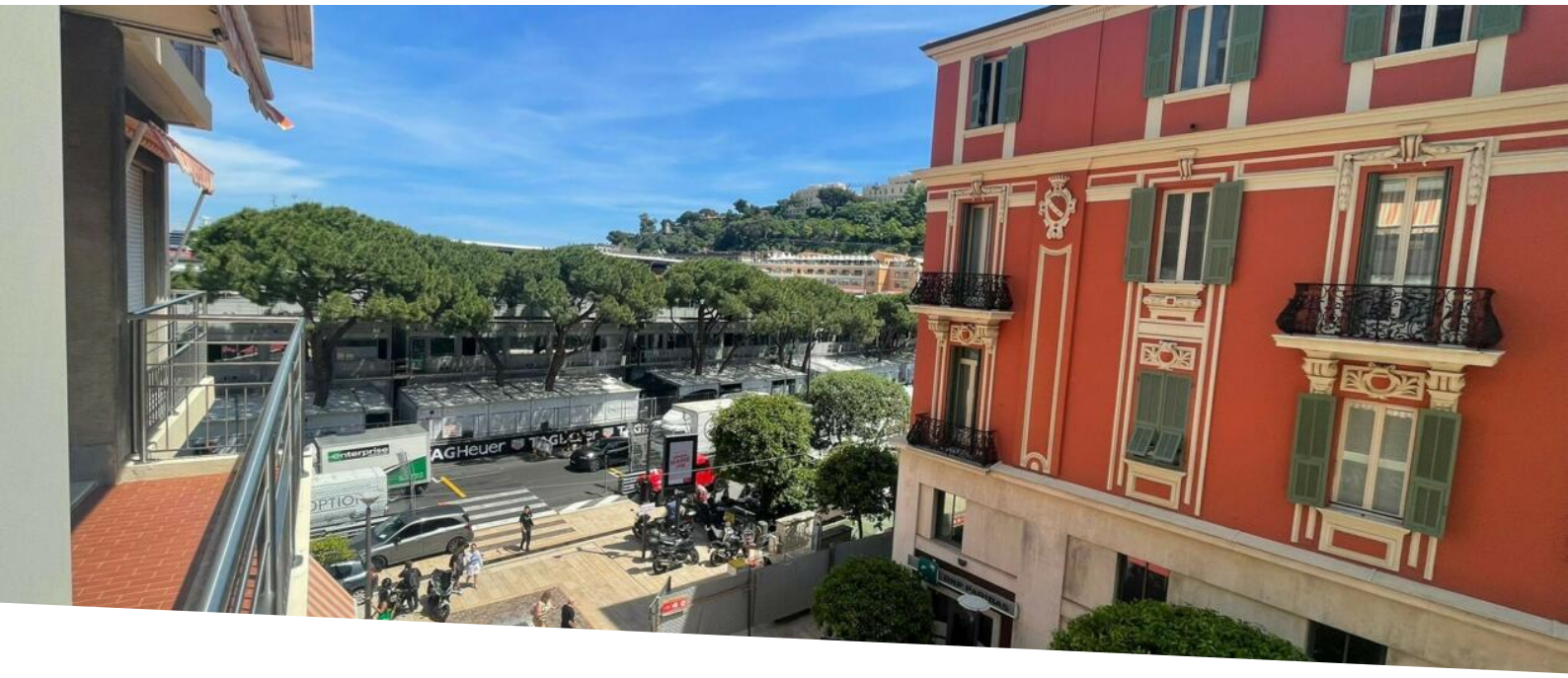
A.I.B.B. Real Estate
4 Rue R.P. Louis Frolla
98000 Monaco
Phone : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc



Beautiful 3 rooms in mixed use view Grand Prix

For sale — 4 700 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*Building* **Le Petrel**	*District* **Port**
Total area **95 m²**	*Bedrooms* **2**	*Bathrooms* **2**	*Floor* **2**
Condition **Very good condition**	*Mixed use* **Yes**	*View* **Rue Princesse Caroline, the Rock, The F1**	*Release date* **To be determined**
Ref. **3 P PETREL 2eme ET**			

A beautiful 3-room apartment for mixed use (*home or office),* located on the 2nd floor (height of a 3rd level) of the building "Le Petrel", modern residence with elevator, ideally positioned on the only pedestrian street of the Principality.

Bright, uncluttered, delicate - a few steps from Port Hercules, this apartment has been completely renovated using high-end materials and special care of the finishes.

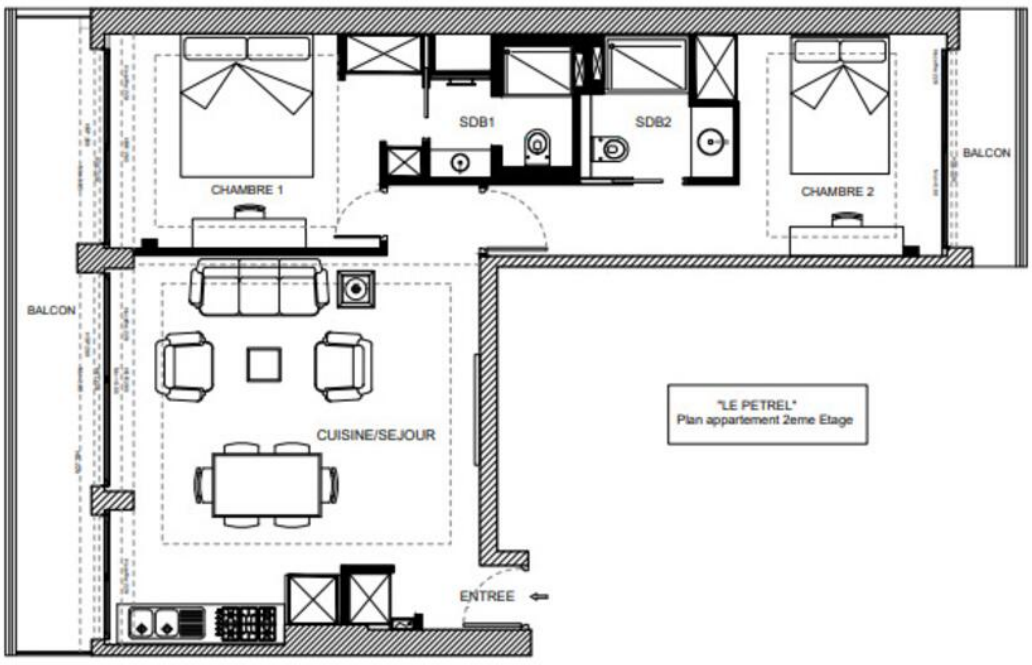
It consists of an entrance hall, a living room and open kitchen, with terrace, and two bedrooms and two bathrooms with terraces also.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A.I.B.B. Real Estate
Phone : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.