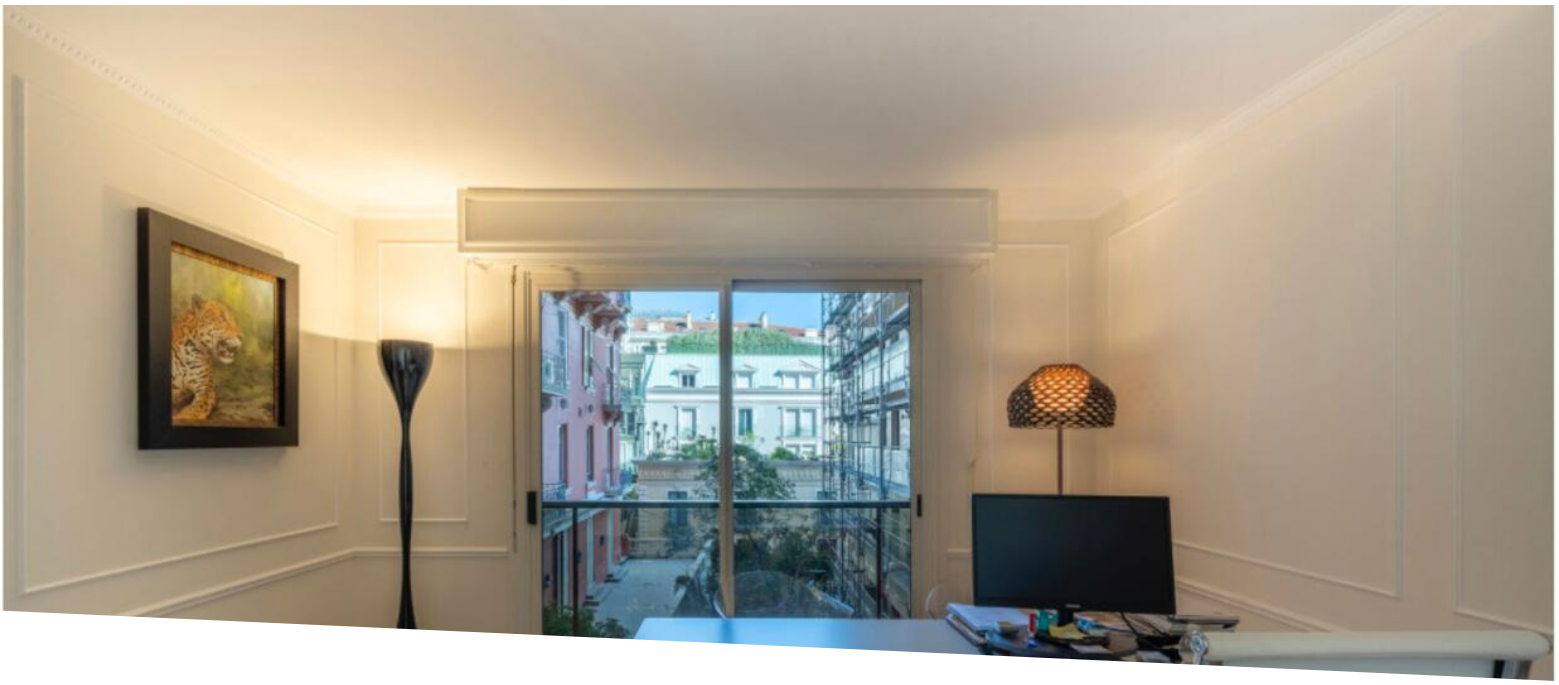
Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



CARRÉ D'OR / LE MONTAIGNE / STUDIO

For sale

1 790 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**	*Building* **Le Montaigne B/C**	*District* **Carré d'Or**
Total area **25 m²**	*Cellar* **1**	*Condition* **Very good condition**	*Furnished* **Yes**
Mixed use **Yes**	*Ref.* **VMC-2024-SAS**		

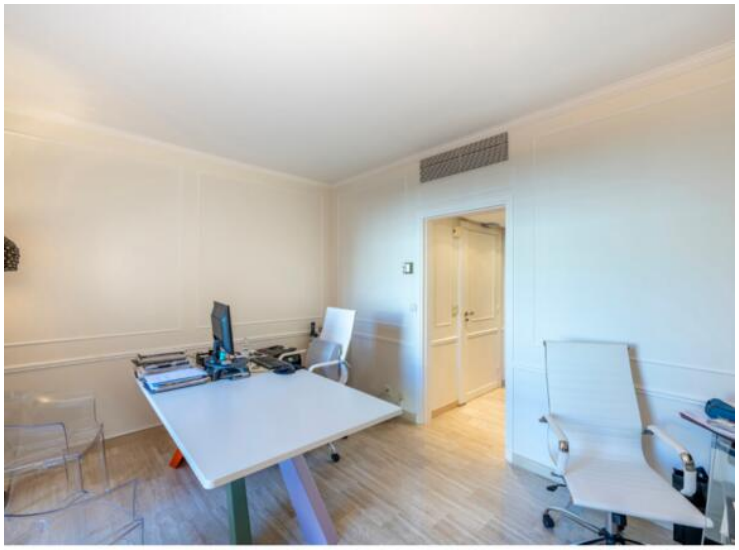
CARRE d' OR - In a prestigious residence with caretaker 24/7, Studio completely renovated, bright and refined, a stone's throw from the Place du Casino. This studio with a view of the courtyard and garden, consists of an entrance hall, a main room and an equipped bathroom. Currently rented 32,400 € / year for a profitability of about 2%.

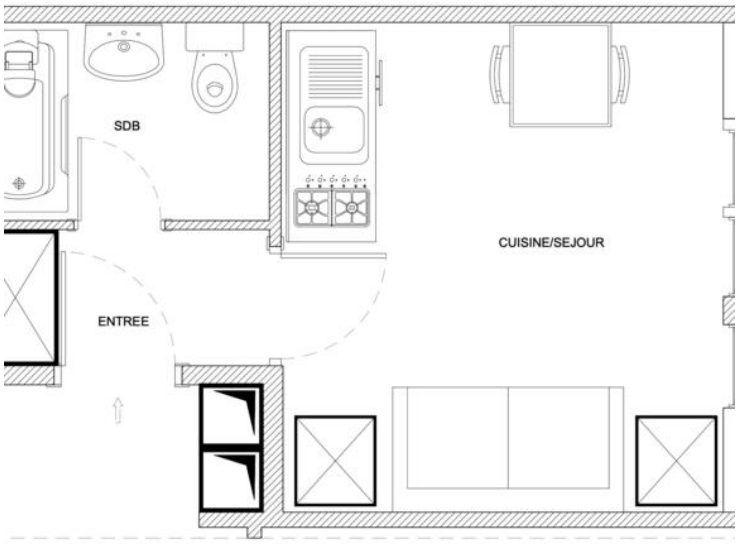
Mixed use: residential or office

Cellar in addition to 100,000€.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.