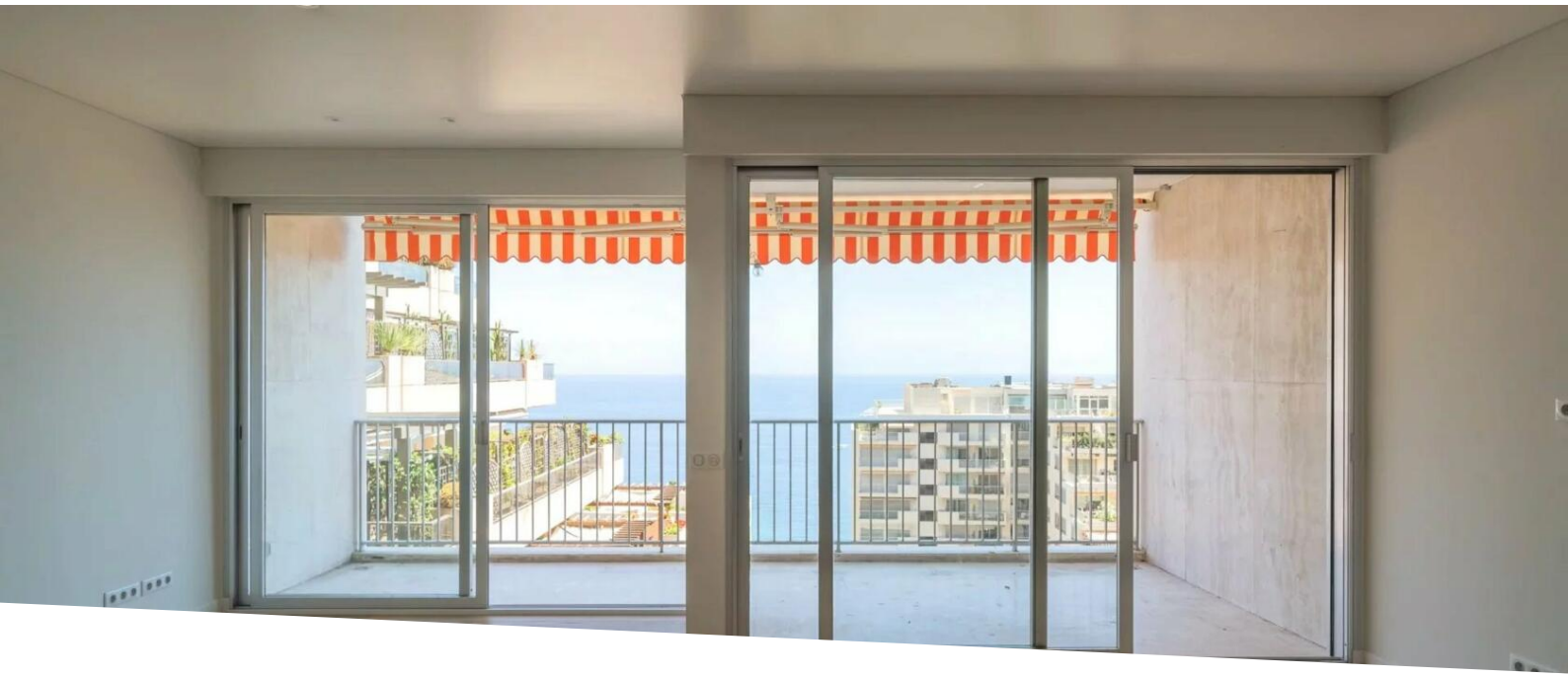
Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



# CHATEAU PERIGORD II - La Rousse - 3-Room Flat with Sea View

## For sale

## 5 950 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**3 rooms** | *Building*<br>**Château Perigord II** | *District*<br>**La Rousse - Saint Roman** |
| *Living area*<br>**98 m²** | *Terrace area*<br>**20 m²** | *Total area*<br>**118 m²** | *Bedrooms*<br>**2** |
| *Bathrooms*<br>**2** | *Annual costs*<br>**6 400 €** | *Condition*<br>**New** | *View*<br>**Unobstructed view** |
| *Exposure*<br>**South** | *Ref.*<br>**HP-CP1228** | | |

La Rousse district, in a luxury residence with H24 concierge.

