



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco

Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



CARRE D'OR - COMMERCE FOR SALE

Professional sale

250 000 €

<i>Product type</i> Transfers of lease rights	<i>Building</i> Le Metropole
<i>District</i> Carré d'Or	<i>Living area</i> 18 m²
<i>Bathroom</i> 1	<i>Condition</i> Very good condition
<i>Mixed use</i> Yes	<i>View</i> Urban and street view
<i>Exposure</i> Urban and street view	<i>Ref.</i> CDB

Renovated, bright and functional retail space ideally located in Monaco. Optimized layout with kitchenette and restrooms. Rare opportunity, free from gallery constraints, suitable for non-food businesses.

Recently renovated and impeccably maintained, this commercial space offers a spacious and bright retail area, complemented by a functional kitchenette and separate restrooms with sliding doors.

Ideal for a wide range of businesses (excluding food service), it benefits from an attractive setting and an optimized layout.

The monthly rent is €3,088 excluding charges, under a standard 3/6/9 commercial lease. A rare opportunity: not subject to the Metropole gallery regulations or service charges.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : CDB

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/2

Ref. : CDB

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.