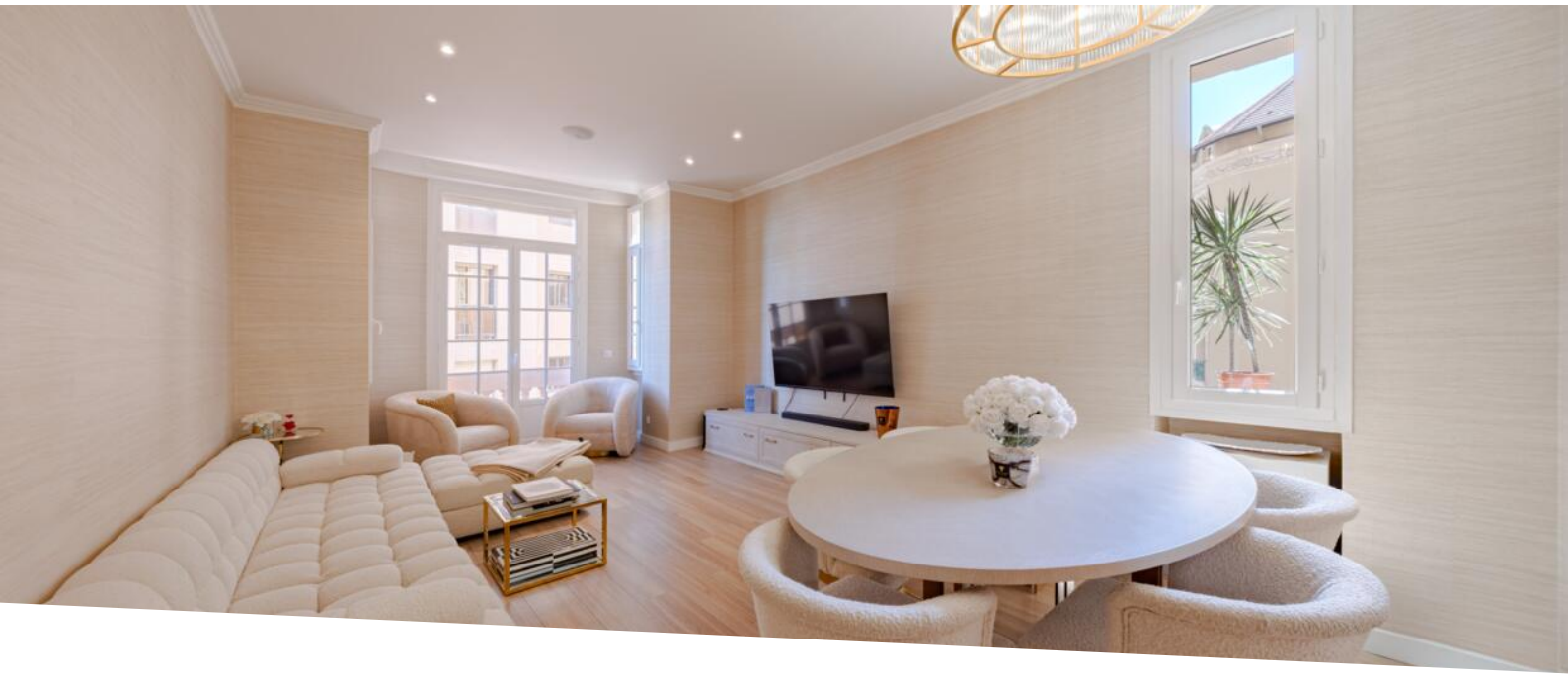
BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



CHARMING 3 BEDROOM APARTMENT

For sale

4 750 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
Building **Palais de la Mer**	*District* **Larvotto**
Living area **98 m²**	*Terrace area* **5 m²**
Total area **103 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Condition **Very good condition**	*View* **Town**
Exposure **SOUTHEAST**	*Laws* **Loi 887**
Ref. **VB-08-23**	

Ideally located in the prestigious Larvotto district, close to the beach, restaurants and luxury shops in a high-end residential complex.

Discover this elegant 3 bedroom apartment, imbued with bourgeois style and refinement.

You will be seduced by its spacious living room bathed in natural light, its fully equipped kitchen, as well as its two bedrooms with en-suite shower rooms. A third bedroom completes this property.

