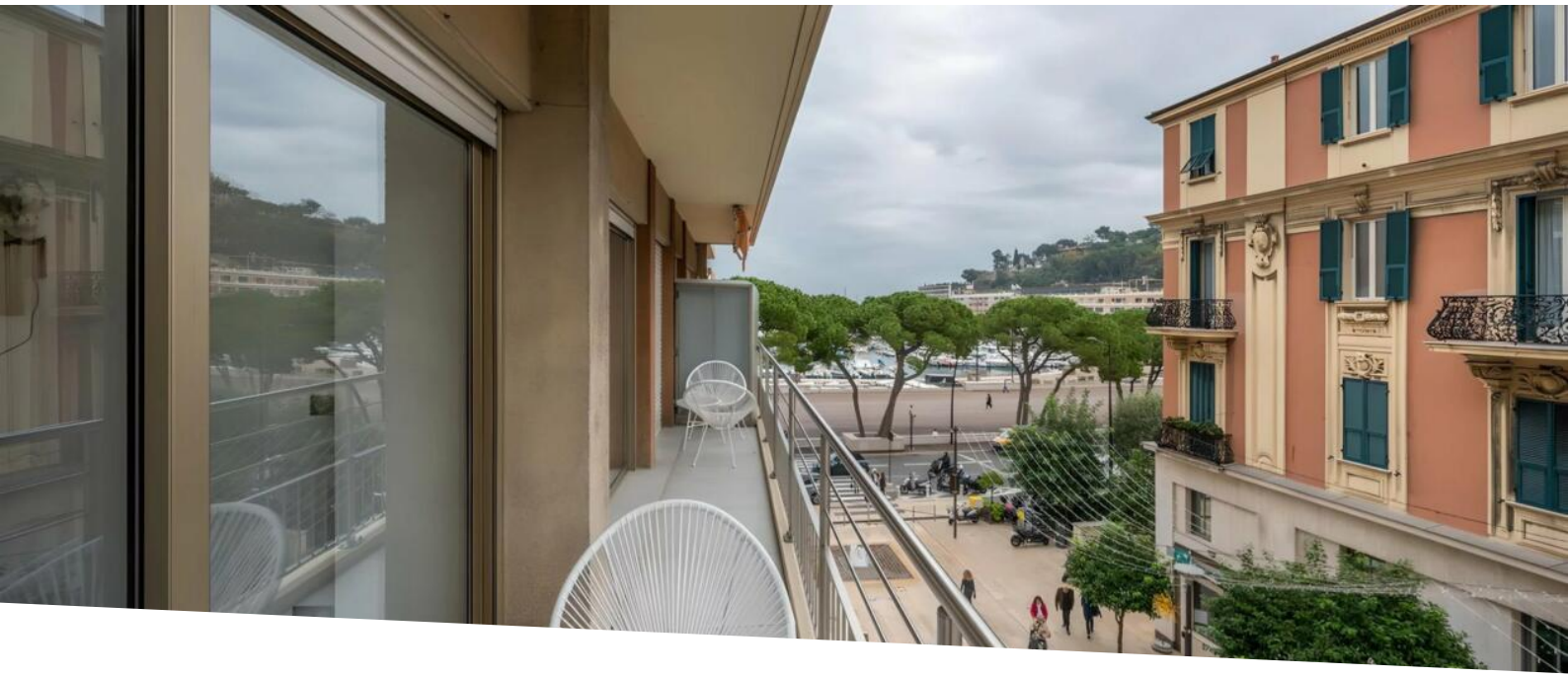
DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Renovated and bright 3-room apartment - Located at Port Hercule

For sale

4 700 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*Building* **Le Petrel**	*District* **Port**
Living area **72 m²**	*Terrace area* **17 m²**	*Total area* **95 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **V0067HM**

The apartment consists of an entrance hall, a living/dining room with a fully equipped open kitchen leading to a terrace with views of the city and the port, two bedrooms with two bathrooms, terrace with city view. This property offers the possibility of mixed use (residential and office space). Currently rented until March 31, 2026. The building is located in the pedestrian zone of Port Hercule, offering a prime location in the Principality. Ideal for families, Formula 1 enthusiasts, and investors. The apartment offers a rental yield of 2%.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.