Real Estate Monte Carlo
17, avenue Saint Michel
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



2 BEDROOM APARTMENT IN A QUIET RESIDENTIAL AREA

For sale | Co-exclusive | 7 900 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Granada**	*District* **Jardin Exotique**
Living area **145 m²**	*Terrace area* **25 m²**
Total area **170 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Condition **Good condition**	*Exposure* **Nord/Est**
Release date **31/10/2027**	*Ref.* **REMC-0565**

Living space: 145 m²
Bedrooms: 2 (possibility of creating a 3rd room)
Terrace: 25 m² in L-shape
Parking: A private parking space is included in the building
Peace and quiet: The flat is nestled in a peaceful area, ideal for relaxing after a busy day.
Currently let at €106,800 per year until 31 October 2024.

Charming 3P family apartment (convertible into 4 rooms) located in a 1960's building. Enjoy breathtaking sea views from the private terrace. The apartment is ideally located in the peaceful Jardin Exotique neighborhood, just a stone's throw from the famous Princesse Antoinette park, which offers family-friendly activities for toddlers and young children up to 9 years (games, swings, sand play areas, etc.), as well as for teenagers, with an omnisports field, two badminton and tennis ball courts, and table tennis.

It comprises: Entrance hall, living room opening onto the balcony, 2 bedrooms, 2 bathrooms, independent fitted kitchen and service entrance.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Phone : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

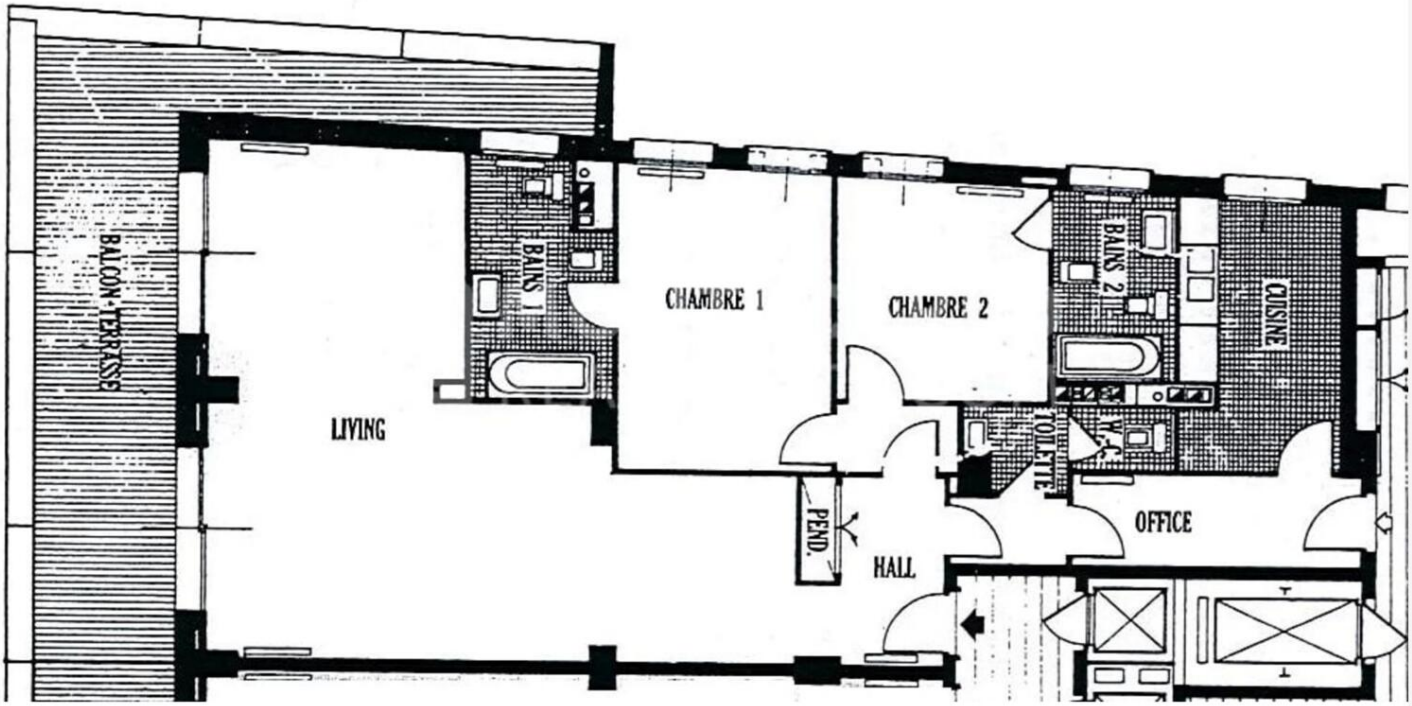
One Parking in the building .

It is currently let for €106,800 until 31 October 2024.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Phone : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.