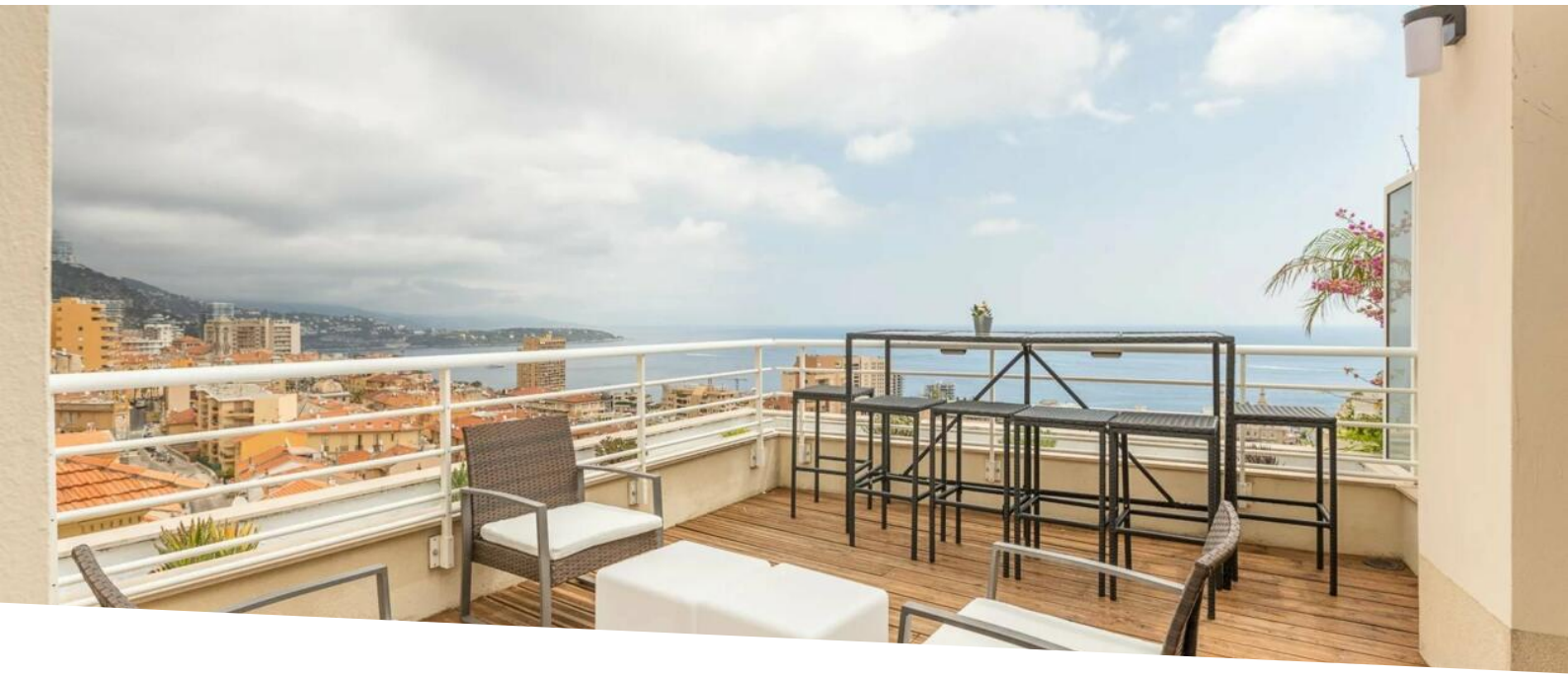
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Luxurious 4-room penthouse with stunning views of the Principality, the Casino and the sea

For sale

1 695 000 €

Product type **Duplex**	*Num rooms* **4 rooms**
District **Centre**	*City* **Beausoleil**
Country **France**	*Living area* **86 m²**
Terrace area **80 m²**	*Total area* **166 m²**
Bedrooms **3**	*Bathrooms* **2**
Parking **1**	*Condition* **Very good condition**
View **Breathtaking views of the Principality, the Casino and the sea**	*Exposure* **south**
Ref. **SP-JV-84531832**	

