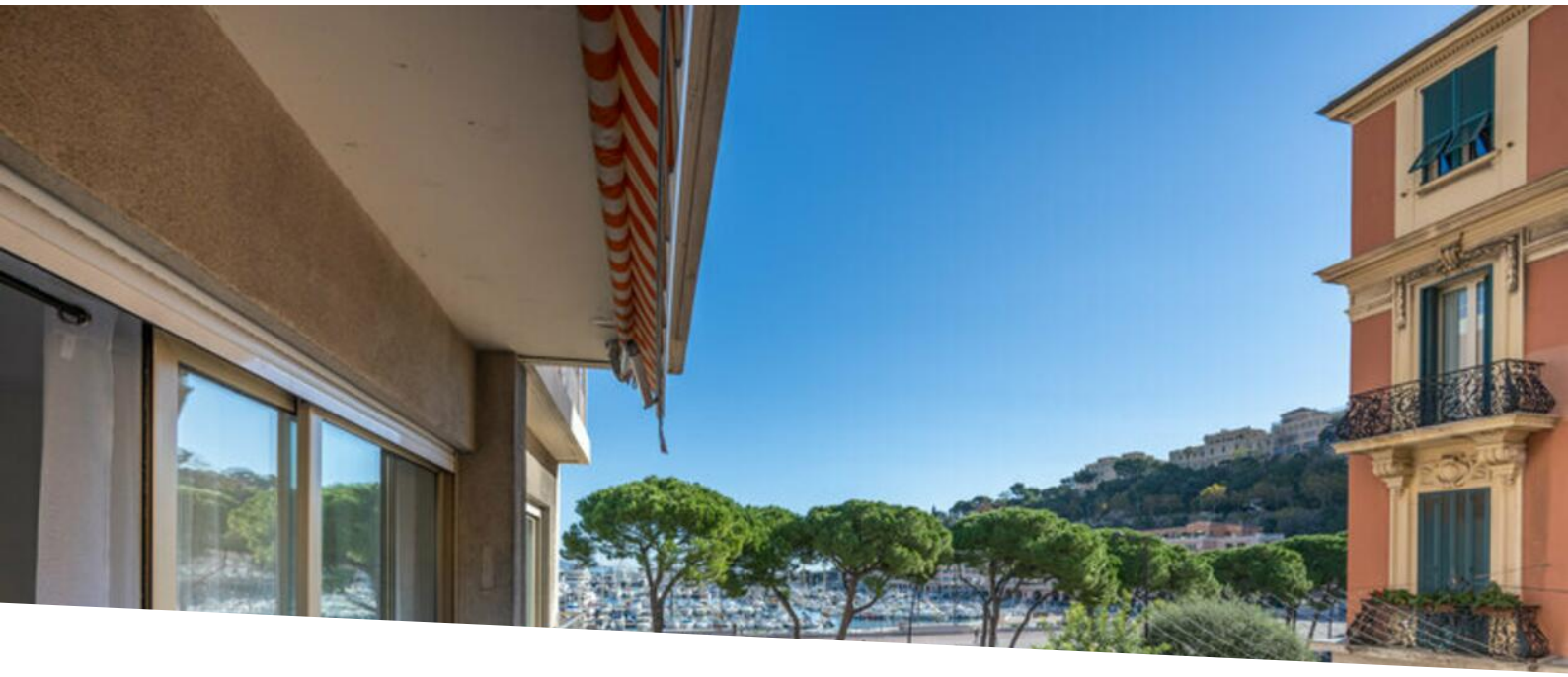
Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



CONDAMINE / RUE PRINCESSE CAROLINE / 3 ROOMS MIXED USE

For sale

4 500 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*Building* **Le Petrel**	*District* **Port**
Living area **95 m²**	*Bedrooms* **2**	*Bathrooms* **2**	*Condition* **Very good condition**
Mixed use **Yes**	*View* **Rue Princesse Caroline, le Rocher & Circuit Formula 1**	*Ref.* **VMC-2024-57**	

IN THE FAMOUS DISTRICT OF LA CONDAMINE: in residence with elevator bright apartment, uncluttered a few steps from Port Hercules. This 3-room apartment has been completely renovated using high-end materials. Particular care has been taken with the finishes. It consists of an entrance hall, a living room and an open kitchen with terrace, and two bedrooms and two bathrooms also open to the terrace.

Currently rented for €93,600 / year, i.e. a profitability of around 1.8%.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com









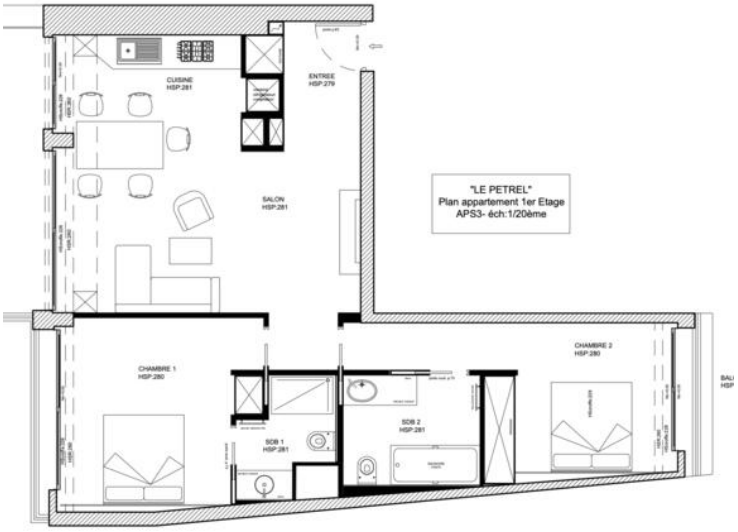




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.