Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Beautiful 1/2 bedroom apartment - Grand Large - Renovated - Mixed use

For sale

3 490 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Le Grand Large**	*District* **Fontvieille**
Living area **45 m²**	*Terrace area* **17 m²**
Total area **62 m²**	*Bedroom* **1**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Floor* **2**
Annual costs **4 093 €**	*Condition* **Renovated**
Furnished **Yes**	*Mixed use* **Yes**
View **Gardens, Port and Rocher**	*Ref.* **V-66**

Situated in a luxury residence in the Fontvieille district, where peace and tranquillity reign. This fully-renovated 1/2 bedroom apartment offers lovely uninterrupted views over the residence's gardens, the port and the Rocher.
The apartment is currently rented for €6,000 + 500€ utilities per month.
Mixed use and furnished

This apartment comprises an entrance hall with built-in storage and laundry facilities, a fully-equipped open-

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

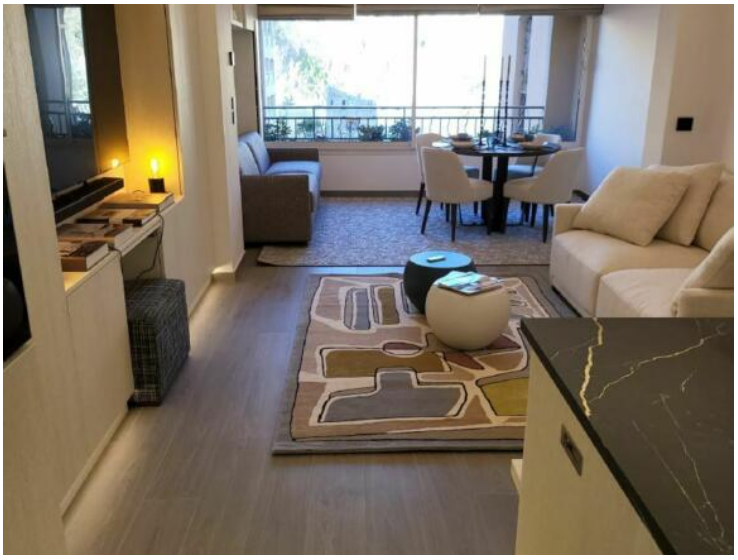
Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

plan kitchen opening onto a spacious lounge/dining room, and a separate WC with shower room. The sleeping area features a beautiful bedroom with dressing area and a bathroom with WC. The apartment offers the option of easily converting the dining room into a bedroom and thus benefiting from its own shower room with WC.
It is equipped with reversible air conditioning and a large amount of bespoke built-in storage space.

A cellar completes this property. A car park is available for sale at €350,000.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.