VOLUMES

REAL ESTATE MONACO

Volumes
25 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Phone : +377 93 30 89 80
infos@volumes.mc
www.volumes.mc



Renovated 3-room apartment on rue Princesse Caroline

For sale

4 700 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Le Petrel**	*District* **Port**
Living area **95 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Floor* **2**
Condition **Very good condition**	*Mixed use* **Yes**
View **Rue Princesse Caroline, le Rocher & Circuit Formula 1**	*Exposure* **west**
Ref. **PETREL2**	

3-room apartment located in the heart of La Condamine, rue Princesse Caroline. The property offers luxurious services, with a view of the port of Monaco and the Formula 1 circuit.

A beautiful 3-room apartment for mixed use *(home or office),* located on the 2nd floor (height of a 3rd level) of the "Le Petrel" building, modern residence with elevator, ideally positioned on the only pedestrian street in the Principality.

Bright, uncluttered, delicate - just a few steps from Port Hercules, this apartment has been completely renovated using high-end materials and special attention to finishes.

It consists of an entrance hall, a living room and open kitchen, with terrace, and two bedrooms and two

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Volumes
Phone : +377 93 30 89 80
infos@volumes.mc
www.volumes.mc

bathrooms with terraces as well.









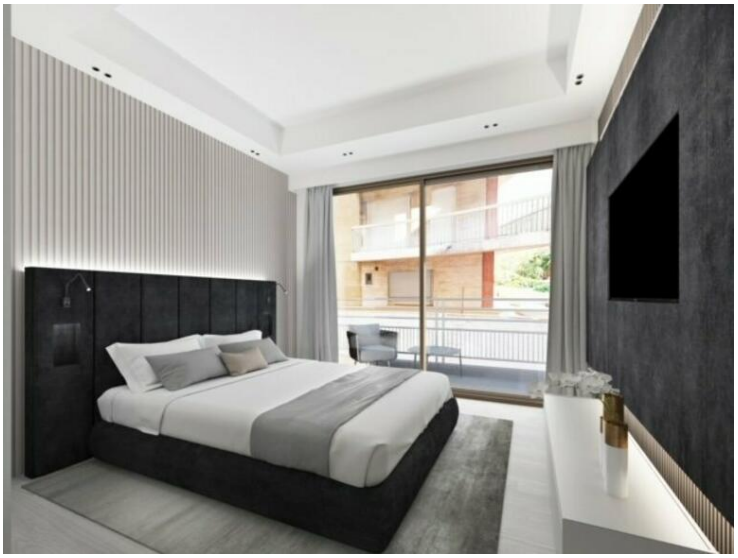
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Volumes
Phone : +377 93 30 89 80
infos@volumes.mc
www.volumes.mc



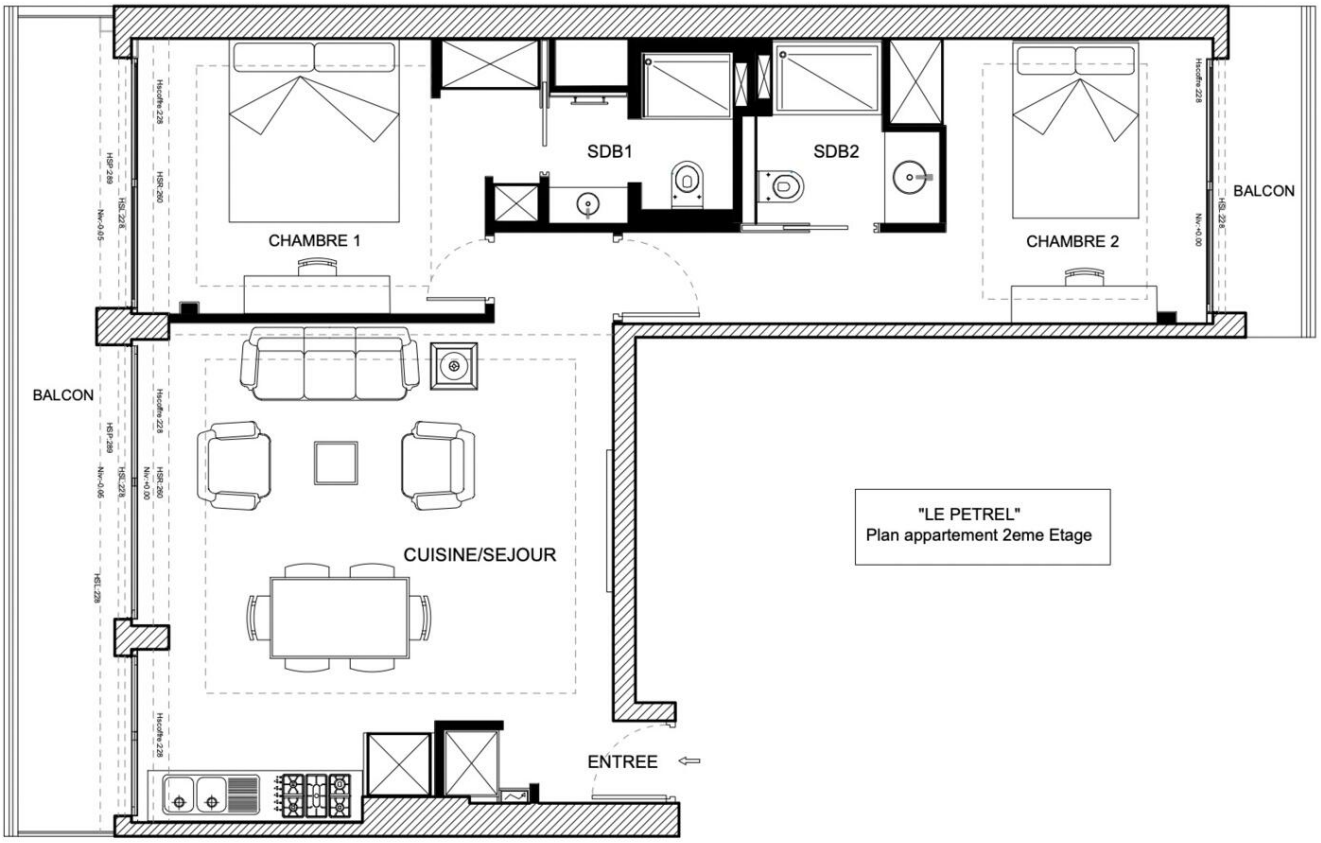






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Volumes
Phone : +377 93 30 89 80
infos@volumes.mc
www.volumes.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.