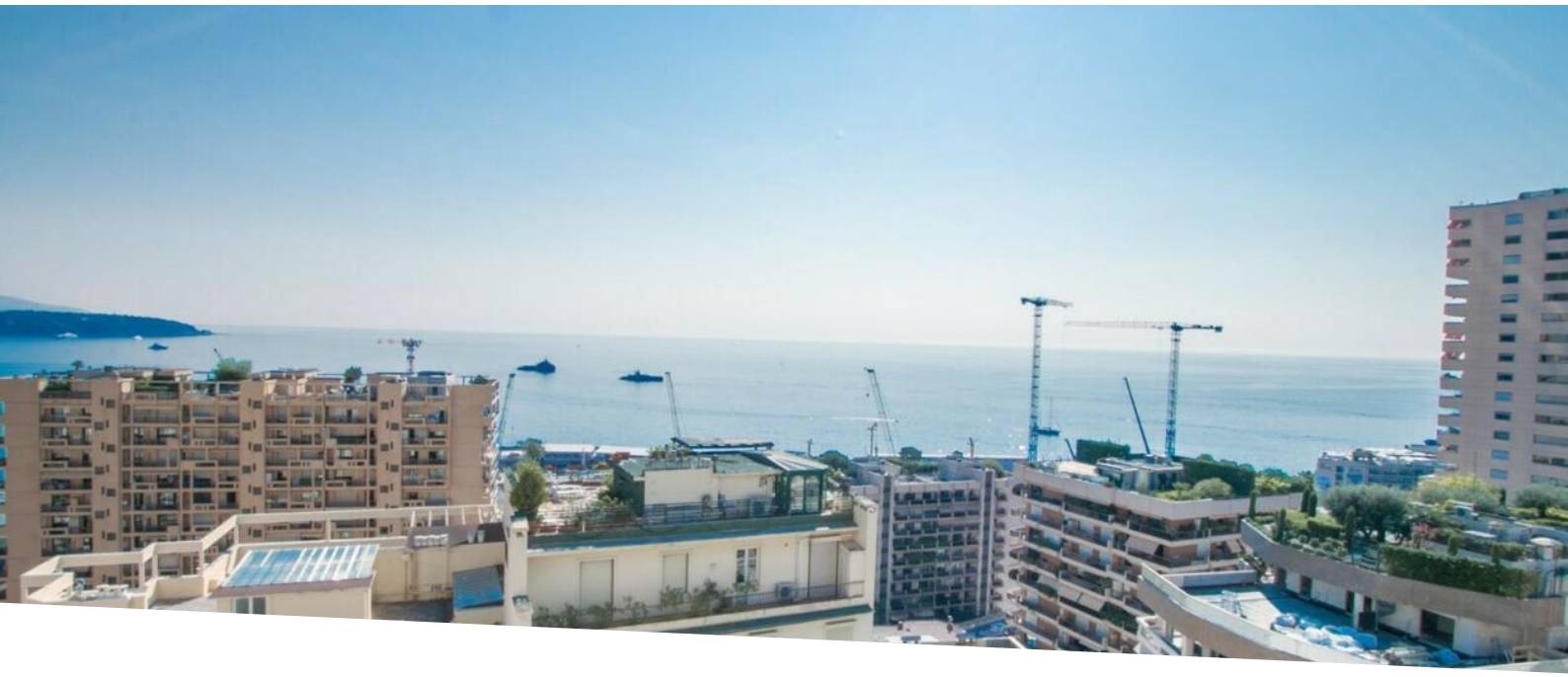
A.I.B.B. Real Estate
4 Rue R.P. Louis Frolla
98000 Monaco
Phone : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc



Atypical roof terrace in the Golden Square

For sale — 16 800 000 €

Product type **Penthouse/Roof**	*Num rooms* **5 rooms**	*Building* **Villa San Carlo**	*District* **Carré d'Or**
Living area **145 m²**	*Terrace area* **150 m²**	*Total area* **295 m²**	*Bedrooms* **3**
Parking **1**	*Cellar* **1**	*Floor* **5-6**	*Condition* **Luxurious services**
View **Vue mer,Vue ville**	*Release date* **Shortly**	*Ref.* **YC-Toit terrasse SAN CARLO**	

Located in the heart of Monte-Carlo, Le San Carlo is a magnificent bourgeois building with concierge on the Boulevard des Moulins. The famous Avenue des Spélugues, the Casino de Monte Carlo and the Métropole Shopping Center are within walking distance of the building.