Nestled in Beausoleil, a few steps from Monaco, this sumptuous 4-room penthouse offers a breathtaking panoramic view of the principality, the casino and the Mediterranean Sea

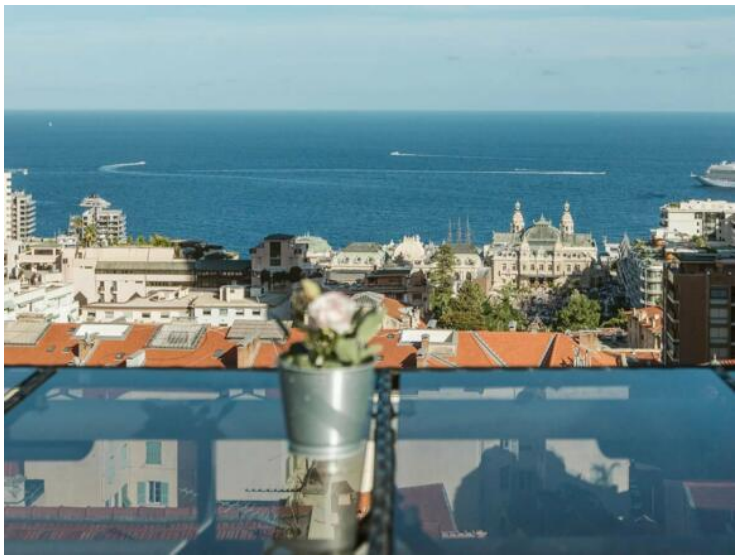
Spread over two floors and completely renovated with high-quality finishes, this luxurious apartment offers an exceptional living environment. At the top, a spacious roof terrace invites you to relax with its jacuzzi, barbecue, summer kitchen and dining area, offering a true outdoor paradise.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

On the residential floor, a spacious living and dining room warmly welcomes guests, while three elegantly appointed bedrooms and two bathrooms offer absolute comfort and perfect privacy for the residents.

The terrace adjacent to the living room, which can be closed, is an ideal place for convivial moments around a large dining table, offering a perfect extension of the indoor living space.

An underground garage that can accommodate 2 small or 1 large car completes this remarkable property, offering practicality and security in this exclusive setting.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.









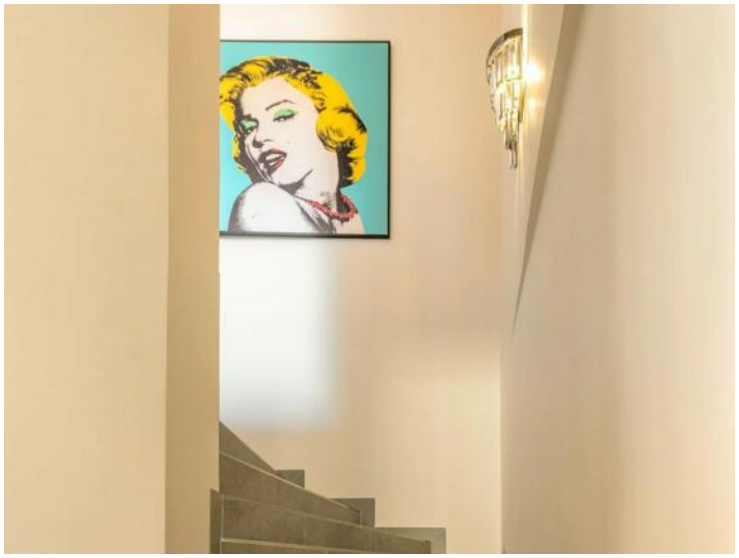




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.











