Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



For sale

1 560 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Bedrooms **3**	*Bathrooms* **2**	*Condition* **Good condition**	*Ref.* **VillaHS**

This magnificent villa offers a perfect combination of comfort, space and charm, ideally located in a peaceful setting.
Bathed in natural light throughout the day, this house is south-facing, offering a warm and sunny atmosphere at every
moment. With its 180 m² spread over two levels, this house offers a generous space for the whole family. In addition, the possibility of expansion allows you to customize the space according to your needs and desires.
Each room in this house is equipped with air conditioning, ensuring peaceful nights and pleasant temperatures throughout the year. You also have a garage to shelter your vehicle in complete security, as well as a very large terrace to enjoy alfresco dining and relaxing moments while admiring the exceptional view of the surroundings.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

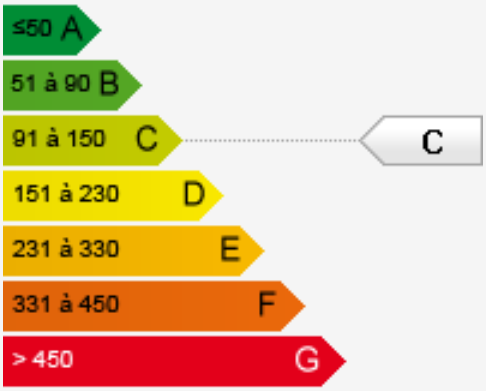
Coldwell Banker Etic Realty
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com







Consommations énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.