DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Renovated Studio in the Heart of the Principality

For sale — 1 780 000 €

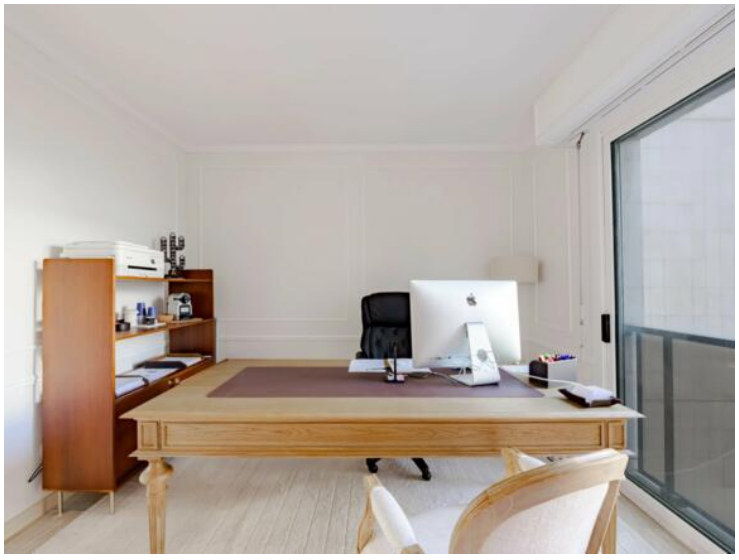
Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**	*Building* **Le Montaigne B/C**	*District* **Carré d'Or**
Living area **25 m²**	*Bedroom* **1**	*Bathroom* **1**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **North**	*Ref.* **V0068HM**		

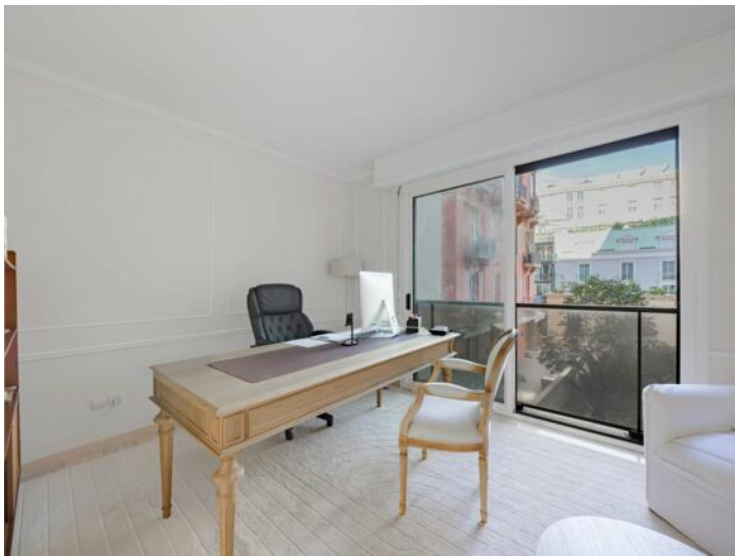
This apartment offers a total area of 25 m² and consists of an entrance hall, a main room with an open view, and a shower room with a toilet. It offers the possibility of mixed use (residential and administrative offices). ‘Le Montaigne’ is a building constructed in the 1970s in a modern style, located a stone's throw from the Monte-Carlo Casino, all local shops, and adjacent the ‘Le Métropole Shopping Center’. This building offers 24/7 concierge and security services. Situated in the Carré d'Or, it is an ideal location for a pied-à-terre, an office, or a rental investment. Currently rented, it offers a rental yield of 1.82%.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

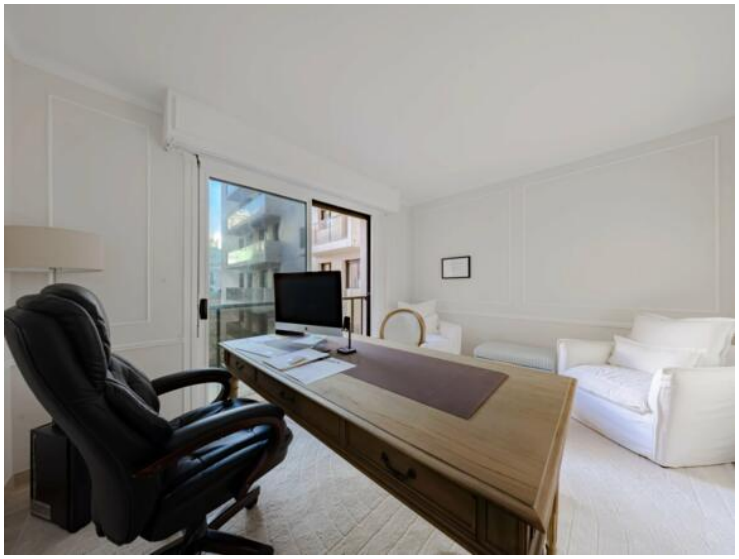
Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



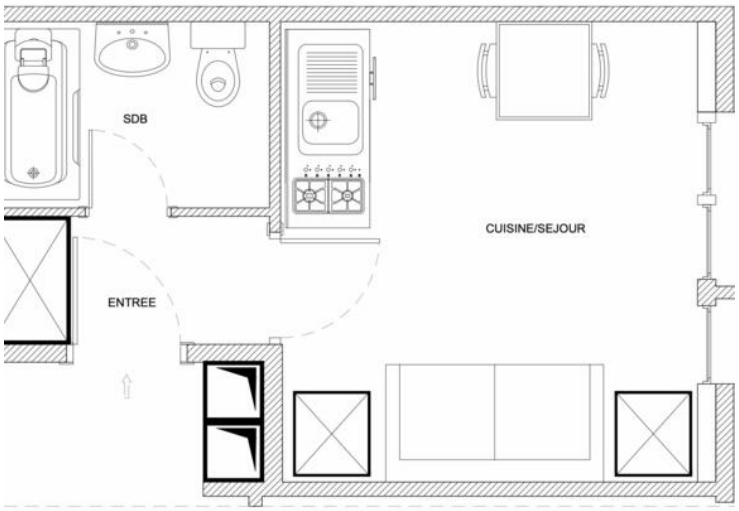





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.