AAA Monaco Town & Sea Immobilier
8 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com



# BREATHTAKING VIEW - SUPERB 7 ROOM PROPERTY AT THE GATES OF MONACO

## For sale

## 6 000 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Villa** | *Num rooms*<br>**7** |
| *District*<br>**Cap-d'Ail** | *City*<br>**Cap-d'Ail** |
| *Country*<br>**France** | *Living area*<br>**350 m²** |
| *Land area*<br>**900 m²** | *Bedrooms*<br>**5** |
| *Parkings*<br>**4** | *View*<br>**Sea view** |
| *Exposure*<br>**South West** | *Ref.*<br>**VA-F020524CA** |

VIEW OF CAP FERRAT

**SUPERB 7-ROOM PROPERTY AT THE GATES OF MONACO : RENOVATED, SEA VIEW CAP FERRAT**

On the outskirts of Monaco, on a 900m² plot of unoverlooked land, superb property comprising a main villa of 265m² and a secondary villa of 85m², fully renovated.

Terrace and infinity pool facing the sea and Cap Ferrat.

4 parking spaces in adjoining closed garage.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

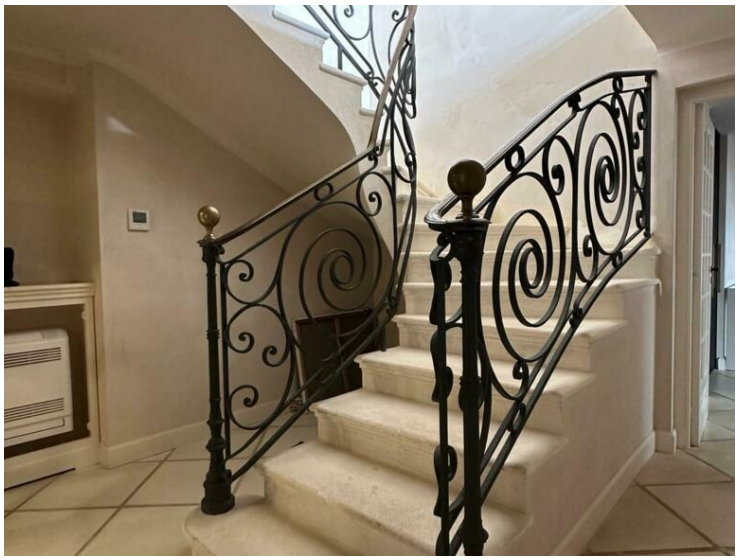
AAA Monaco Town & Sea Immobilier
Phone : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AAA Monaco Town & Sea Immobilier
Phone : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.