Agence EIP
57, rue Grimaldi
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc



Nice renovated, mixed use 2 bedroom apartment

For sale

4 700 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Le Petrel**	*District* **Port**
Total area **95 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Floor* **1er**
View **Rue Princesse Caroline, the Rock & Circuit Formula 1**	*Ref.* **EIPTRL1**

A beautiful 3-room mixed-use apartment located on the 1st floor of a modern residence "Le Petrel". Ideally positioned a few steps from Port Hercules and close to all amenities.

This apartment has been completely renovated using high-end materials. It consists of an entrance hall, a living room with open kitchen giving access to the terrace, two bedrooms and two bathrooms.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence EIP
Phone : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc



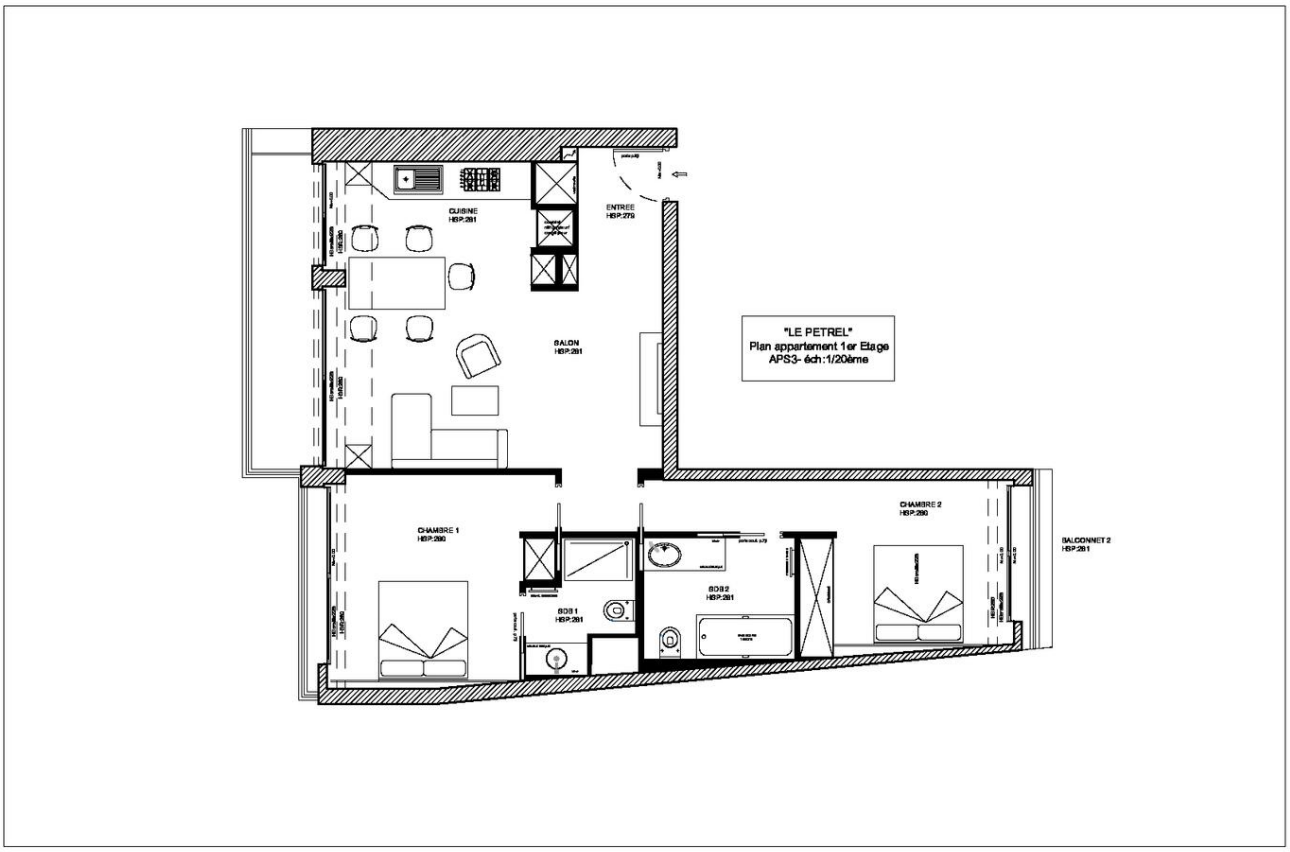






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence EIP
Phone : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.