A.I.B.B. Real Estate
4 Rue R.P. Louis Frolla
98000 Monaco
Phone : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc



Large studio with sleeping area

For sale — Sole agent — 1 950 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Parc Saint Roman**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **41 m²**	*Terrace area* **5 m²**
Total area **46 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Cellar* **1**
Floor **5**	*Condition* **Very good condition**
Mixed use **Yes**	*View* **sea**
Ref. **IEJ - Studio avec coin nuit - PSR**	

Close to the Monte-Carlo Country Club and a few minutes from the beaches, the Parc Saint Roman is a luxurious residence offering many services including a 24/7 concierge service, a magnificent wooded park, a swimming pool, a sauna, a snack bar and a fitness room.

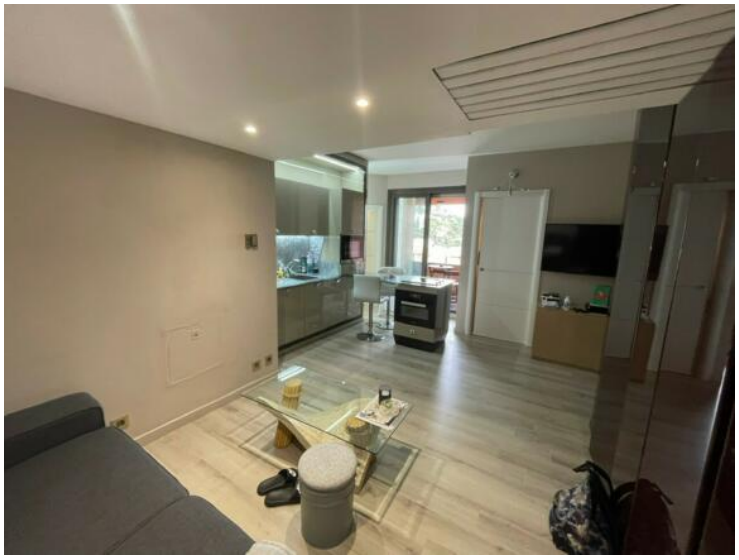
Spacious studio with sleeping area located in a luxury residence with concierge 24/24, gym, garden with large swimming pool.

It is composed of: a living room with kitchen, a bedroom, a bathroom, a separate toilet and a terrace with sea view

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A.I.B.B. Real Estate
Phone : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc

2 cellars complete this property.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A.I.B.B. Real Estate
Phone : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc

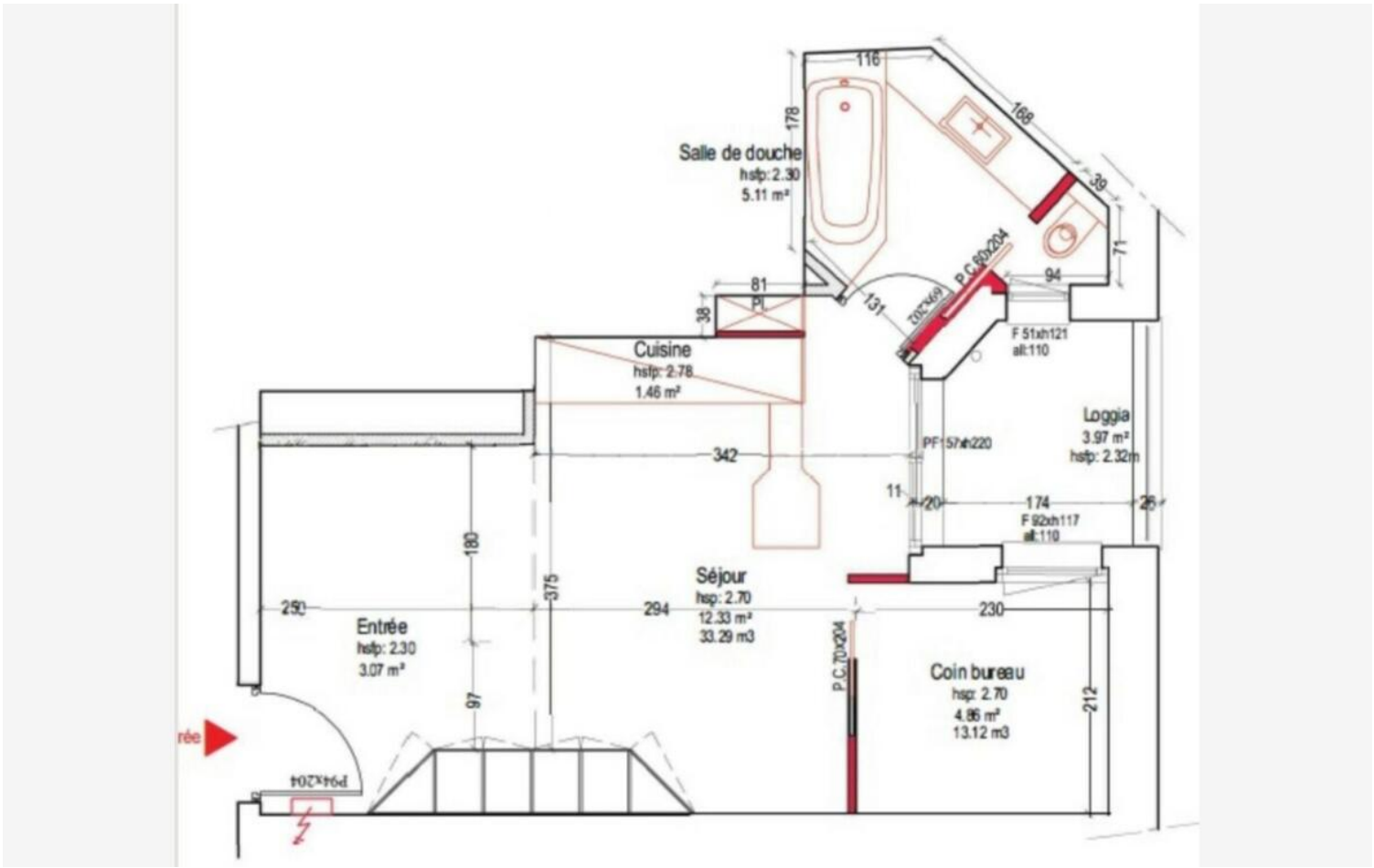






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A.I.B.B. Real Estate
Phone : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.