



WOLF & RAVEN

MONACO REAL ESTATE

Wolf&Raven

17 Av. Albert II
98000 Monaco

Phone : +33 6 07 93 48 10
info@wolfandraven.mc
www.wolfandraven.mc



COMMERCIAL PREMISES / ADMINISTRATIVE OFFICE FOR SALE

Professional sale

850 000 €

Ideal location, close to all shops and port

<i>Product type</i> Premises	<i>Num rooms</i> Studio
<i>Building</i> Botticelli	<i>District</i> Fontvieille
<i>Living area</i> 23 m²	<i>Bedroom</i> 1
<i>Bathroom</i> 1	<i>Floor</i> Ground floor
<i>Annual costs</i> 2 664 €	<i>Mixed use</i> Yes
<i>Release date</i> 30/09/2026	<i>Ref.</i> WLH004-0040

Use: Commercial space / Administrative office
Monthly rent excl. VAT 1779€ + 20%VAT 355€

Lease Period 3 years (type 3-6-9) expiring on 30/09/26



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : WLH004-0040

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : WLH004-0040

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.