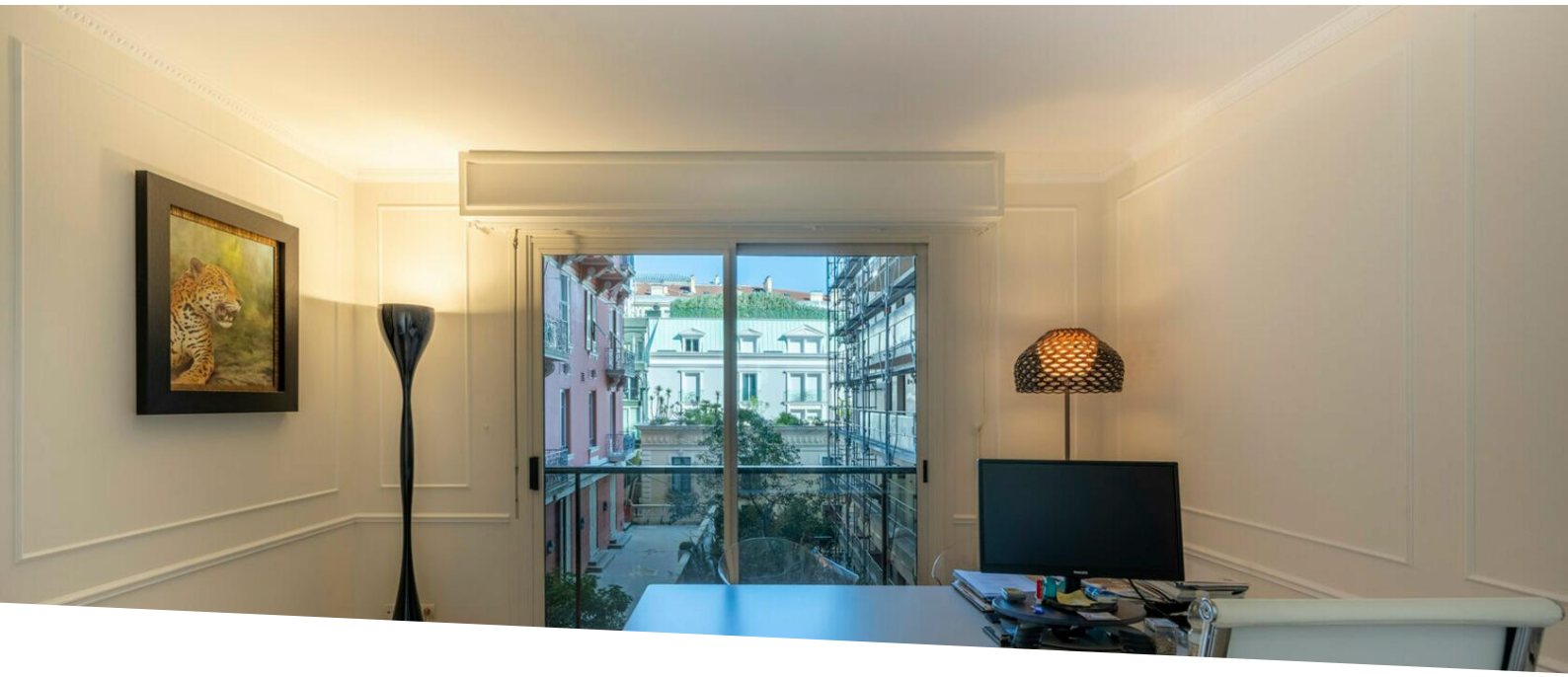
VOLUMES

REAL ESTATE MONACO

Volumes
25 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Phone : +377 93 30 89 80
infos@volumes.mc
www.volumes.mc



Studio for rental investment Carré d'or

For sale

1 790 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Le Montaigne B/C**	*District* **Carré d'Or**
Living area **25 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Floor* **5**
Condition **Good condition**	*Mixed use* **Yes**
View **Courtyard and garden**	*Exposure* **East**
Ref. **MONTAIGNE STUDIO**	

Renovated studio located in the heart of the Carré d'Or, in the building "le Montaigne".
Mixed use.
Rental investment

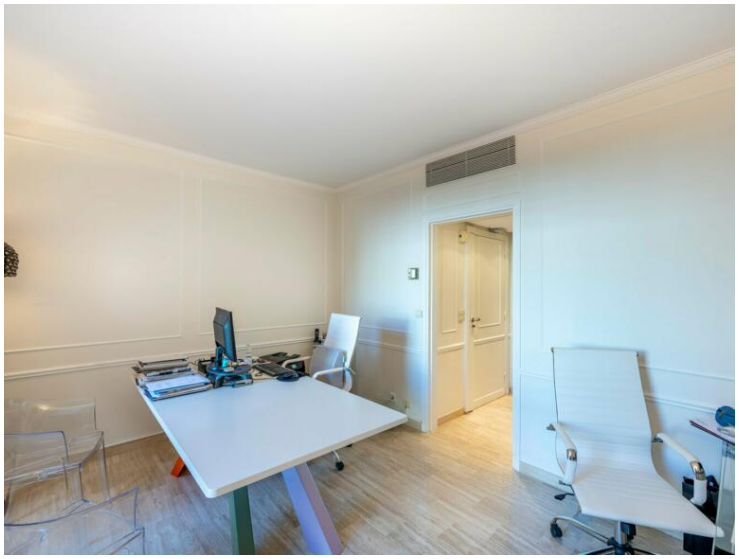
Located on the 5th floor in a prestigious residence "Le Montaigne": a studio for mixed use, residential or office.

