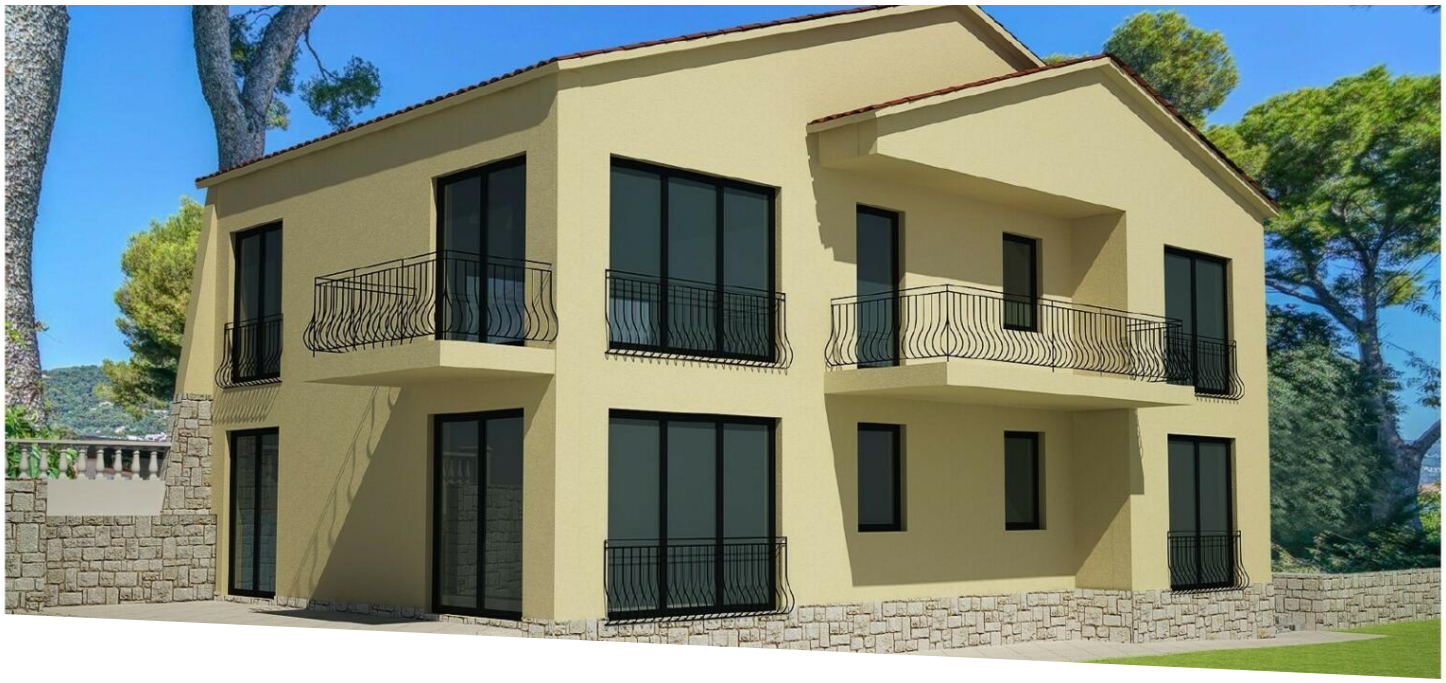
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN I VILLA I 4 PIECES

For sale — 3 500 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **4 rooms**	*District* **Cap Martin**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**
Country **France**	*Living area* **218,10 m²**	*Terrace area* **27,10 m²**	*Garden area* **945 m²**
Bedrooms **3**	*Bathrooms* **3**	*Parkings* **3**	*Condition* **New**
Release date **Now**	*Ref.* **VFS0822-10**		

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Splendid new villa located in a quiet area on Cap Martin with a beautiful land of 945 m2 and its swimming pool. The villa on two levels is composed of a double living room, an equipped kitchen, a master bedroom with dressing room and bathroom, three bedrooms, three shower rooms and laundry room.