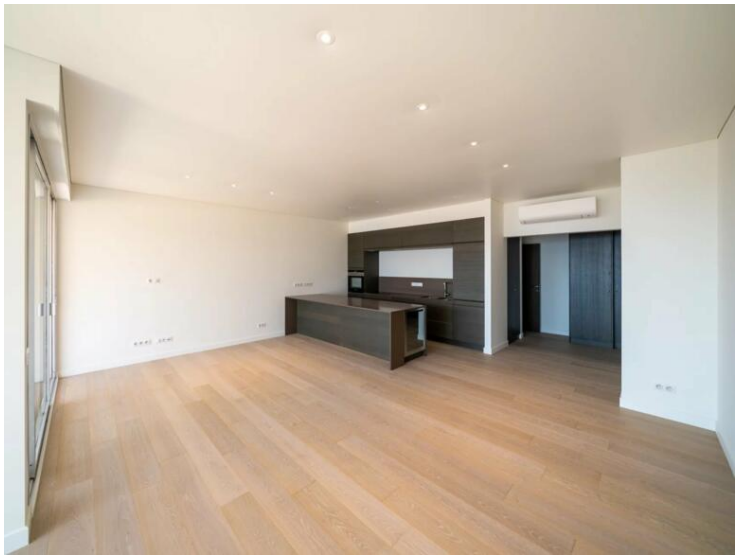
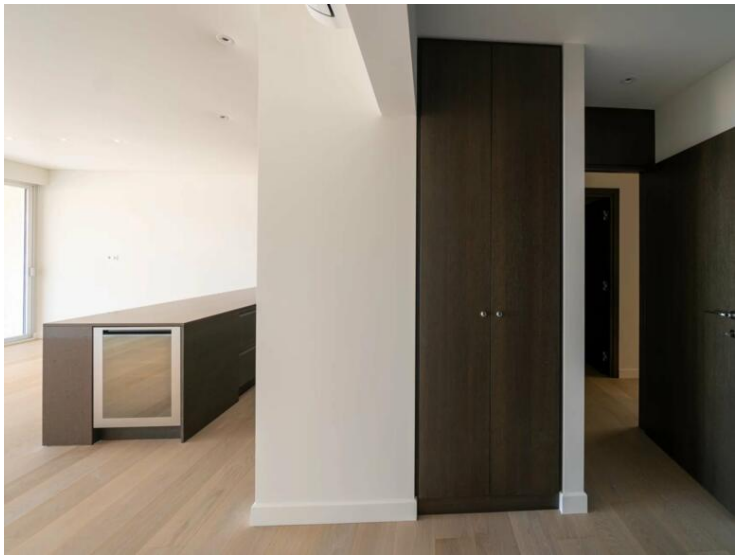
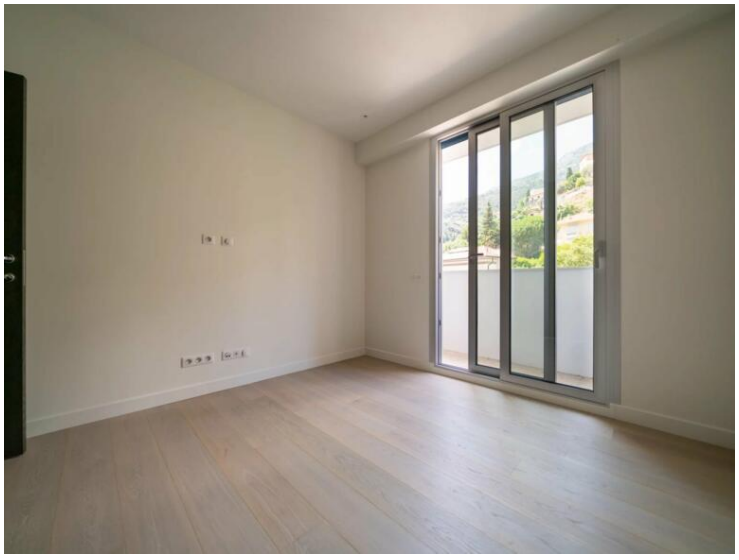
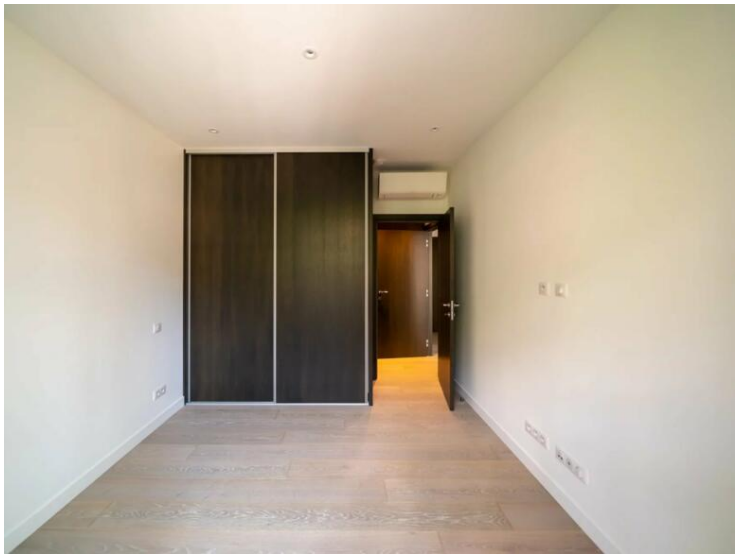
Located on the 12th floor, this 3-room flat with 98 sqm of living space and 20 sqm of terraces features a sea view and a double exposure.

