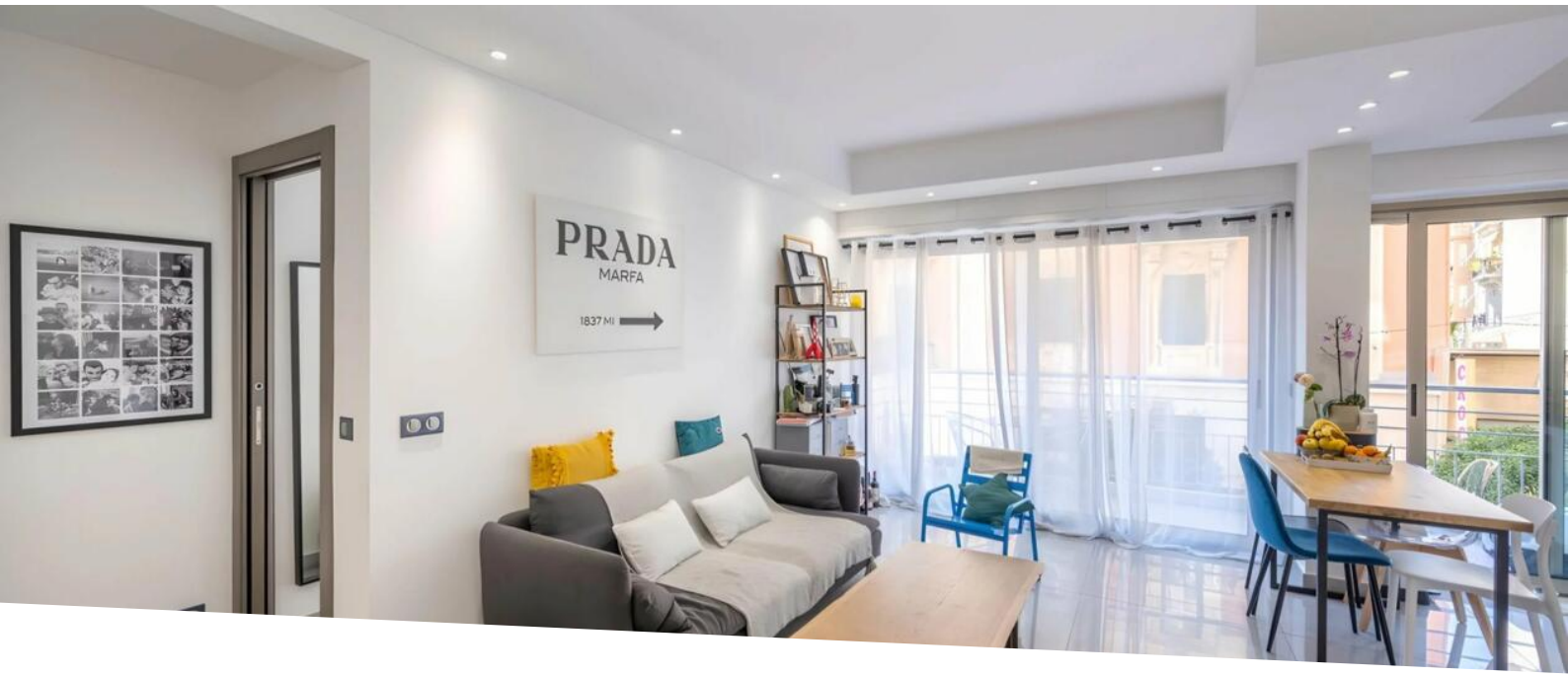
DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Renovated and bright 2-bedroom apartment located on Port Hercule

For sale

4 700 000 €

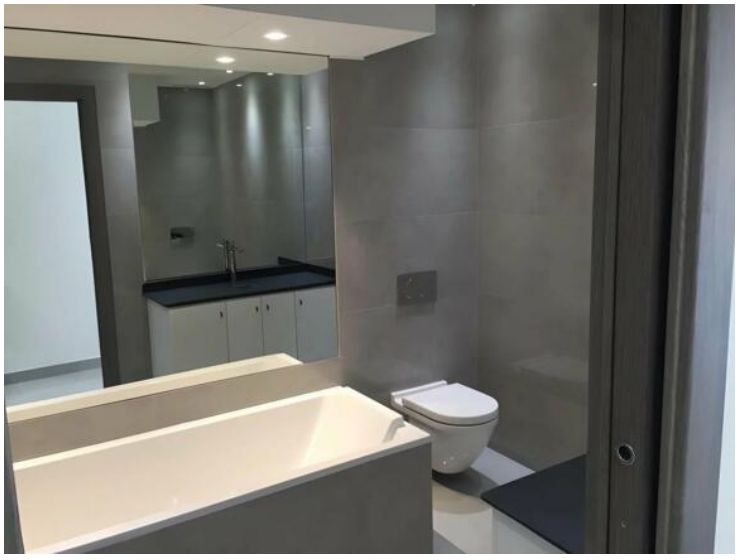
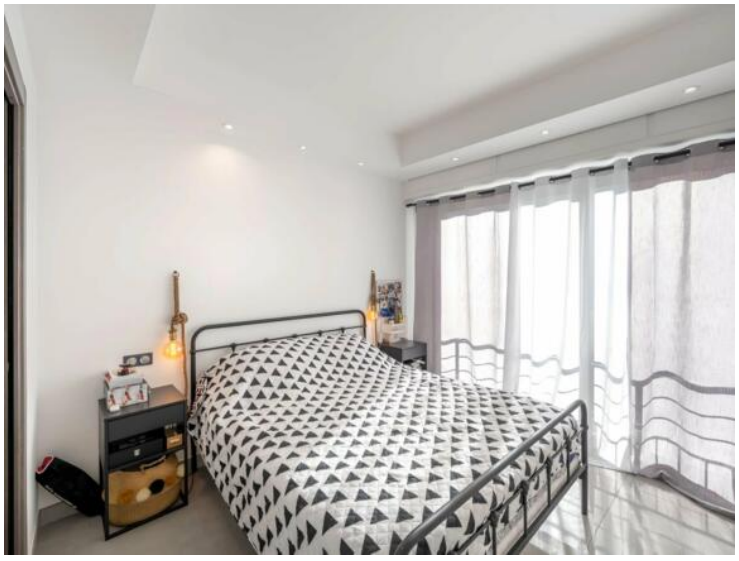
Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*Building* **Le Petrel**	*District* **Port**
Living area **72 m²**	*Terrace area* **17 m²**	*Total area* **95 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **V0066HM**

The apartment consists of an entrance hall, a living/dining room with a fully equipped open kitchen leading to a terrace with city and harbour views, two en-suite bedrooms with terrace. The apartment offers the possibility of mixed use (residential and office space). The building is located on a pedestrian street of Port Hercule and offers a prime position in the Principality. Ideal for families, Formula 1 lovers, and investors. Currently rented until January 15, 2027. It offers a rental yield of 2%.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.