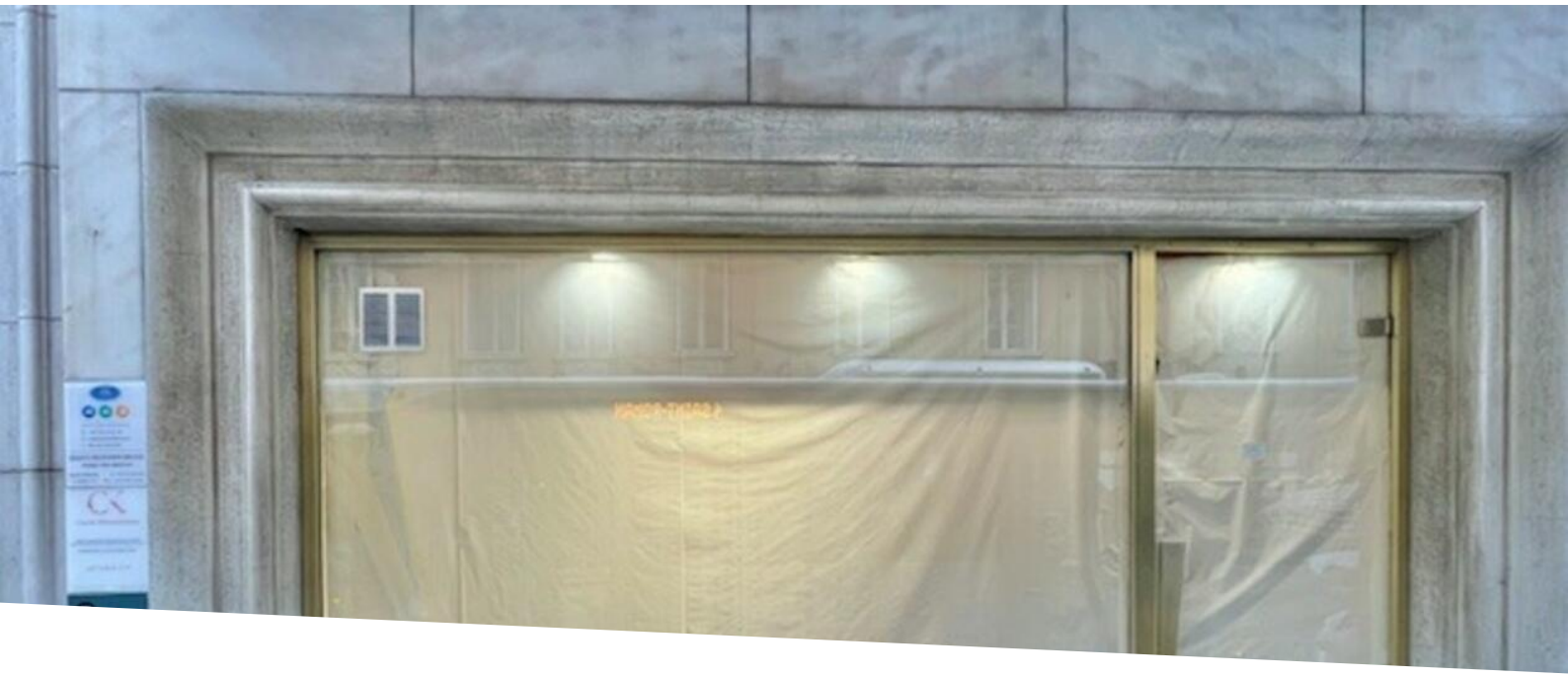
A.I.B.B. Real Estate
4 Rue R.P. Louis Frolla
98000 Monaco
Phone : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc



Beautiful shop with large window and mezzanine, near golden square

Professional sale

650 000 €

Product type **Transfers of lease rights**	*Num rooms* **2 rooms**
District **Monte-Carlo**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Total area* **37 m²**
Floor **Ground floor**	*Condition* **Good condition**
Mixed use **Yes**	*View* **Boulevard des Moulins**
Release date **Quickly**	*Ref.* **YC-BOUTIQUE DW**

Beautiful location on 2 levels with mezzanine

Surface area of approximately 37 m² : 25 m² plus 12 m² on the mezzanine.

Toilets in the common areas of the building.

Authorised activities: all shops except food trades.

Lease: 3/6/9 years

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A.I.B.B. Real Estate
Phone : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc

Rent: 2,877 euros / month on 01/01/2026







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.