AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Bright 2 rooms renovated - Sea view

For sale — Sole agent — 3 950 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Château d'Azur**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **48 m²**	*Terrace area* **12 m²**
Total area **60 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Floor* **Elevé**
Condition **Renovated**	*View* **Sea view**
Exposure **South exposition**	*Ref.* **ACV_2P_Chateau_Azur**

Located in the heart of La Rousse-Saint-Roman, the Château d'Azur enjoys a sought-after location, in the immediate vicinity of shops, transport and access to the beaches of Larvotto. The environment is practical on a daily basis, while remaining residential and peaceful. The building offers an address appreciated for its central location and ease of living.

Description of the apartment

Completely renovated, this bright two-room apartment opens onto an entrance leading to a welcoming living room extended by a terrace with sea view. The open-plan kitchen, equipped with care, accompanies bright and functional living rooms. The bedroom has easy access to storage, complemented by a stylish shower room and guest toilet. The contemporary finishes and the fluid distribution reinforce the comfort of the whole.

A pleasant property to live in, ideal as a main residence as well as a pied-à-terre.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc









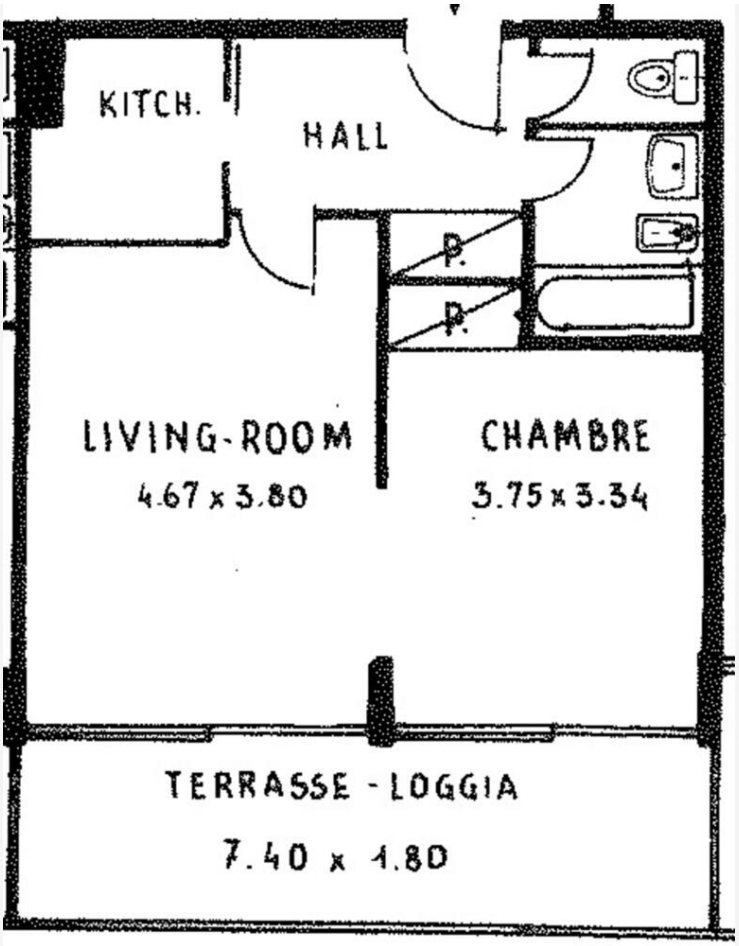




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.