This property has very beautiful volumes and is composed as follows:

On the 5th floor level:

- Lobby
- Living / dining room with terrace and sea view
- Independent equipped kitchen
- Master bedroom with en-suite bathroom
- Guest room with private bathroom

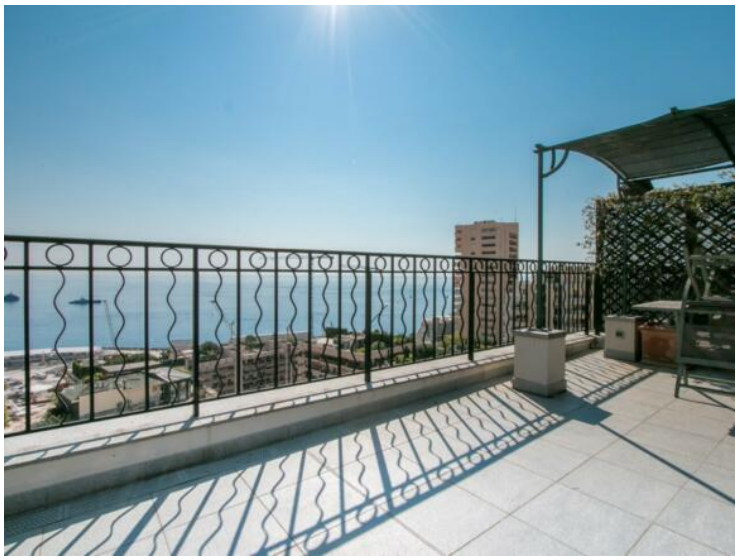
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A.I.B.B. Real Estate
Phone : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc

Rooftop :

- Large furnished terrace with summer kitchen and electric pergola

A parking lot and a cellar in the neighboring building complete this property.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A.I.B.B. Real Estate
Phone : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





