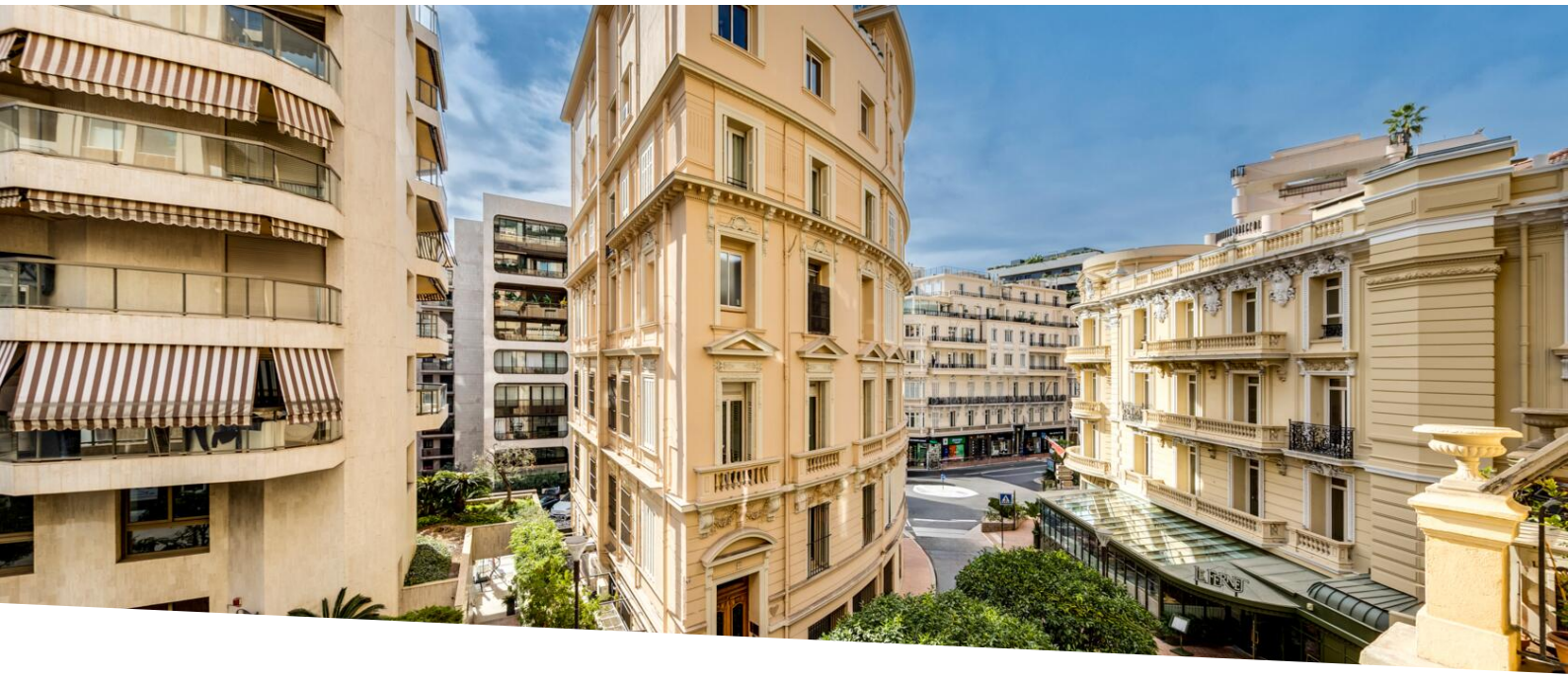
Balkin Estates
17, boulevard Albert 1er
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc



# Beautiful 3 room apartment in the heart of Monaco

For sale — 3 600 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**3 rooms** | *Building*<br>**Les Lierres** | *District*<br>**Monte-Carlo** |
| *Total area*<br>**75 m²** | *Bathroom*<br>**1** | *Floor*<br>**2** | *Condition*<br>**Very good condition** |
| *Mixed use*<br>**Yes** | *Release date*<br>**Now** | *Ref.*<br>**Les lierres** | |

Beautiful 3-room apartment in the heart of Monaco, fully renovated, just steps from the Casino Gardens.

Ideally located in a handsome bourgeois building, just moments from every shop and amenity, this 3-room apartment captivates immediately with its exceptional location.

Fully renovated, it offers bright, well-proportioned living spaces designed to combine comfort and elegance. Its versatile layout also allows for mixed residential and professional use, making it a rare opportunity to establish either a home or an office in the very heart of Monaco.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Balkin Estates
Phone : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Balkin Estates
Phone : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc



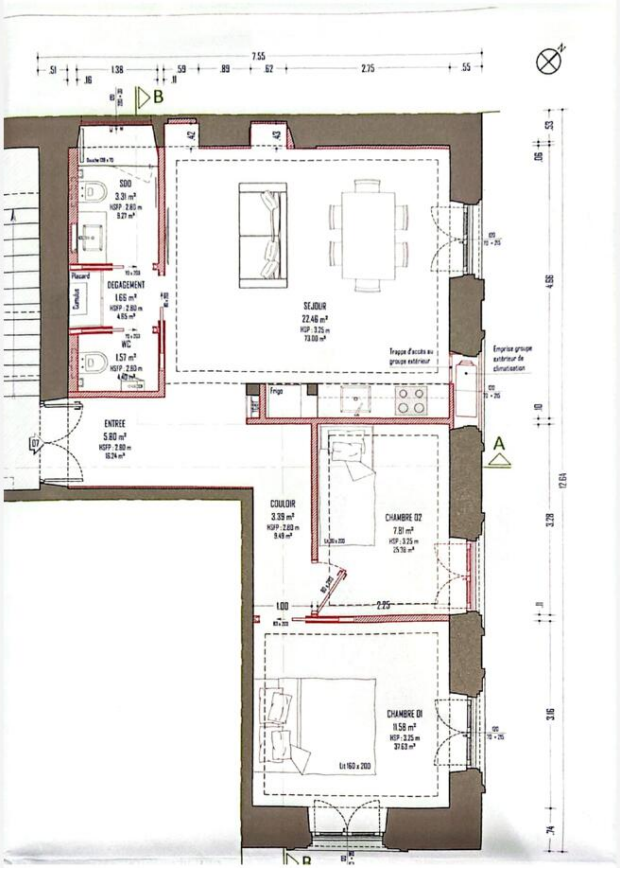






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Balkin Estates
Phone : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.