MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



# ROQUEBRUNE CAP MARTIN | PENTHOUSE | 5+ ROOMS

## For sale

## 7 900 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**6** | *City*<br>**Roquebrune-Cap-Martin** | *Country*<br>**France** |
| *Living area*<br>**300 m²** | *Terrace area*<br>**170 m²** | *Total area*<br>**470 m²** | *Bedrooms*<br>**5** |
| *Bathrooms*<br>**5** | *Parkings*<br>**3** | *Cellar*<br>**1** | *Box*<br>**1** |
| *Condition*<br>**Luxurious services** | *Ref.*<br>**VF-JP0724-8** | | |

**ROQUEBRUNE CAP MARTIN** - Discover an extraordinary penthouse located just two minutes from Monaco, offering breathtaking panoramic views of the Bay of Roquebrune and Monaco.

This high-end apartment spans two floors (the second and third) of a brand-new, contemporary building with only three prestigious units. With an impressive 290 square meters of interior space, this property epitomizes luxury and modern living.

Upon entering, you are welcomed into a spacious foyer that leads to a vast living and dining area. The modern kitchen features panoramic sea views. The master suite boasts a dressing room and an en-suite bathroom with stunning sea views. There are also three en-suite bedrooms and a laundry room.

A staircase from the living room ascends to a magnificent 170-square-meter rooftop terrace, offering unparalleled sea views, ideal for entertaining guests. Adjacent to this area is a charming 35-square-meter studio, fully equipped for additional living space or guests.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

The building itself is a testament to luxury, equipped with a car elevator providing easy access to the 60-square-meter garage plus 3 parking spaces.

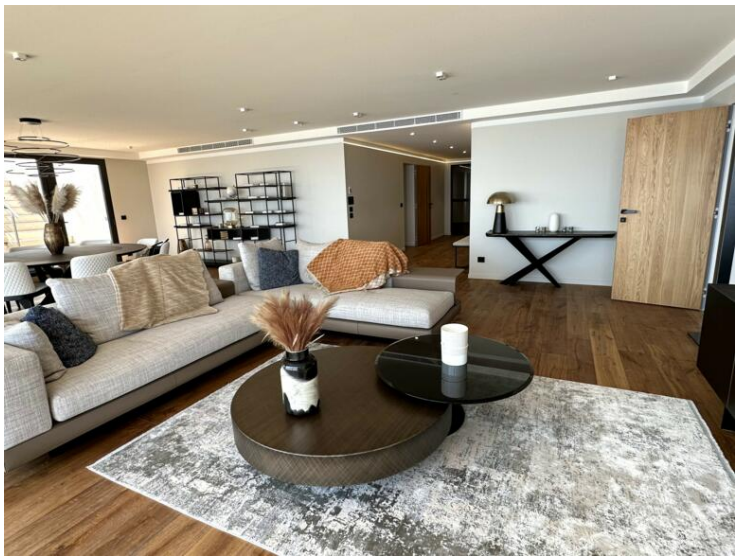
The exterior amenities are equally impressive, featuring a 20-meter infinity pool and a beautifully landscaped garden with Mediterranean flora, seamlessly blending with the luxurious architecture.

Furthermore, this apartment comes with a spacious cellar, a sauna, and a fitness room, ensuring every aspect of opulent living is catered for. Direct access to the plage du Golfe Bleu.

This is a rare opportunity to own a piece of paradise just moments away from the glamour of Monaco.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

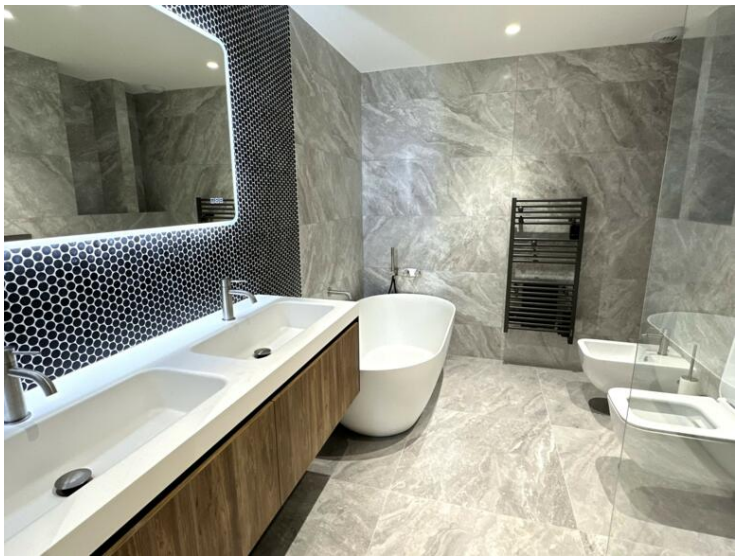
Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc















