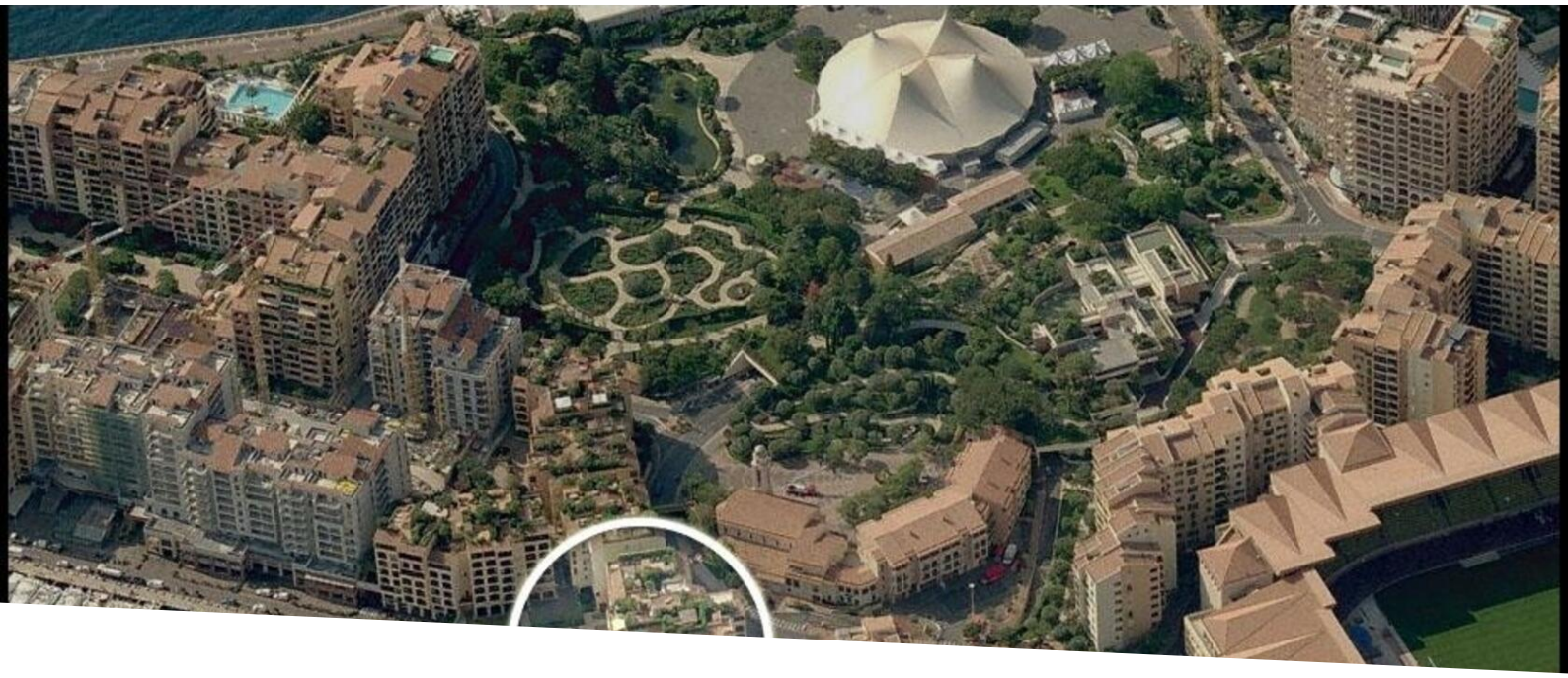
Roc Agency
28, rue Comte Felix Gastaldi
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com



# Sale of commercial premises / administrative office

## Professional sale

## 2 014 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type* **Premises** | *Num rooms* **-** |
| *Building* **Botticelli** | *District* **Fontvieille** |
| *Total area* **49 m²** | *Floor* **Ground floor** |
| *Condition* **Renovated** | *Release date* **31.10.2025** |
| *Ref.* **TK04102** | |

Exceptional opportunity to acquire a commercial or administrative office in the Le Botticelli building, located in the sought-after area of Fontvieille, Monaco.

We are pleased to offer for sale an office, ideally located with direct access and an attractive showcase, guaranteeing optimal visibility.

