House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



SOLE AGENT - NICE STUDIO APARTMENT IN CHATEAU D'AZUR

For sale — Sole agent — 1 985 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**	*Building* **Château d'Azur**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **27 m²**	*Terrace area* **4 m²**	*Total area* **31 m²**	*Bathroom* **1**
Condition **New**	*Furnished* **Yes**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **84886753**

SOLE AGENT : Located in the sought-after Château d'Azur residence, in the La Rousse / Saint-Roman district, this beautifully renovated studio offers a modern, practical and comfortable living environment.

With 27 sqm of living space and a total surface of 31 sqm including a 4 sqm terrace, the apartment has been carefully designed to make the most of every square metre. It comprises an entrance hall, a bright living area with open-plan kitchen, a shower room with toilet, and a pleasant terrace with an open city view.

Renovated in a contemporary style, the property is sold fully furnished and benefits from air conditioning. Its smart layout, built-in storage and prime Monaco location make it an excellent opportunity, whether as a rental investment, a pied-à-terre or a first acquisition in the Principality.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.