



Villa in an exotic haven, 5 min walk from the beach

For sale

2 800 000 €

Product type House	Num rooms +5 rooms	City Èze	Country France
Living area 240 m²	Land area 1 475 m²	Bedrooms 6	Bathrooms 4
Parkings 2	Ref. 9503		

Èze bord de Mer, 5 minutes walk from the beach, charming property set in 1475 m² of land, sheltered by a superb exotic garden filled with tropical plants. Within this oasis, a small heated swimming pool enhances the space as well as a pleasant outdoor kitchen. The main house is divided into 2 apartments:

- On the ground floor: 1 double living room, 1 dining room, 1 kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 1 dressing room. On the back: a large room with a toilet serves as a laundry room / cellar.
- On the 1st level: 1 living room with open kitchen opening onto a terrace, 2 bedrooms, one with shower room, 1 bedroom and 1 office on the mezzanine, 1 bathroom. On the back of the garden: a small independent apartment. Small gym, workshop, 2 parking spaces. 20 min to Monaco





MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco

Phone : +377 97 70 10 10

Fax : +377 97 70 10 11

monaco@magrey.com

www.magreymonaco.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/7

Ref. : 9503

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco

Phone : +377 97 70 10 10

Fax : +377 97 70 10 11

monaco@magrey.com

www.magreymonaco.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/7

Ref. : 9503

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Diagnostic de Performances Énergétiques