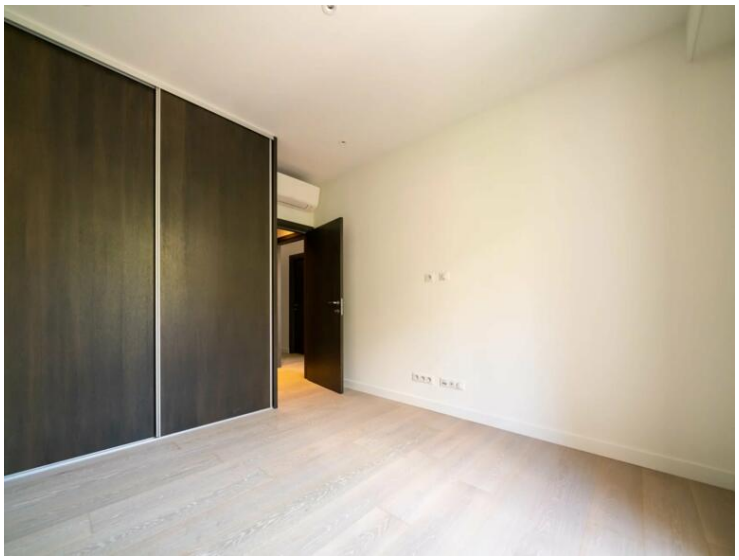
It is composed of an entrance hall, a living room with a sea view terrace access and a fitted kitchen, two bedrooms with dressings, a full bathroom, a shower room and a guest toilet.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

