



## Free Commercial property - rue Grimaldi

Professional sale

Sole agent

9 300 000 €

<i>Product type</i> <b>Commercial premise</b>	<i>Building</i> <b>47 Rue Grimaldi</b>
<i>District</i> <b>Condamine</b>	<i>Living area</i> <b>195 m<sup>2</sup></b>
<i>Terrace area</i> <b>5 m<sup>2</sup></b>	<i>Total area</i> <b>200 m<sup>2</sup></b>
<i>Bathroom</i> <b>1</b>	<i>Floor</i> <b>RDC et 1er</b>
<i>Condition</i> <b>Good condition</b>	<i>Mixed use</i> <b>Yes</b>
<i>View</i> <b>Street view</b>	<i>Exposure</i> <b>EAST</b>
<i>Release date</i> <b>Quickly</b>	<i>Ref.</i> <b>Murs commerciaux libres - Rue Grimaldi/Port</b>

Vacant commercial property in a prime location.

In a prime location, near the Formula 1 circuit and on one of the busiest streets in Monaco, this magnificent commercial space, free from any lease, spans two levels and benefits from a large street-facing window. With all types of activities permitted, it represents an excellent opportunity for a restaurant, car showroom, shop, or gallery.

It comprises:



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : Murs commerciaux libres - Rue Grimaldi/Port

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Ground floor: A 70 m<sup>2</sup> area connected to the first floor by a staircase.
- First floor: A 125 m<sup>2</sup> area, including separate offices, toilets, and a 5 m<sup>2</sup> terrace with an independent entrance

Currently rented for €10,500 per month + charges.



