Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

# Leasehold rights - Carré d'Or - Boulevard Princesse Charlotte

## Professional sale — Sole agent — 450 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Transfers of lease rights** | *District*<br>**Monte-Carlo** |
| *City*<br>**Monaco** | *Country*<br>**Monaco** |
| *Living area*<br>**70 m²** | *Floor*<br>**Ground floor** |
| *Condition*<br>**Good condition** | *Release date*<br>**Quickly** |
| *Ref.*<br>**V-141** | |

Commercial premises located in the heart of the Carré d'Or, offering the possibility of a change of use for all kinds of activities except food service outlets.
The current rent is €2,062 + €52 in charges per month.

The property comprises a shop on the ground floor connected to a basement room, a second non-adjoining room also on the ground floor and two cellars in the basement.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.