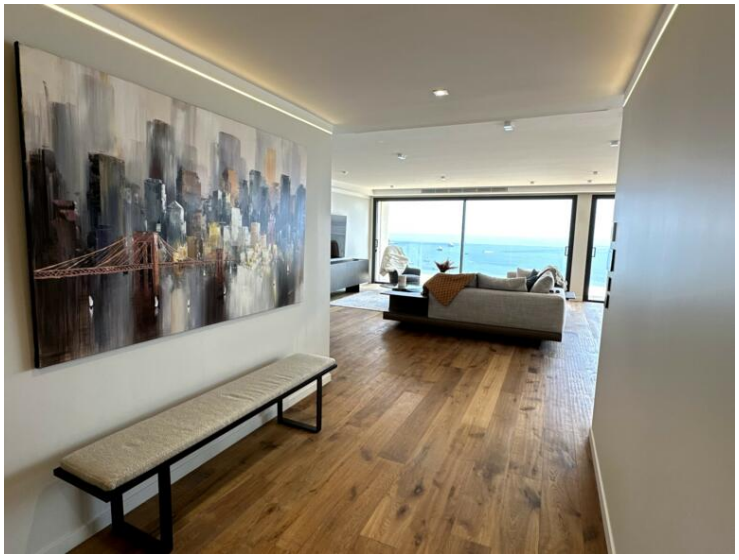
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc











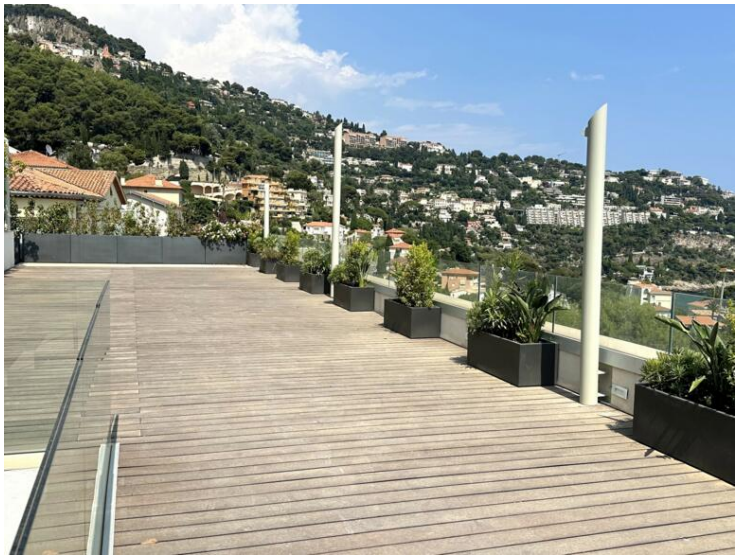




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc







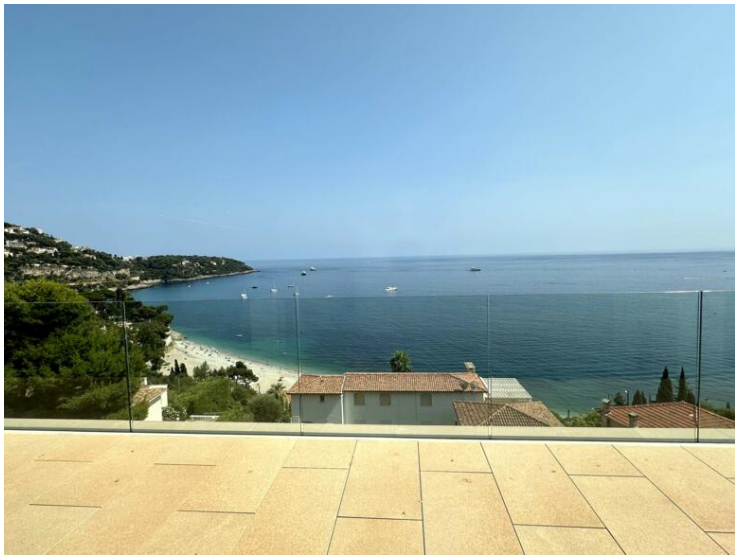



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.