DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Large Studio with Port View in the Heart of the Village of Fontv

For sale

2 550 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**	*Building* **Giotto**	*District* **Fontvieille**
Living area **43 m²**	*Bedroom* **1**	*Bathroom* **1**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **East**	*Ref.* **V0032HM**

This fully renovated studio of 43 m² in total, comprises an entrance, a main room with harbour and garden views, a large bathroom with toilet, and a furnished and equipped kitchen. The apartment is equipped with an air conditioning and heating system managed by the building. Located opposite the Fontvieille harbour, 'Le Giotto' is a building characterized by its position in a quiet and green setting, both set back from the front line of the Port and just above the guard post, facilitating access to Quai Jean Charles Rey as well as Avenue des Papalins. It is one of the very first buildings of the platform built in the late 1960s in a modern construction style. Sold with a cellar and a parking space. Currently rented until May 2025. It offers a rental yield of 1.65%.

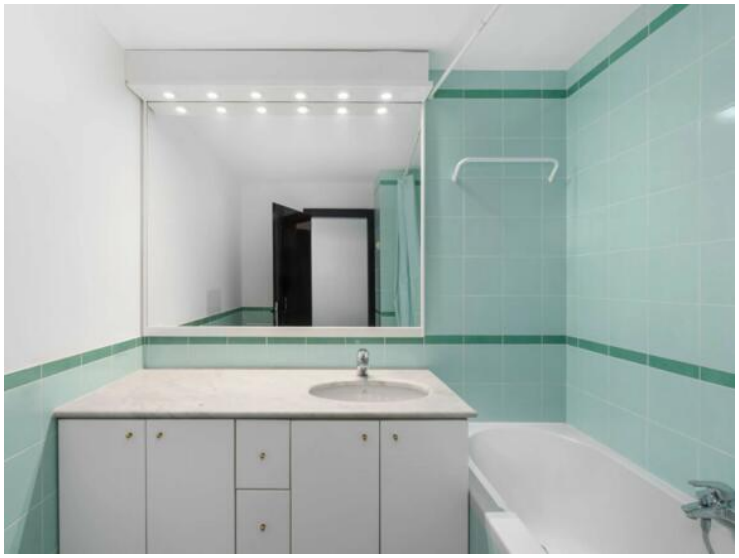
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.