Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Spectacular 180° Sea Views and Prime Location

For sale

Price on request

Product type **Apartment**	*Num rooms* **+5 rooms**	*Building* **Palazzo Leonardo**	*District* **Fontvieille**
Living area **550 m²**	*Terrace area* **200 m²**	*Total area* **750 m²**	*Bedrooms* **4**
Parkings **8**	*Cellars* **2**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South-East-West**
Ref. **MC345**			

Situated in the highly sought-after, high-security Palazzo Leonardo building in Fontvieille, Monaco, this extraordinary apartment offers an unparalleled lifestyle. With a spectacular 180-degree view of the blue Mediterranean, one section of the terrace overlooks Cap d'Ail harbor, providing stunning vistas.

The apartment features an expansive living area of approximately 550 m², complemented by 200 m² of terrace space. It includes 4 spacious bedrooms with large walk-in closets and luxurious bath and shower rooms, as well as 2 living rooms, 2 offices, and a laundry room. There are ample built-in cupboards throughout the apartment, providing generous storage.

Exceptional Features Include:

- Quadruple-glazed windows throughout the apartment.
- A climate-controlled wine cellar inside the apartment, capable of holding over 300 bottles.
- 8 garages and 2 large storage cellars for added convenience.
- Private access to an outdoor swimming pool and gym.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

- 24/7 concierge service, ensuring the highest level of security and convenience.
- Located close to the Rose Garden, a beautiful park, beaches, many excellent restaurants at the Fontvieille harbor, a shopping mall, and the Carrefour supermarket, making daily life both convenient and luxurious.

This apartment is a true gem in one of Monaco’s most prestigious areas, offering luxury, comfort, and breathtaking views in a prime location.

Non contractual document : The description, plans, and areas are only indicative. Agency fees : 3 % + VAT









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

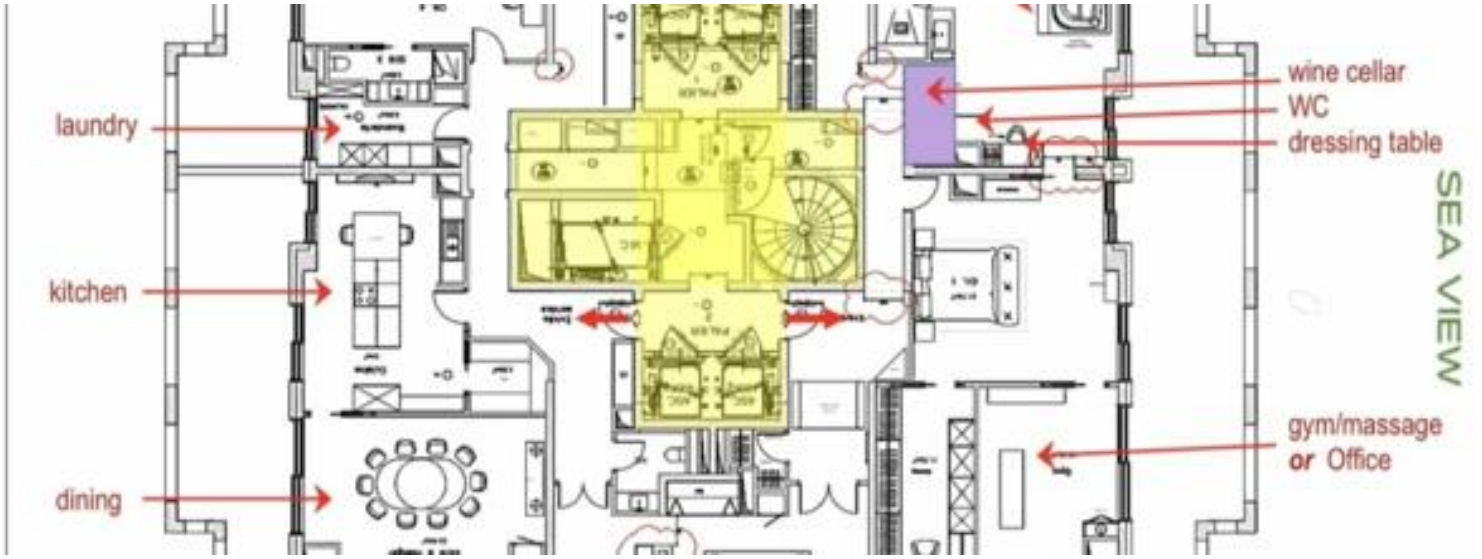
Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.