Icon Property
Le Donatello
13 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Niklas RITTER
Phone : +33 7 83 73 82 39
niklas@icon-property.com
www.icon-property.com



Investment Opportunity: Ideal for various Businesses

Professional sale

4 200 000 €

Product type **Premises**	*Num rooms* **5 rooms**
District **Condamine**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Living area* **157 m²**
Ref. **OfficeRueMillo-NR**	

An excellent location for businesses on a lively shopping street in Condamine, within close proximity to both port Hercule and the charming Rue Caroline.

Nestled in the heart the Condamine and surrounded by bars and restaurants, these premises offer a prime location near the port, easily accessible from the Monaco train station and other means of transportation. Spanning 157m2 across two floors on a street with many shops, the premises are suitable for any business activity.

The property has undergone renovation across both levels, presenting a well-designed space that includes an open-plan office on the ground floor, two distinct offices, a small kitchenette and two toilets (male/female). Additionally, the basement features a generously sized open area and another enclosed office. A signal booster for improved phone reception adds to the functionality of the space.

This is an excellent investment opportunity for businesses looking to profit from the lively local environment.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Niklas RITTER
Phone : +33 7 83 73 82 39
niklas@icon-property.com
www.icon-property.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Niklas RITTER
Phone : +33 7 83 73 82 39
niklas@icon-property.com
www.icon-property.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.