Property Details:

- Surface area: 1 main room
- Meeting room
- 2 WC
- Pleasant ceiling height

Services included:

This office benefits from the security provided by the Fontvieille Village guard post, with services such as:



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Roc Agency
Phone : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com

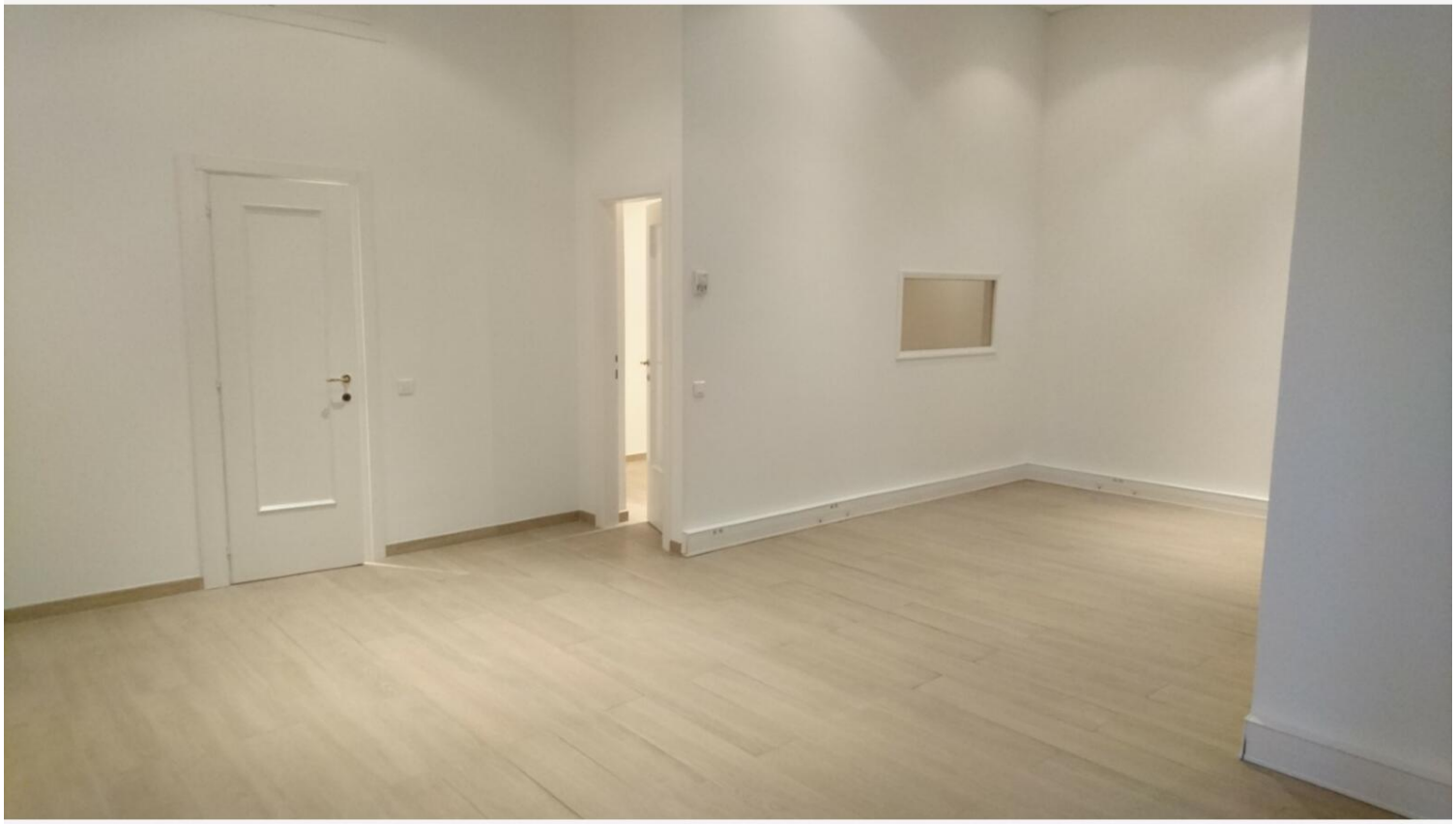
- Receiving parcels
- Safety with regular rounds and on-call duty
- Air conditioning and heating

Additional Information:

This property has an excellent rental yield, being currently rented until 31.10.2025.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Roc Agency
Phone : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.