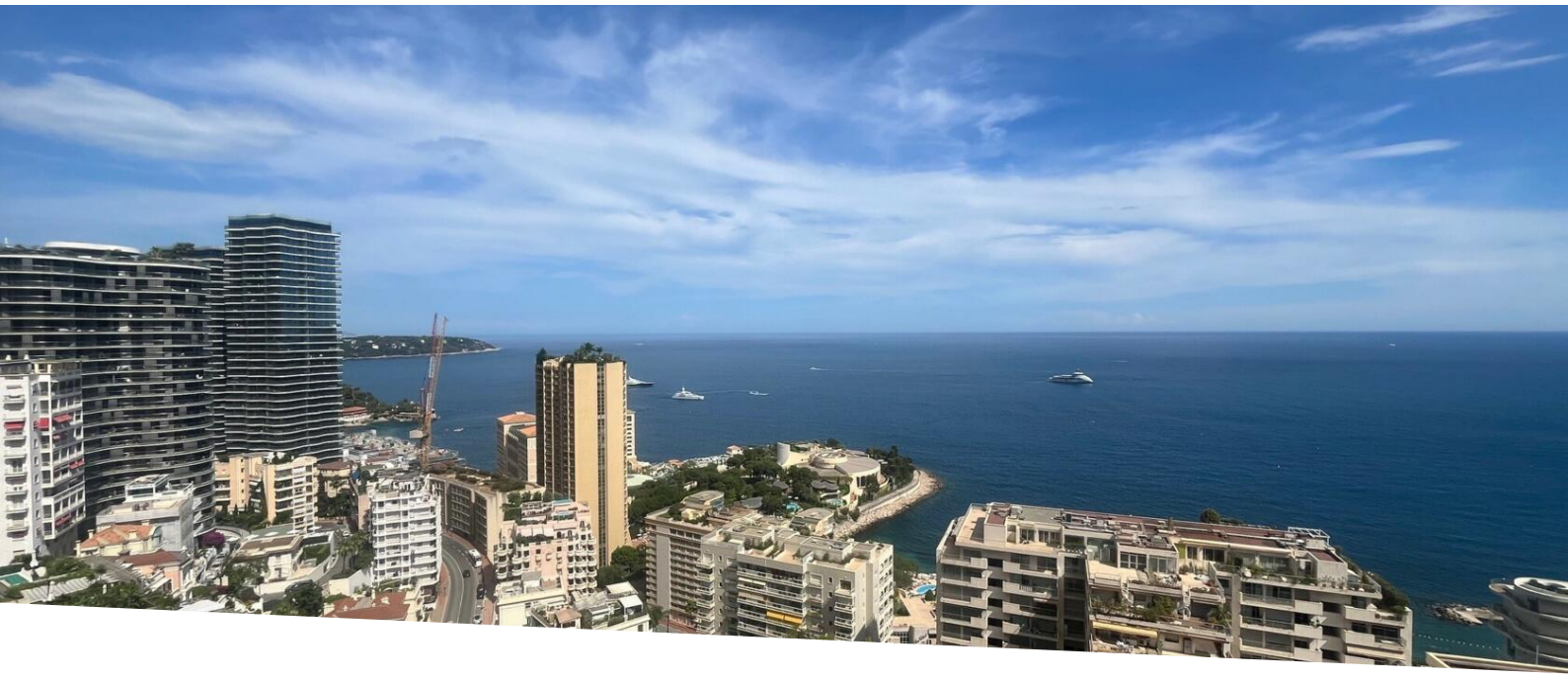
GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
18, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com



Sale apartment 3 rooms Monaco

For sale

6 950 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*Building* **Château Perigord II**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **90 m²**	*Terrace area* **20 m²**	*Total area* **110 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**	*Condition* **Very good condition**	*View* **Panoramic sea**
Ref. **AGV-1325**			

In a luxury residence located close to all amenities, with 24-hour concierge service, very nice 3-room apartment, with a total area of about 100m² m² located on a high floor of the "Chateau Périgord II" and enjoying a panoramic sea view.

The apartment has been completely renovated with quality materials and is sold furnished.

It is composed as follows: entrance with cupboards, guest toilet, living room with fully equipped American kitchen, loggia in front, hallway, two bedrooms each with cupboards and a shower room, both with rear terraces.

Reversible air conditioning, sound system, security camera.

Parking place in the residence.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
Phone : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com

Currently rented 168.836€ + charges per year until May 14, 2027.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
Phone : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.