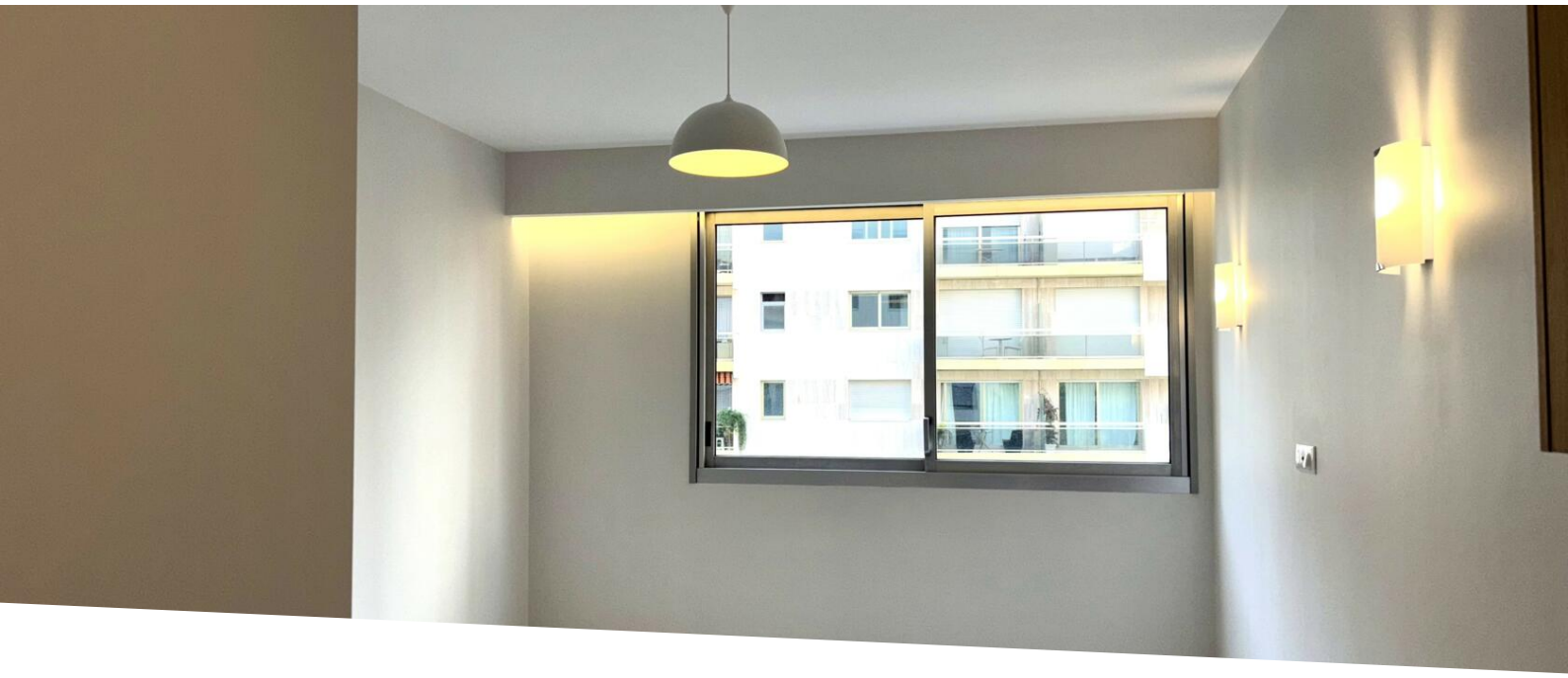
Agence Nouvelle
16 Av. de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com



CHATEAU D'AZUR - NEW FULLY RENOVATED STUDIO

For sale

1 260 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Château d'Azur**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Total area **25 m²**	*Bathroom* **1**
Floor **9**	*Condition* **New**
Mixed use **Yes**	*Release date* **To be determined**
Ref. **YM/CA/ST9**	

CHARMING MIXED-USE STUDIO WITH QUALITY RENOVATION

The Agency offers you exclusively for sale, a new studio, completely renovated with quality materials.

The property has a kitchen area, a shower room and a main room.

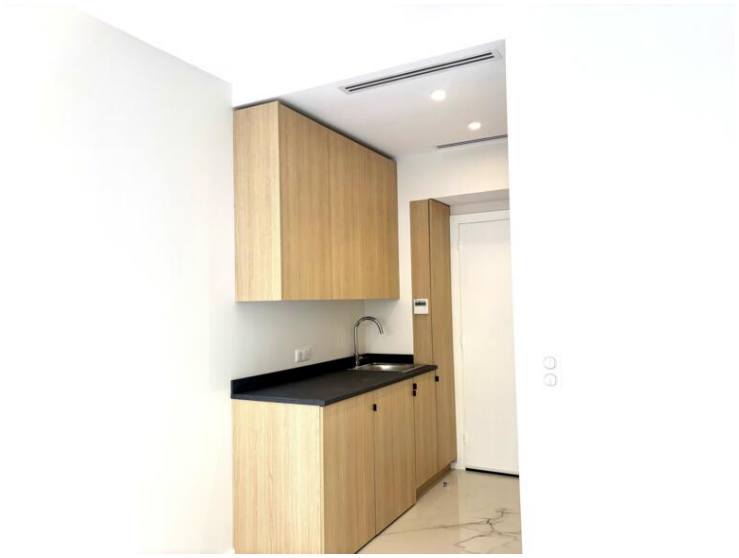
It is fully air-conditioned and is located on a high floor with an unobstructed view of the gardens of the "Château d'Azur" residence.

The use is mixed so ideal for an office or a pied-à-terre.

Currently rented for a period of one year at €2,700 / month + utilities

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Nouvelle
Phone : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Nouvelle
Phone : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.