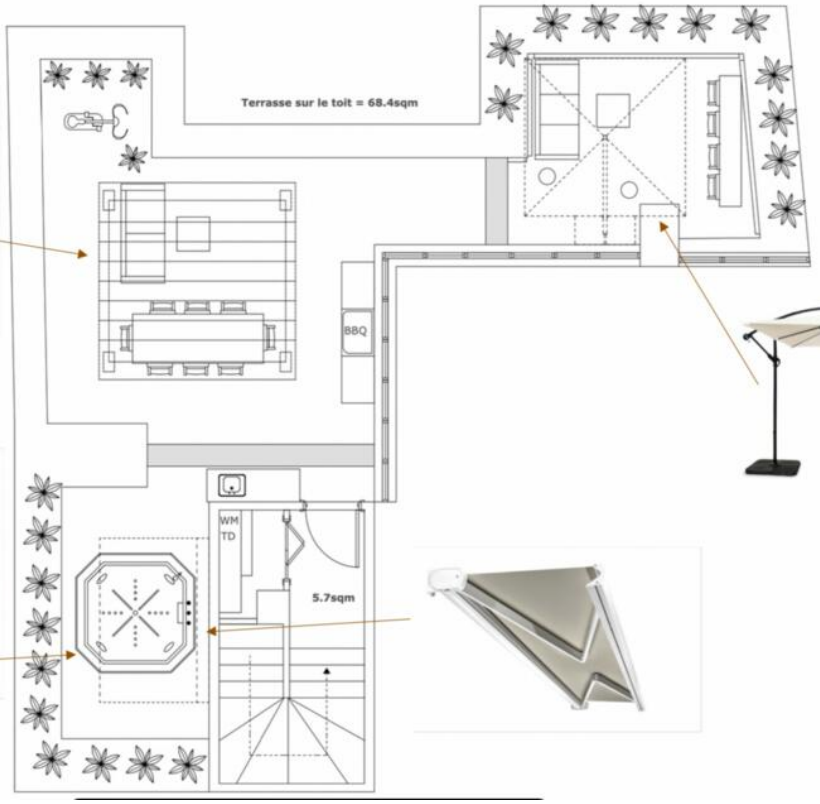
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Floor Plans – Roof Terrace

Laundry 5 m2 & Roof Terrace 68 m2









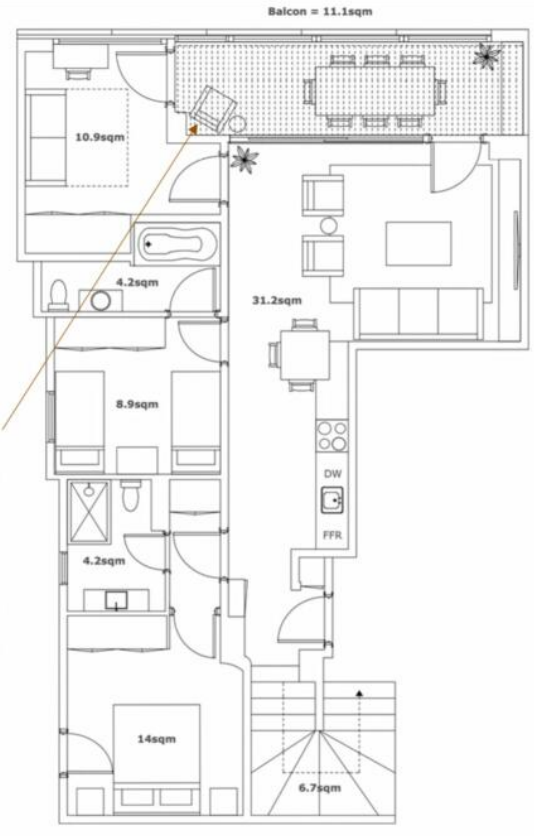
3

Floor Plans – Living Floor

Living 80 m2 & Closed Balcony 11 m2







2

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.