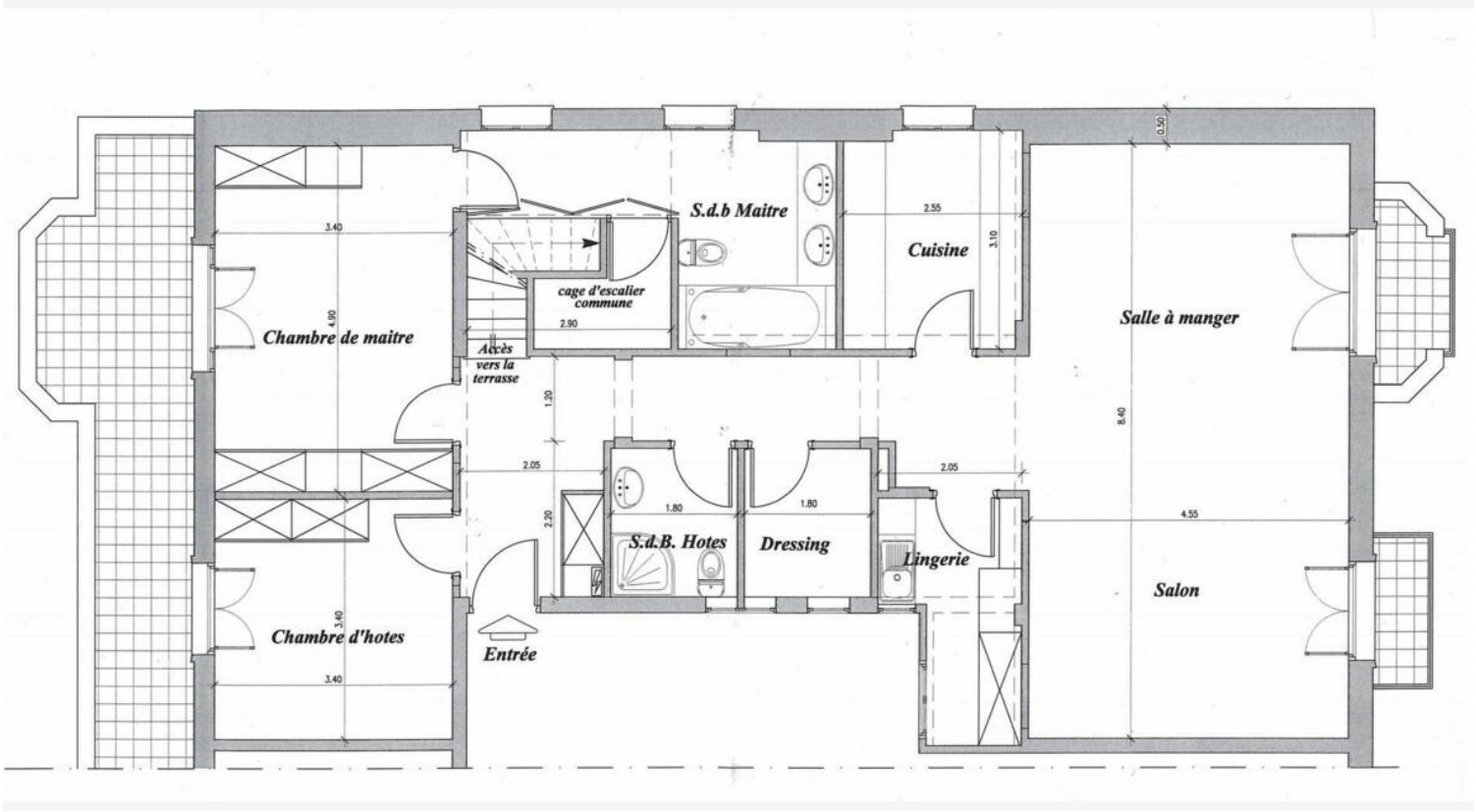


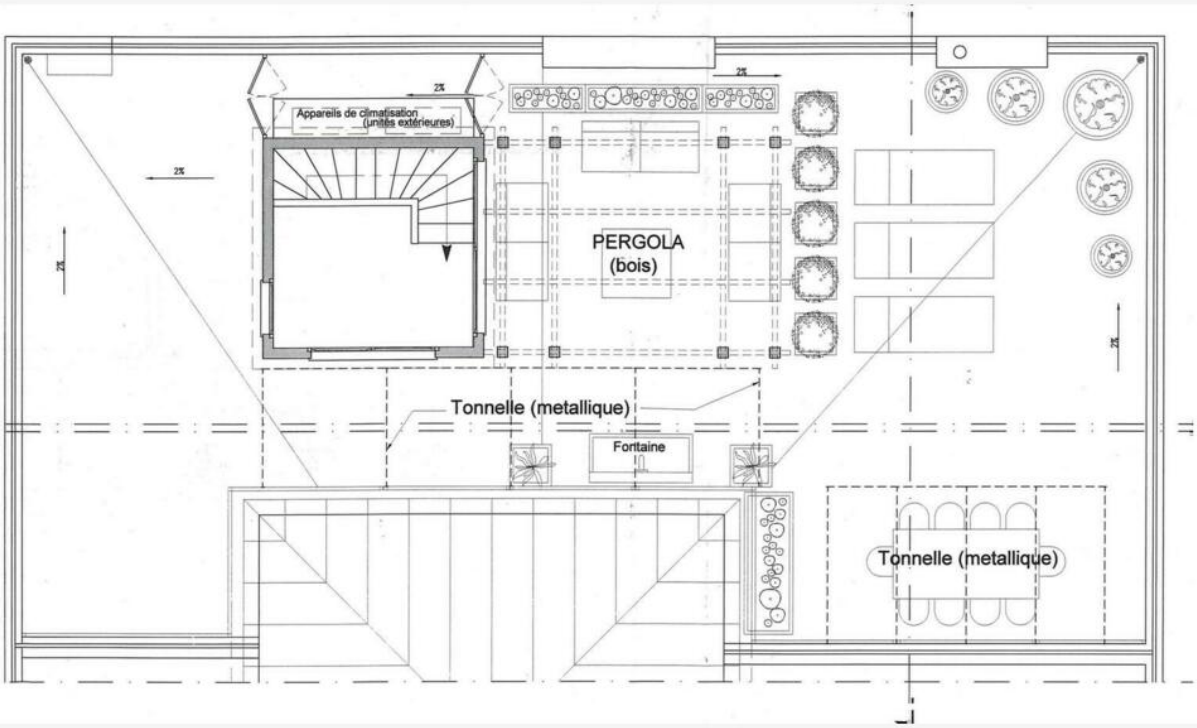




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A.I.B.B. Real Estate
Phone : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.