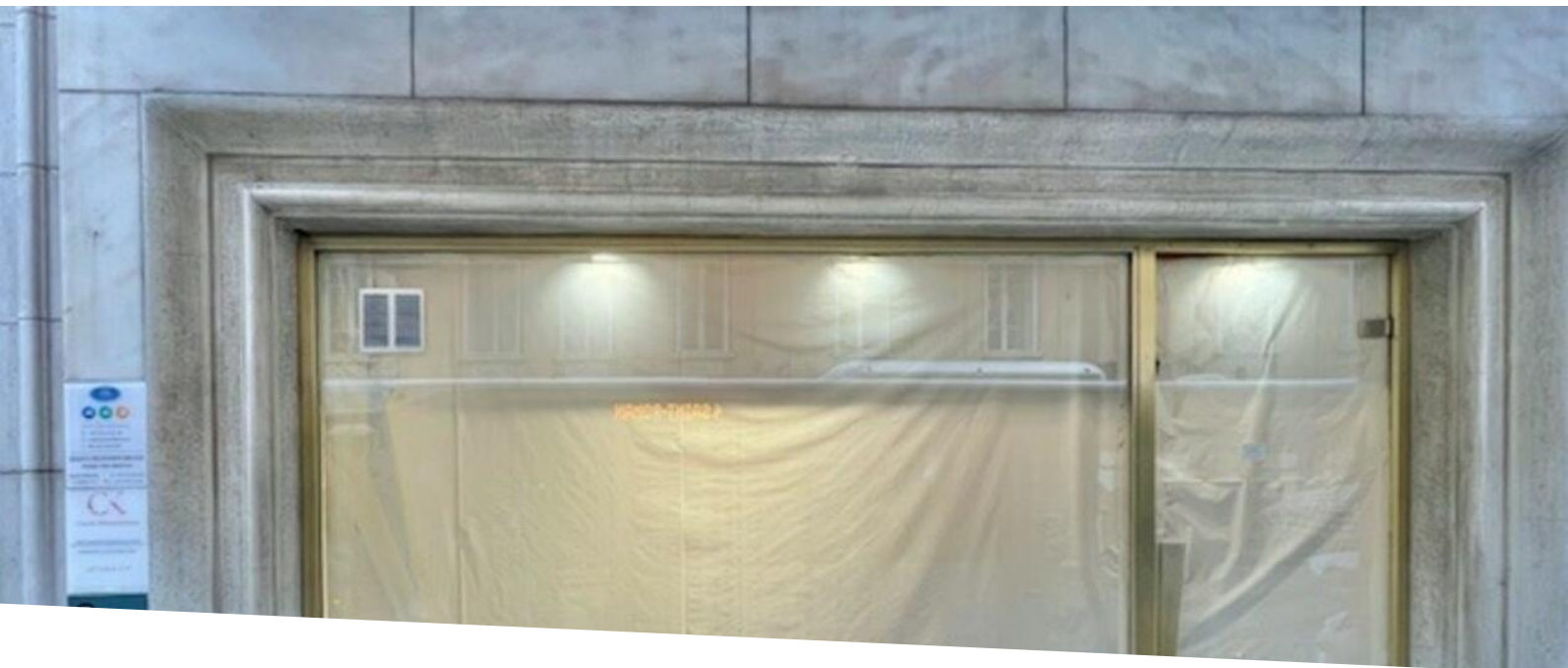




Beautiful shop with large window and mezzanine, near golden square

Professional sale

700 000 €

<i>Product type</i> Transfers of lease rights	<i>Num rooms</i> 2 rooms
<i>District</i> Monte-Carlo	<i>City</i> Monaco
<i>Country</i> Monaco	<i>Total area</i> 37 m²
<i>Floor</i> Ground floor	<i>Condition</i> Good condition
<i>Mixed use</i> Yes	<i>View</i> Boulevard des Moulins
<i>Release date</i> Quickly	<i>Ref.</i> YC-BOUTIQUE DW

Beautiful location on 2 levels with mezzanine

Surface area of approximately 37 m² : 25 m² plus 12 m² on the mezzanine.

Toilets in the common areas of the building.

Authorised activities: all shops except food trades.

Lease: 3/6/9 years



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : YC-BOUTIQUE DW

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Rent: 2,877 euros / month on 01/01/2026

