AAA Monaco Town & Sea Immobilier
8 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com



COMMERCIAL PREMISES - MICHELANGELO

Professional sale

2 600 000 €

Product type **Premises**	*Num rooms* **Studio**
Building **Le Michelangelo**	*District* **Fontvieille**
Living area **87 m²**	*Floor* **Ground floor**
View **PORT OF FONTVIEILLE**	*Release date* **30/09/2026**
Ref. **VA-M071024ML077**	

COMMERCIAL PREMISES AVAILABLE FOR SALE WITH A LARGE WINDOW AND DOUBLE ACCESS.
SPACIOUS AND BRIGHT PREMISES.

We offer for sale in the FONTVEILLE district, a spacious premises consisting of a large main room, two side rooms on each side on the back, a laundry room, a storage room, a toilet and a large storage cupboard.

The premises are currently rented at a price of 4,881€/month including VAT. The duration of the lease is 3 years (type 3-6-9 lease), expiring on 30/09/26

Currently commercial activity hairdresser
NET SELLER PRICE: 2.600.000 € plus buyer's commission

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AAA Monaco Town & Sea Immobilier
Phone : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.