Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Phone : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



ELEGANT OFFICE WITH WINDOW IN THE PORT OF FONTVIEILLE - LE CIMABUE

Professional rental

4 350 € / month
+ Service charges : 700 €

Product type **Office**	*Num rooms* **Studio**
Building **Le Cimabue**	*District* **Fontvieille**
Living area **39 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Floor* **rdc**
Service charges **700 €**	*Condition* **Luxurious services**
View **port of Fontvieille**	*Exposure* **port**
Release date **15/10/2024**	*Ref.* **PEL597**

Located in the heart of Fontvieille, this ground floor office offers immediate access to all shops and amenities. Enjoy a luxury residence, equipped with a 24/7 concierge service, an indoor swimming pool, a fitness room, and a spa. Perfectly located just a few steps from Monaco's second port, this office renovated with high-end materials includes a main room, storage space, closets and toilet.

Prestigious Office Rental in "Cimabue" with a View of the Port of Fontvieille

We offer for rent a bright office of 39 m², in excellent condition, located opposite the port of Fontvieille. This office benefits from an open configuration of 30 m², completed by a storeroom and toilets. It has two large windows that offer exceptional visibility and direct access from the Place des Oliviers.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

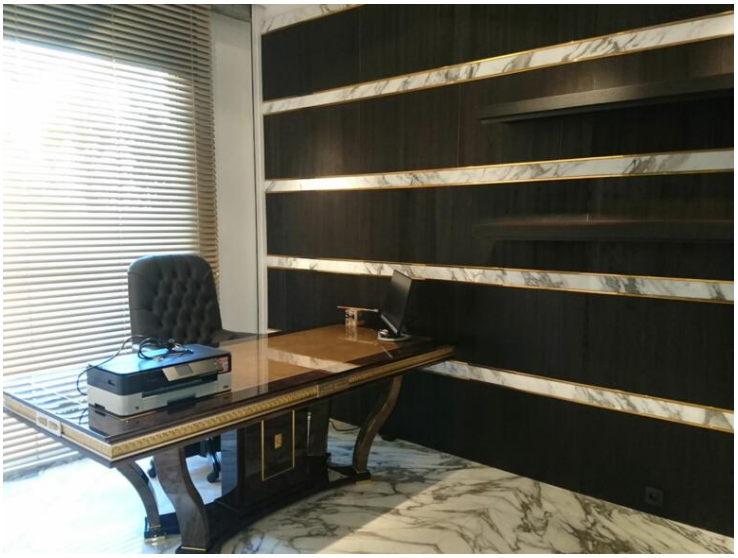
The interior is elegantly finished with marble details, contributing to a prestigious ambience. The space also includes a service bathroom, convenient storage and a closet.

The "Cimabue" is equipped with first-class facilities, including an indoor swimming pool, sauna, fitness room, as well as a 24/7 reception.

The monthly rent is €4,350 excluding tax, plus VAT of €870.
The monthly charges amount to €700.

This offer represents an ideal opportunity for professionals looking for a renowned address in the dynamic district of Fontvieille, close to all amenities.



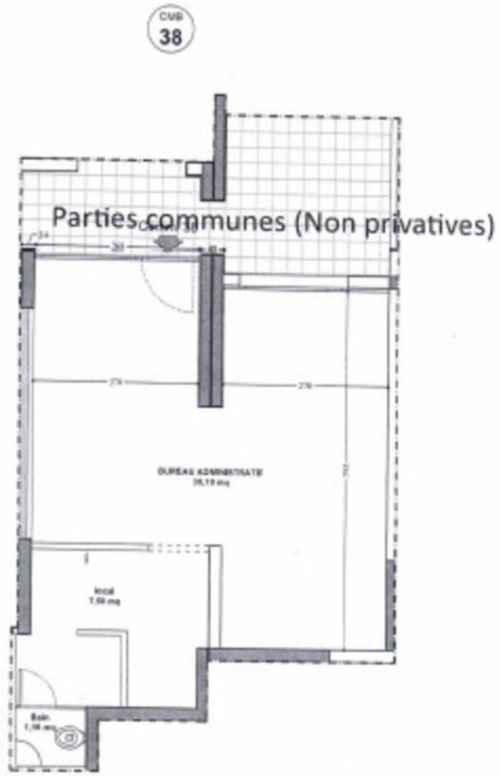






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.