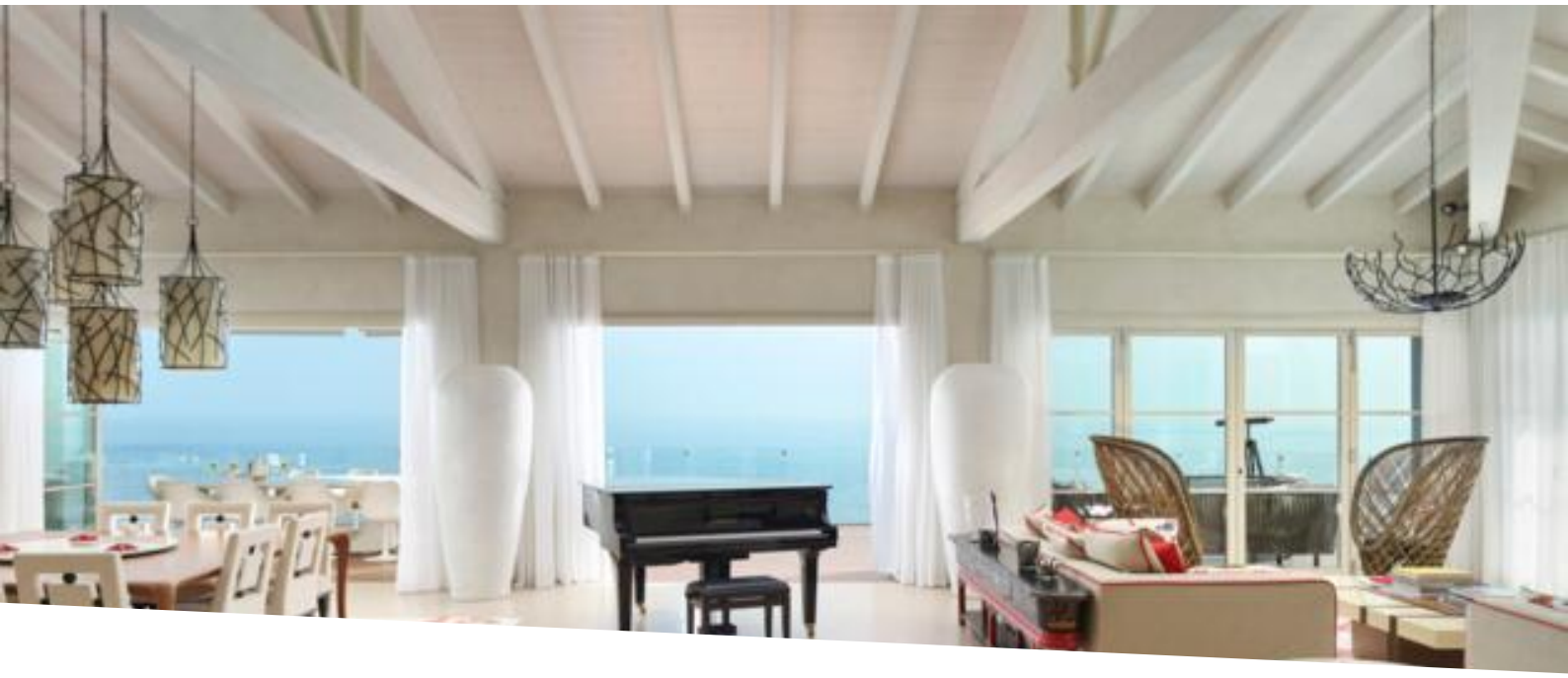
Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Luxury property with direct access to the beach

For sale 38 500 000 €

Product type	City	Country	Living area
Villa	**Saint-Jean-Cap-Ferrat**	**France**	**500 m²**
Land area	*Bedrooms*	*Ref.*	
2 477 m²	**+5**	**NIC210097**	

Magnificent luxury waterfront property with seven bedrooms and a swimming pool, offering direct beach access and breathtaking views.

The immaculately presented villa is arranged over four levels, all served by an elevator. Extensive windows and high ceilings ensure maximum natural light and open views throughout.

Artfully designed and constructed by a renowned architect using premium materials and high-quality fixtures and fittings, the spacious property exudes elegance, comfort and luxury.

The main level includes a splendid cathedral style reception room, a dining room, a modern fully fitted kitchen and a scullery.

On the lower floor there is the grand principal bedroom suite with bathroom and dressing room, opening onto a private terrace. A guest bedroom with en suite bathroom and dressing room, also opening onto a terrace, completes this level.

Four additional en suite guest bedrooms with terraces are located on the two lower levels.

The villa is surrounded by perfectly maintained landscaped grounds of 2,477 sq m, featuring a beautiful swimming pool, pool house and pool area, offering direct access to the sea and boasting spectacular views.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Staff accommodation, a covered parking space for two cars and two additional parking spaces complete this exceptional property.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

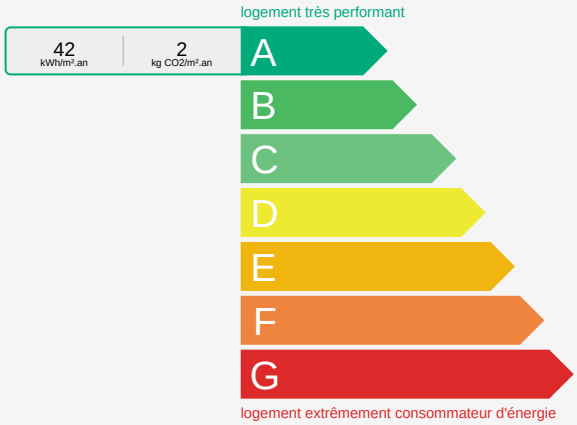
Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

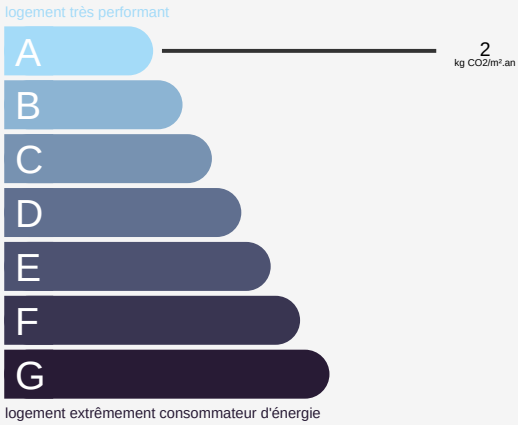






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.