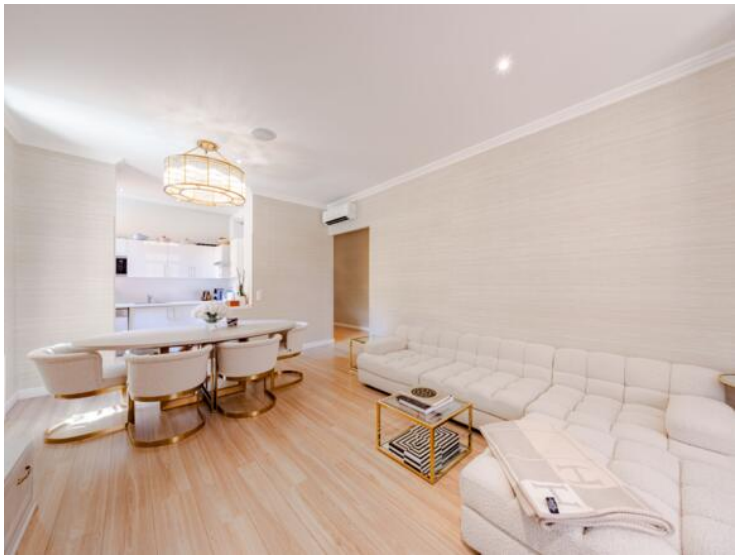
In addition, this apartment offers an exceptional rental yield, making it a most attractive investment.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com

A parking space in a nearby building.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com







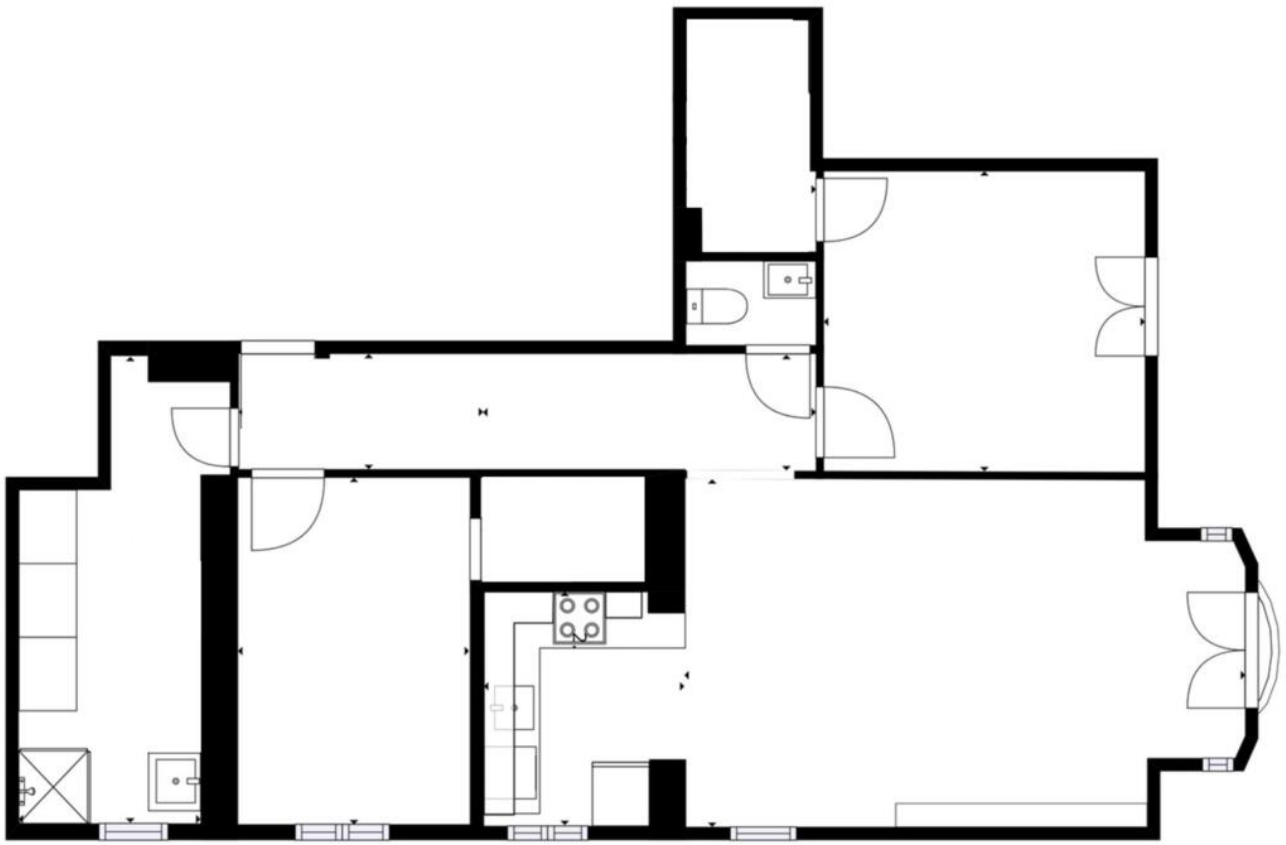






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.