Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



# Luxury jewelry

## Professional sale

## 1 200 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**Transfers of lease rights** | *Num rooms*<br>**Studio** | *Building*<br>**Le Montaigne B/C** | *District*<br>**Carré d'Or** |
| *Living area*<br>**70 m²** | *Annual costs*<br>**1 692 €** | *Exposure*<br>**West** | *Ref.*<br>**MC243** |

Magnificent boutique completely renovated with quality materials, a few steps from the casino gardens. Transfer of lease rights for all activities except food.

This luxurious jewelry store offers a central position on Boulevard des Moulins. It consists on the ground floor (44.5 m2) of a secure entrance, a large sales area and numerous display windows. In the basement, (25 m2) storage space, safe and toilet. Lease 3/6/9 Rent 5,666 euros + VAT and charges of 141 euros / month

Non contractual document : The description, plans, and areas are only indicative. Agency fees : 3 % + VAT



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com







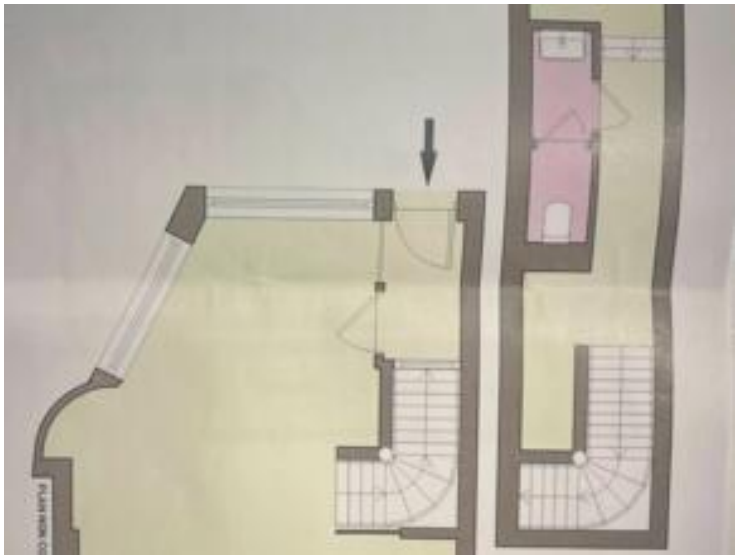



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.