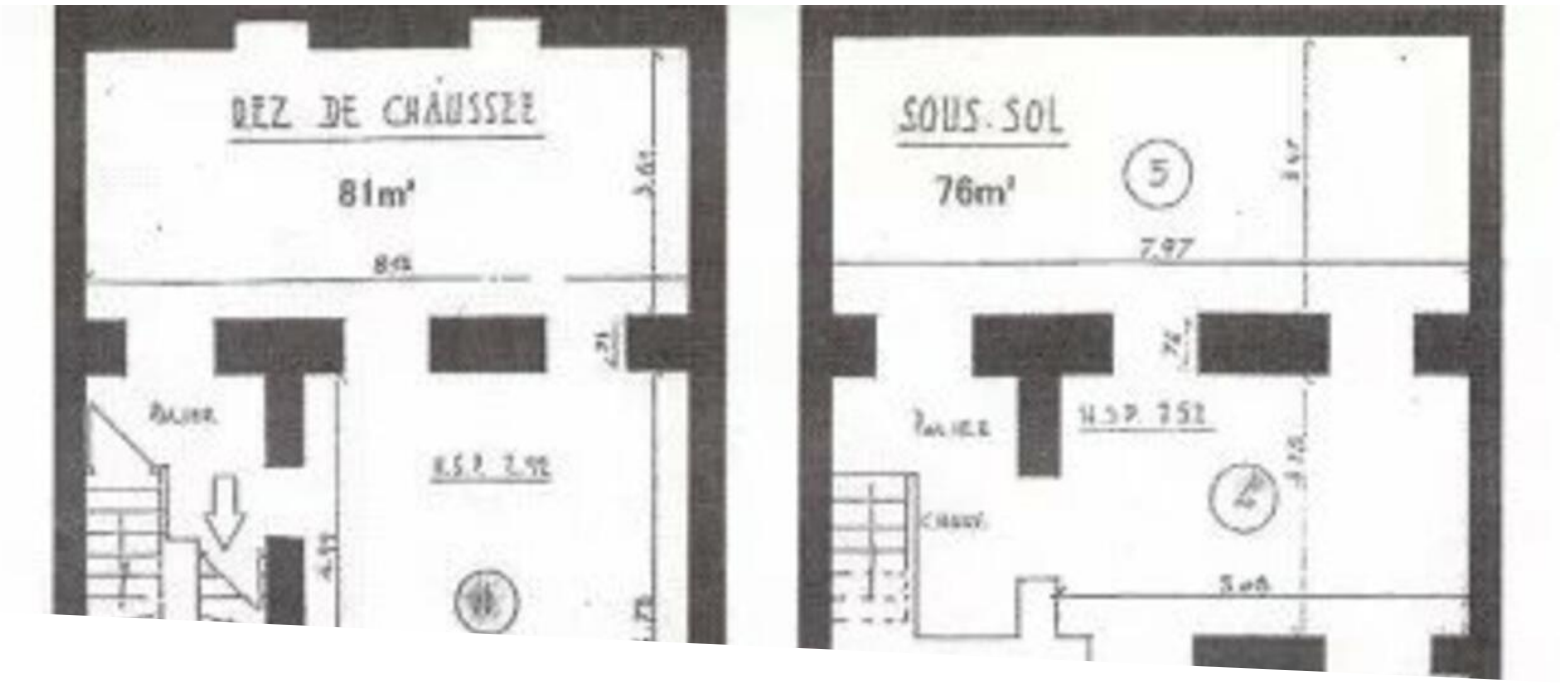
House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



WALLS COMMERCIAL PROPERTY IN THE HEART OF THE CONDAMINE

Professional sale

4 200 000 €

Product type **Premises**	*District* **Condamine**	*City* **Monaco**	*Country* **Monaco**
Living area **157 m²**	*Condition* **New**	*Ref.* **7514916**	

Located in the heart of the Condamine, in a privileged location, we offer you a fully renovated space measuring 157 m² spread over two levels.

On the ground floor, the space features an open-plan office, a small kitchen, two separate toilets for men and women, and two separate offices. In the basement: a spacious open area and a closed office.

The space is currently leased, offering an excellent rental investment opportunity with a yield of 2.5%.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.