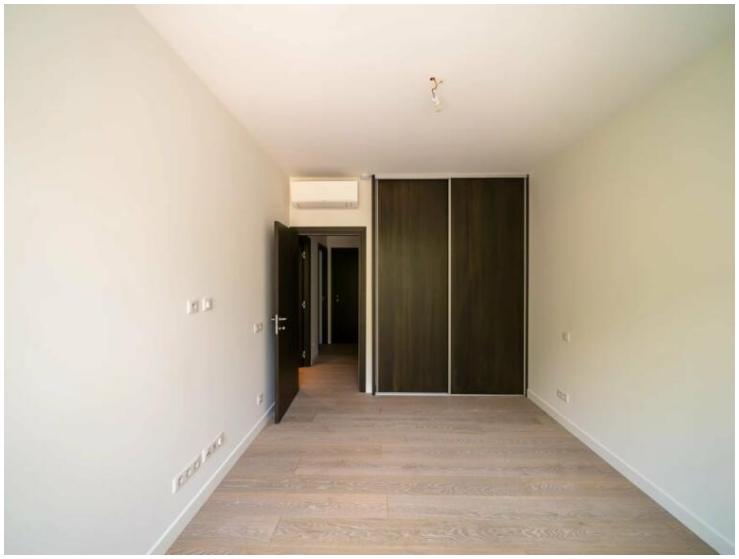









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc











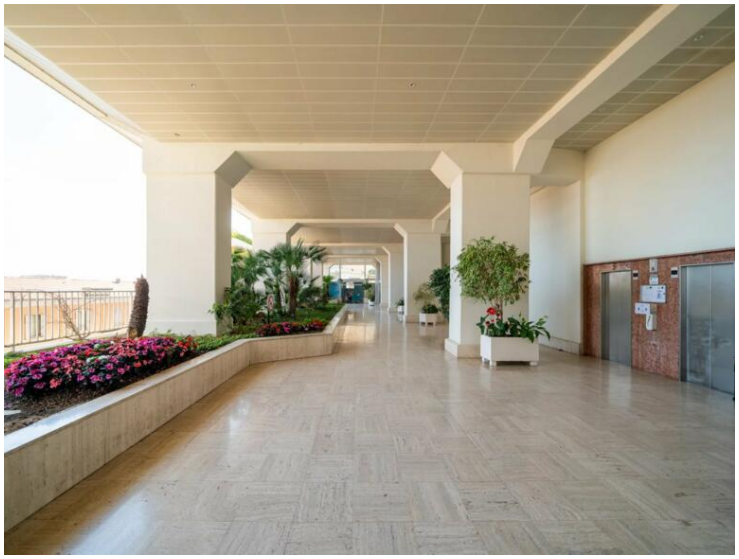




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc







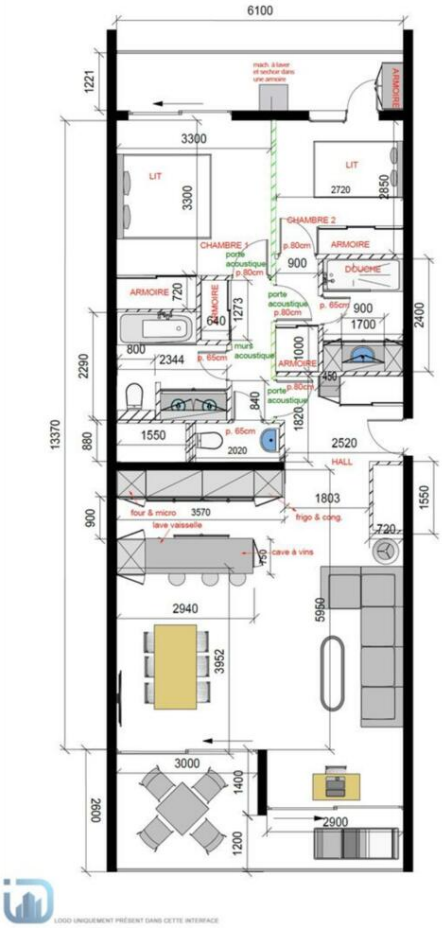






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.