WOLF ESTATES
17 Av. Albert II
98000 Monaco
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com



2/3 room apartment Completely renovated Luxury residence Monaco

For sale

3 840 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Le Grand Large**	*District* **Fontvieille**
Living area **45 m²**	*Terrace area* **17 m²**
Total area **62 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Parking* **1**
Box **1**	*Floor* **2**
Condition **Renovated**	*Furnished* **Yes**
Ref. **WL-41**	

Located in a prestigious residence in the peaceful Fontvieille district, this fully renovated 1-2 bedroom apartment offers stunning, unobstructed views of the residence's gardens, the port, and the Rocher.

Currently rented for €6,000 per month plus utilities, the apartment is available for mixed use and comes fully furnished. It features an entrance hall with built-in storage and laundry facilities, leading to a fully equipped open-plan kitchen that connects to a spacious lounge/dining area. There is also a separate WC and shower room.

The main sleeping area consists of a beautiful bedroom with a dressing area and an en-suite bathroom with WC. The dining room can easily be converted into a second bedroom, making use of its own adjoining shower room and WC.

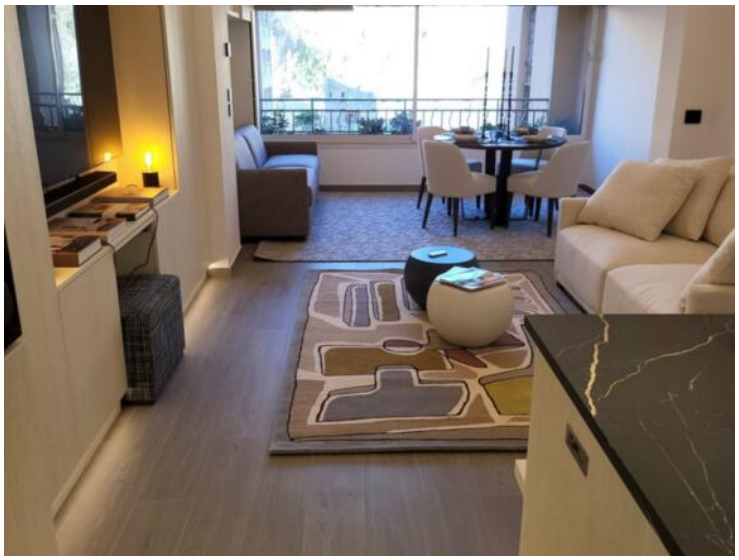
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com

The apartment is equipped with reversible air conditioning and extensive custom-built storage. A cellar and parking space are also included.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
MONACO

WOLF ESTATES
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.