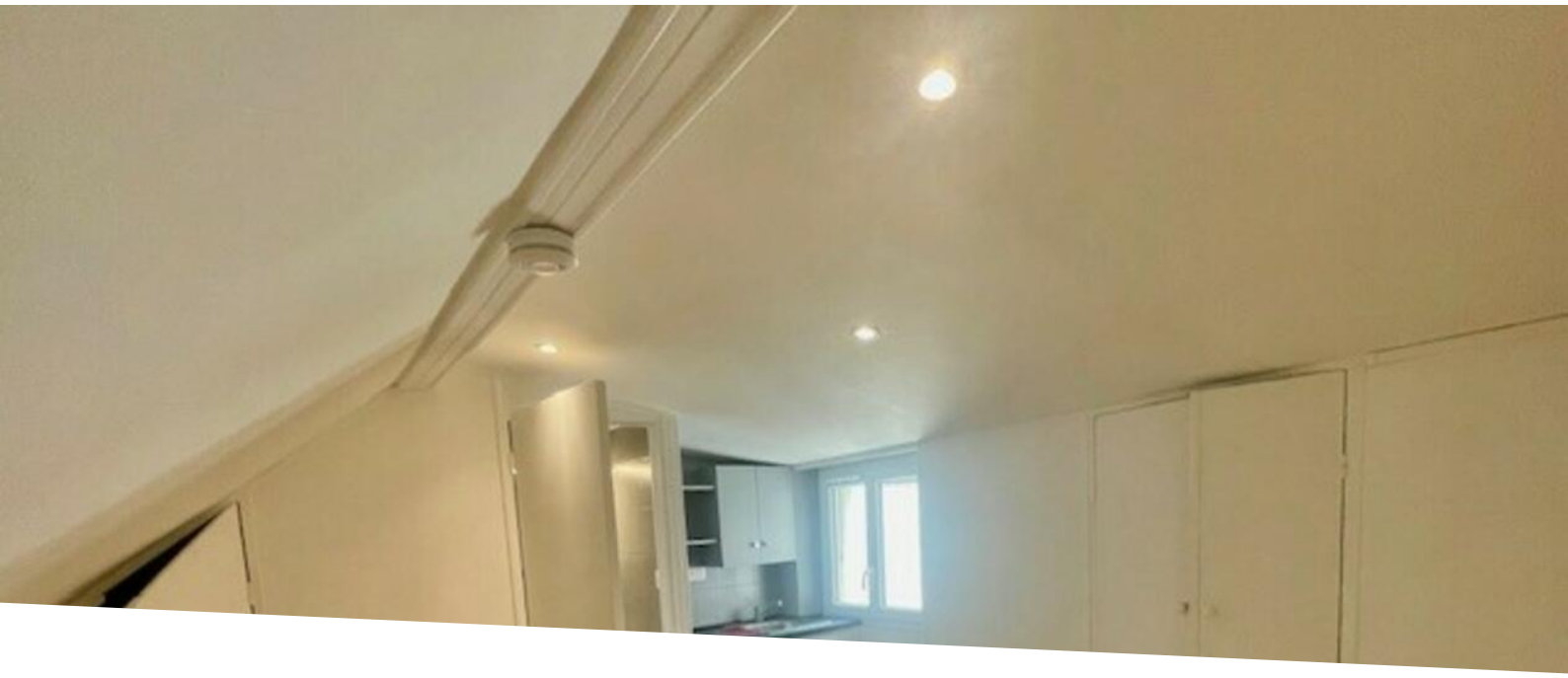
A.I.B.B. Real Estate
4 Rue R.P. Louis Frolla
98000 Monaco
Phone : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc



Large renovated attic near the golden square

For sale — Sole agent — 509 000 €

Product type **Maid's room**	*Num rooms* **Studio**
Building **Villa Céline**	*District* **Monte-Carlo**
Living area **14 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Floor* **4**
Condition **Renovated**	*Release date* **15/09/2026**
Ref. **YC-Grande Mansarde Celine**	

Ideal investor and or pied-à-terre

Located on the top floor of a bourgeois building with elevator, very central, close to shops, spacious and bright renovated attic, composed of a sleeping area with cupboards, small kitchenette and a shower room. W.C. on the same landing.

Leased since September 15, 2025 by 1-year renewable lease

NOTE: Usually, occupying a maid's room does not allow you to obtain a residence permit in the Principality except for domestic staff housed by your employer. However, there are exemptions for people with very low incomes.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A.I.B.B. Real Estate
Phone : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc

These files are subject to the discretion of government administrations.





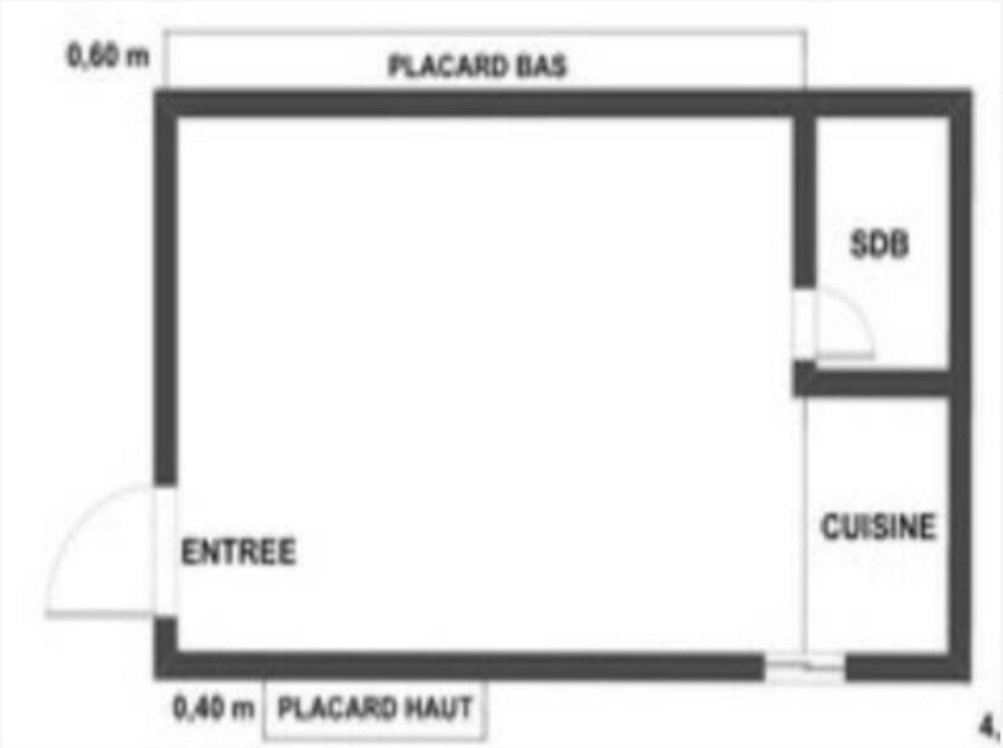




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A.I.B.B. Real Estate
Phone : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.