Completely renovated, bright and refined - just a few steps from the Place du Casino, this welcoming studio consists of an entrance hall, a main room and an equipped bathroom.

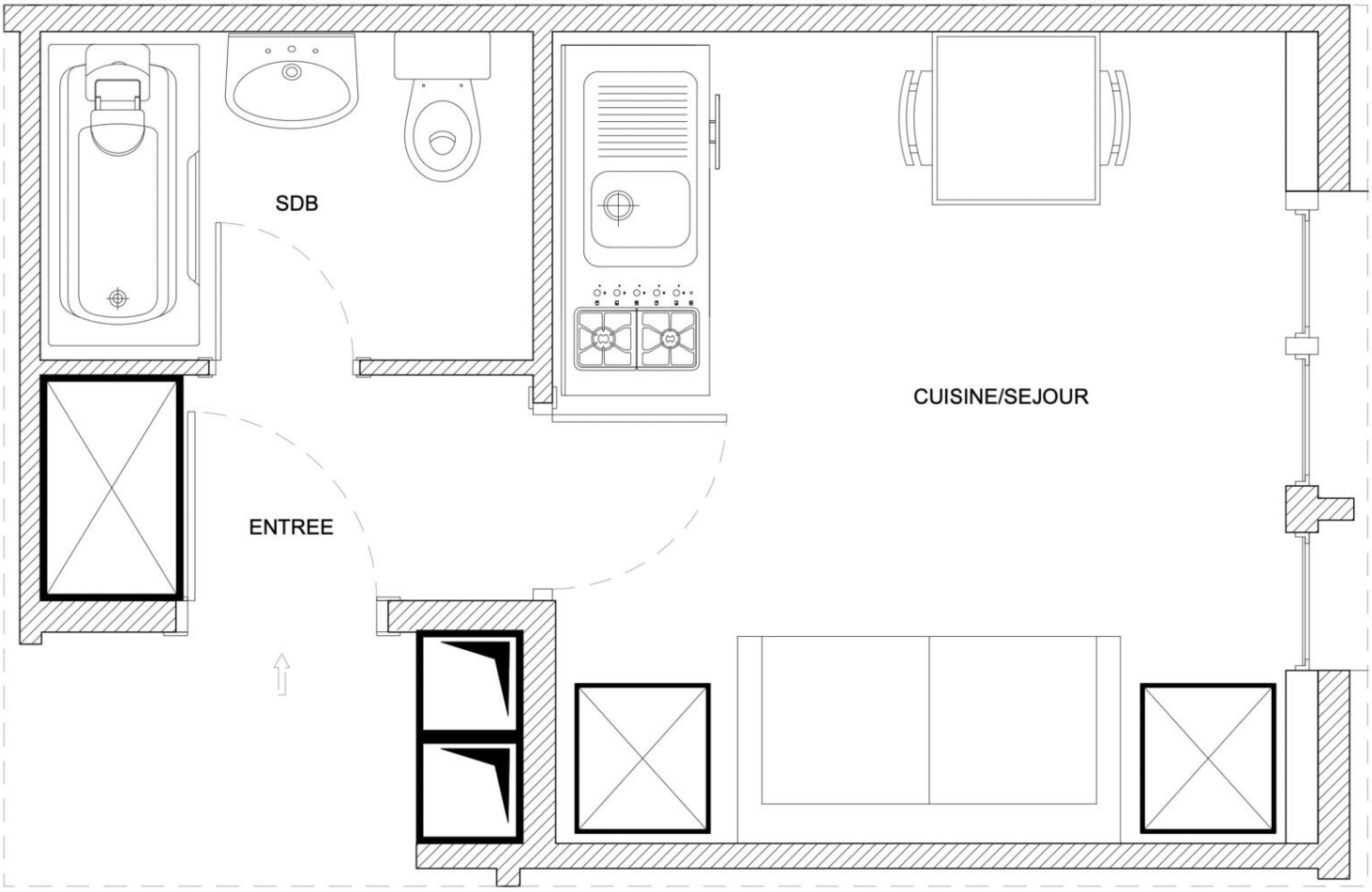
Rental investment: 1.9%: currently rented 32,400€ / year

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Volumes
Phone : +377 93 30 89 80
infos@volumes.mc
www.volumes.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.