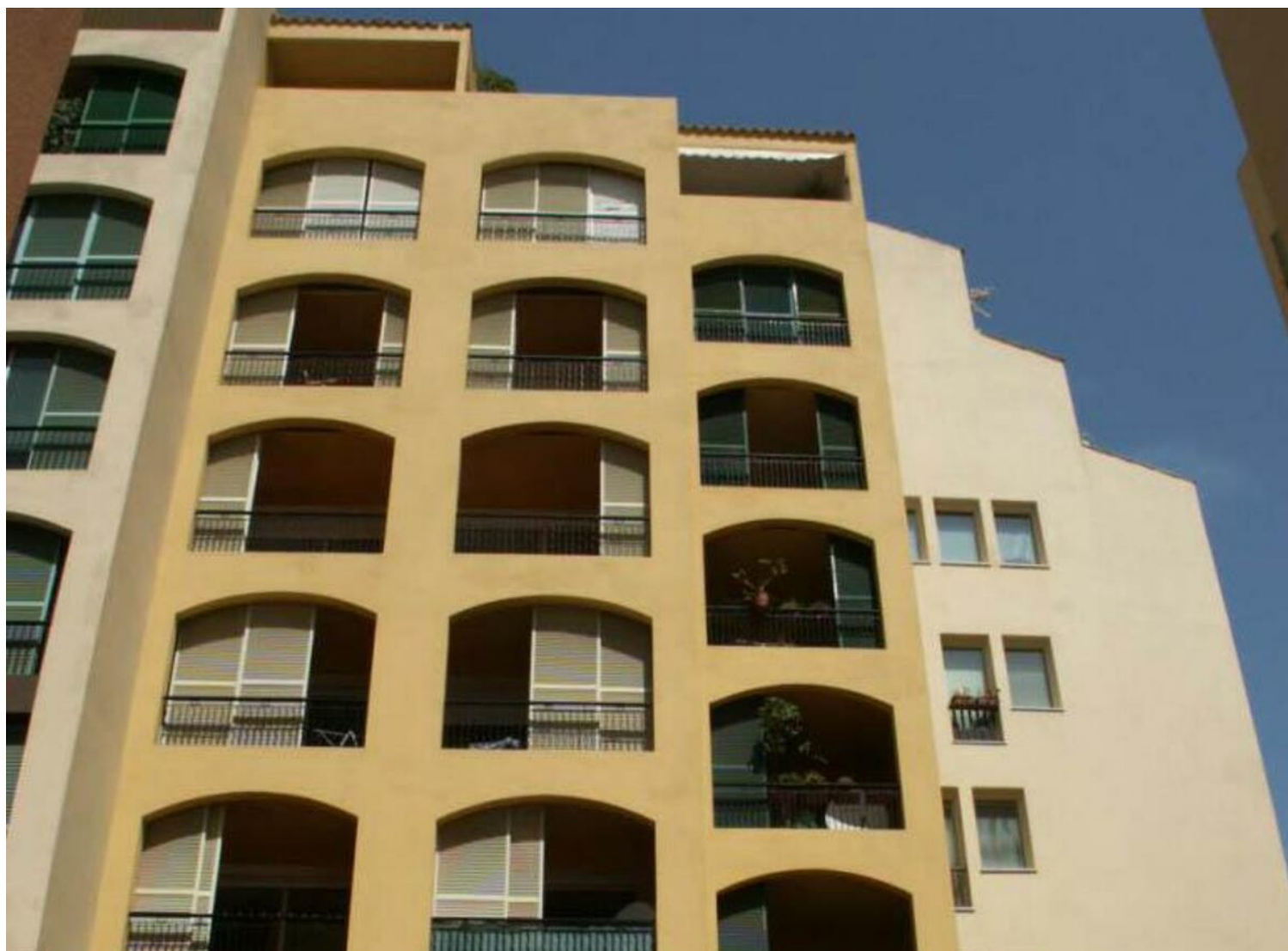


MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : WLH 077-0770

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/2

Ref. : WLH 077-0770

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.