Parking for 3 cars.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

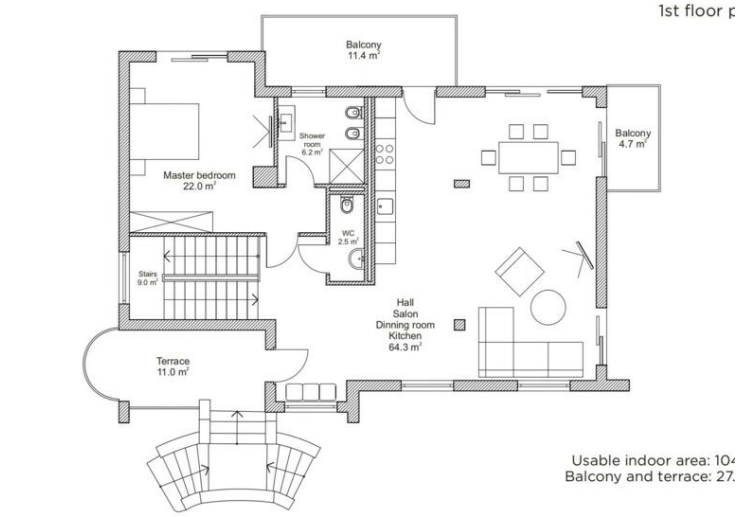








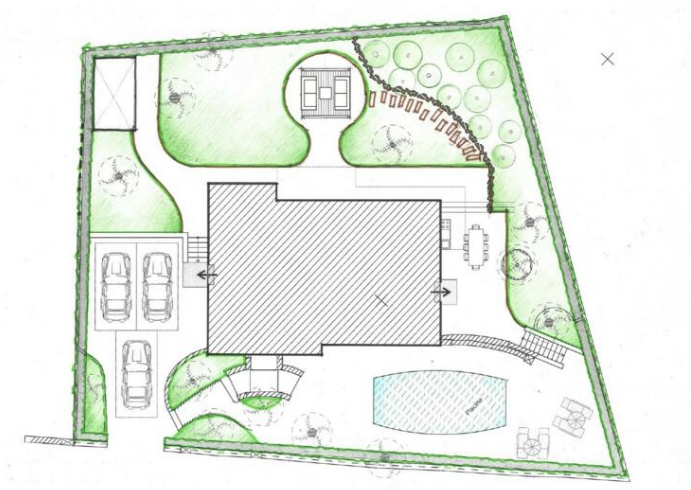




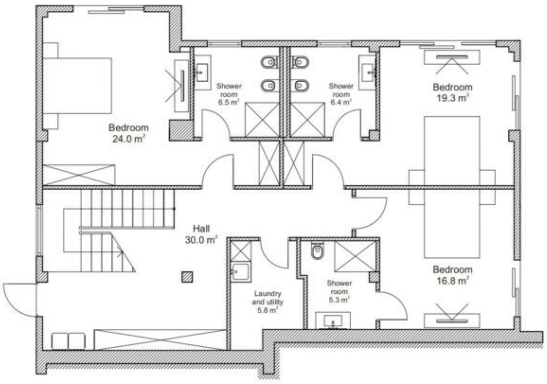
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

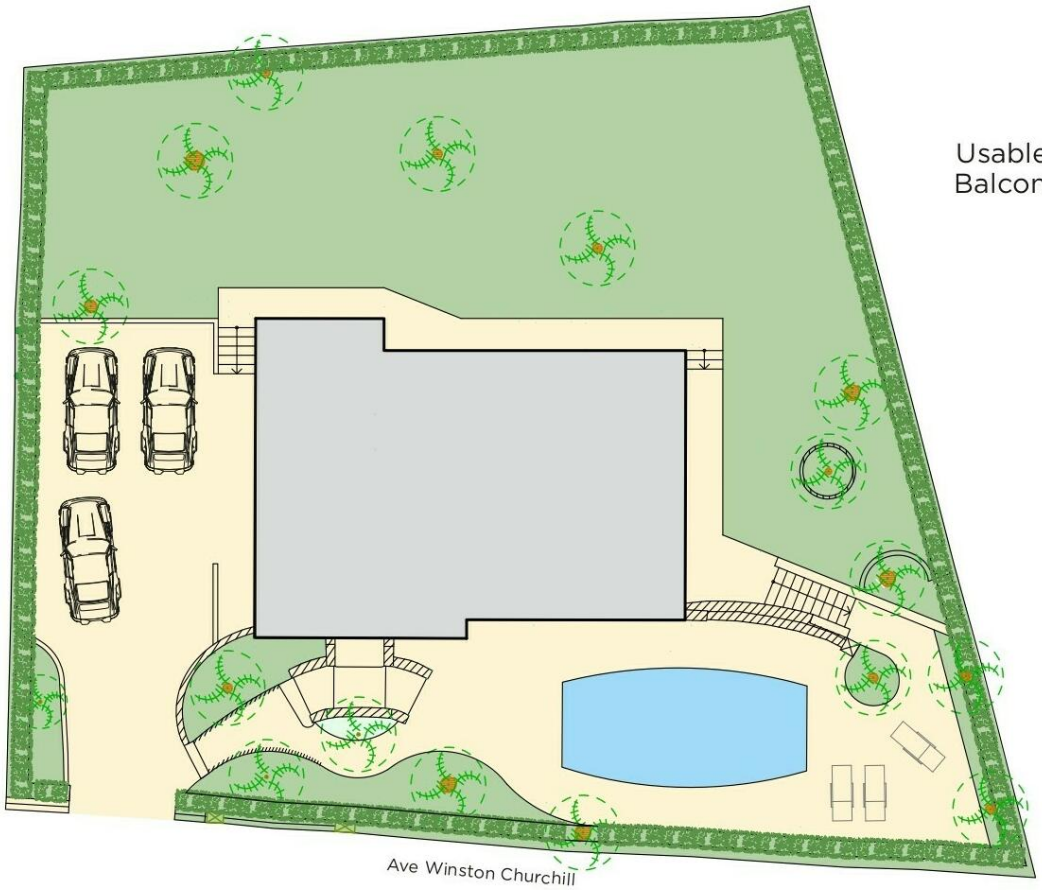
Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Ground floor p



Usable indoor area: 114.1



Land area: 945 m²

Total area: 245.2 m²
Usable indoor area: 218.1 m²
Balcony and terrace: 27.1 m²

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.