Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Offices or commercial premises with shop window - Botticelli - Fontvieille

Professional sale

850 000 €

Product type **Office**	*Building* **Botticelli**
District **Fontvieille**	*Living area* **23 m²**
Floor **Ground floor**	*Condition* **Good condition**
View **Square**	*Ref.* **V-155**

Located in the magnificent Fontvieille district, close to the shopping centre and all shops, spacious offices with a large window guaranteeing good visibility. This residence is equipped with a security and concierge service from the Fontvieille Village guard post.
Rented: €1,735,04 + VAT +240€ service charges/month until 30/09/2026.

This office comprises an entrance hall opening onto a spacious main room with large display windows and a wc.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.