Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



VILLEFRANCHE SUR MER / EXCEPTIONAL VILLA / SEA VIEW

For sale

7 900 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **6**	*City* **VILLEFRANCHE SUR MER**	*Country* **France**
Living area **400 m²**	*Terrace area* **105 m²**	*Land area* **1 000 m²**	*Total area* **1 505 m²**
Bedrooms **5**	*Bathrooms* **4**	*Box* **2**	*Ref.* **VFR-2024-RUS**

Exceptional property located in Villefranche-Sur-Mer. With a total area of 1,583 m2 and a living area of 400 m2. South-facing villa, its 170 m2 terraces offer a spectacular view of Cap-Ferrat, the bay of Villefranche and Mont-Boron. The garden is planted with olive trees, palm trees and citrus trees.

The villa is spread over three levels:

-Ground floor; Large entrance hall, dressing room, guest toilet, large contemporary kitchen, dining area, opening onto a terrace, living room of 70 m2, fireplace, large summer terrace.

-Upper level; 4 suites with their own terrace

-On the lower level; Sauna area, beautiful guest suite (currently billiard room), shower area, relaxation area, wine cellar, staff room, shower room and laundry room.

Ideally completed property with swimming pool, large double garage, boiler room, billiard room, storage

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

area.





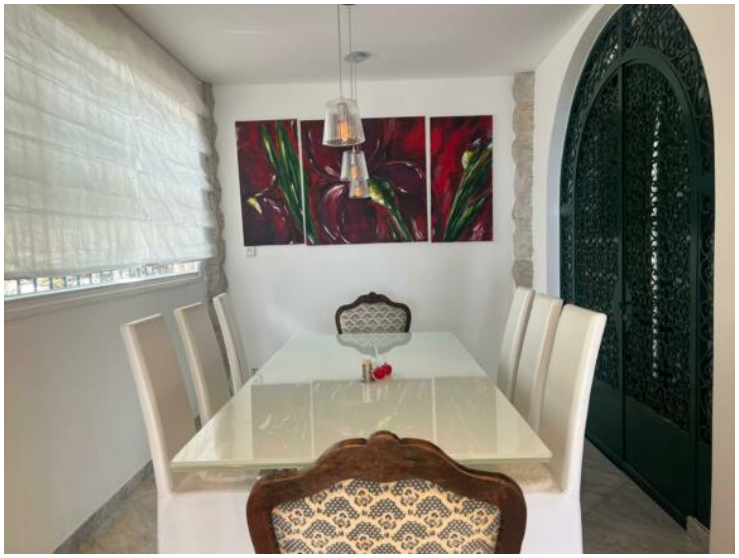




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



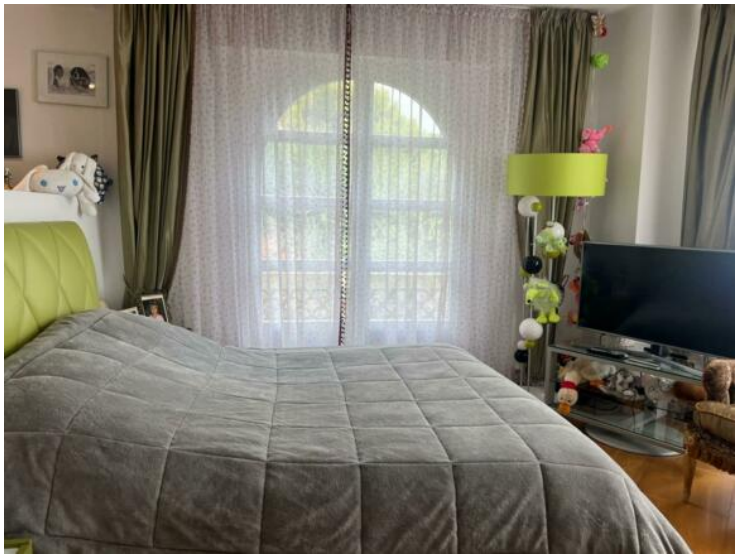


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.